

# 5个公租房项目定租金标准

共3534套,包括李沧区中央保利公园、崂山区海逸公馆等

□半岛记者 娄花 报道

本报11月15日讯 15日,青岛市物价局、市国土资源和房屋管理局、市财政局联合发布通知,李沧区中央保利公园、崂山区海逸公馆等5个项目公共租赁住房租金标准确定。

5个项目公共租赁住房共3534套,分别为:李沧区中央保利公园项目265套、湾头社区改造项目(文昌路820号)110套、崂山区海逸公馆项目192套、新宏路11号(锦绣河山、幸福里)项目798套、午山馨苑(西地块)项目2169套。

按照青岛市场价格认证中心的认定结论,确定李沧区中央保利公园项目市场租金标准为18.50元/月·建筑平方米、湾头社区改造项目(文昌路820号)市场租金标准为14.00元/月·建筑平方米;崂山区海逸公馆市场租金标准为

26.20元/月·建筑平方米、新宏路11号(锦绣河山、幸福里)项目市场租金标准为24.00元/月·建筑平方米。崂山区午山馨苑(西地块)项目根据装修标准及户内设施配套标准的不同,市场租金标准分别为:1号、2号、3号、4号、8号、10号楼为30.20元/月·建筑平方米;11号、13号、14号、15号、16号楼为26.60元/月·建筑平方米;9号、12号楼为29.00元/月·建筑平方米。

考虑低收入户籍家庭的支付能力,按照市国土资源和房屋管理局等部门出台的青土资房发[2014]376号文件有关规定,确定上述项目户籍承租家庭的差别化租金标准分别为:第一档为每月每建筑平方米0.75元;第二档为市场租金标准的30%;第三档为市场租金标准的50%;第四档为市场租金标准的70%。

承租家庭差别化租金标准 单位:元/月·平方米

项目名称	市场租金标准	差别化租金标准			
		第一档	第二档	第三档	第四档
中央保利公园项目	18.50	0.75	5.55	9.25	12.95
湾头社区改造项目	14.00	0.75	4.20	7.00	9.80
海逸公馆项目	26.20	0.75	7.86	13.10	18.34
新宏路11号(锦绣河山、幸福里)项目	24.00	0.75	7.20	12.00	16.80
午山馨苑(西地块)项目(1号、2号、3号、4号、8号、10号楼)	30.20	0.75	9.06	15.10	21.14
午山馨苑(西地块)项目(11号、13号、14号、15号、16号楼)	26.60	0.75	7.98	13.30	18.62
午山馨苑(西地块)项目(9号、12号楼)	29.00	0.75	8.70	14.50	20.30

## 上月新房二手房价格稳中有升

新建商品住宅环比上涨0.6%,二手住宅环比上涨0.9%

□半岛记者 李晓芳

15日,国家统计局发布2018年10月份全国70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据,济南、青岛、烟台、济宁纳入统计。总体来看,10月份全国商品住宅销售价格总体稳定。青岛方面,10月青岛新建商品住宅价格环比上涨0.6%,同比上涨10.7%;二手住宅价格环比上涨0.9%,同比上涨11.4%。与9月份相比,岛城10月新建商品住宅价格和二手住宅价格环比涨幅均有小幅上涨。

上月新房价格环比上涨0.6%

据国家统计局发布的数据,10月青岛新建商品住宅价格环比上涨0.6%,同比上涨10.7%。

数据显示,7月至9月,青岛新建商品住宅价格环比涨幅一直在收窄,但10月同比环比涨幅在扩大。相对于9

月,10月青岛新建商品住宅价格环比涨幅扩大0.2个百分点,同比上涨0.3个百分点。

具体来看,10月,90平方米以下、90~144平方米、144平方米以上三种户型的价格,环比分别上涨0.7%、0.4%、0.8%,同比上涨分别为11.5%、9.7%、11.3%。相较于9月,10月三种户型的价格环比涨幅,分别上涨0.3个百分点、0.1个百分点、0.2个百分点;同比方面,三种户型的价格涨幅变化分别为扩大0.5个百分点、0.1个百分点、0.1个百分点。

二手房价格环比上涨0.9%

二手住宅方面,10月岛城二手住宅价格上涨势头出现小幅反弹。数据显示,10月岛城二手住宅价格环比上涨0.9%,同比上涨11.4%。相对于9月岛城二手住宅价格环比上涨0.8%,同比上涨10.9%来说,10月岛城二手住宅价格环比涨幅上涨了0.1个百分点,同

比涨幅扩大了0.5个百分点。

具体来看,10月份,90平方米以下、90~144平方米、144平方米以上三种户型的价格,环比分别上涨0.7%、0.9%、1.2%,同比上涨分别为11.1%、12%、10.8%。相较于9月,上月二手住宅三种户型的价格,环比涨幅分别上涨0.1个百分点、持平、0.4个百分点;同比方面,三种户型的价格涨幅变化分别为扩大0.5个百分点、0.6个百分点、0.2个百分点。

上月全国房价总体稳定

全国方面,国家统计局数据显示,10月份商品住宅销售价格总体稳定。一线城市新建商品住宅销售价格环比持平,二手住宅环比下降;二线城市环比涨幅均回落;三线城市新建商品住宅价格环比涨幅微扩,二手住宅涨幅回落。另外,一二三线城市商品住宅销售价格同比累计平均涨幅仍比去年同期回落。

## 崂山区金家岭街道 200余老人同舞太极



200余名老年太极拳业务骨干参加展演。

□半岛记者 张杨 报道

本报11月15日讯 11月15日,由山东省老体协组织,崂山区老体协、区教体局和金家岭街道共同承办的2018年山东省百万老年人打太极拳业务骨干展示崂山区主会场暨金家岭街道分会场活动举行,来自金家岭街道各社区的200余名老年太极拳业务骨干齐聚崂山丽达购物中心东广场,共同参加了此次展演。

上午10时,崂山区老年体协主席张冀鲁宣布活动开始。起式,野马分鬃、白鹤亮翅……参加展演的200余名太极拳业务骨干穿着统一的白绸缎服装,随着悠扬的乐曲进行了24式基础太极拳表演,动作整齐划一,收放自如。

记者在现场看到,每位参演者一招一式尽显大家风范,他们沉着淡定,缓慢轻柔,以意领气,按窍运身,一招一式,显现了他们多年习练太极拳的不凡功力。“太极是特别适合中老年朋友的一个体育项目,我们风雨不误,每天坚持锻炼一到两小时,感觉身体健壮了,精神也饱满了。希望更多朋友练起来。”崂山区体协太极拳委员会副主任王明钊向记者介绍道。他表示,目前崂山区太极拳辅导站100余个,太极拳队伍达3000余人,金家岭街道就达1500人,是全区太极拳推广的主力军。

据了解,近年来,金家岭街道党委不断深化对老年人体育工作的认识,坚持把太极拳普及作为推进老年人体育工作的重要抓手,取得了良好的社会效益,实现了全辖区范围内老年人太极拳活动的推广普及与提高,呈现出“人人热爱太极拳,人人会打太极拳”的浓厚氛围。

## 企业培训新员工还能领补贴

符合条件的每合格1人补贴600元

□半岛记者 肖玲玲 报道

本报11月15日讯 支持企业开展新录用人员岗位技能培训是助推新旧动能转换,保障技能劳动者供给,提高劳动者素质,增强其就业能力,促进其稳定就业的重要措施。近日,市人社局发布《关于支持企业开展新录用人员岗位技能培训有关问题的通知》(以下简称《通知》),符合条件的企业组织新录用人员开展岗位技能培训,培训后取得职业资格证书的,可按规定按照每合格1人600元的标准给予补贴。

《通知》明确,此次培训补贴范围为:企业组织新录用的贫困家庭子女、毕业年度高校毕业生(含技师学院高级工班、预备技师班和特殊教育院校职业教育类毕业生)、城乡未继续升学的应届初高中

毕业生、农村转移就业劳动者、城镇登记失业人员(以下简称新录用人员)开展岗位技能培训,培训后取得职业资格证书的(或职业技能等级证书、专项职业能力证书、培训合格证书),可按规定给予企业新录用人员岗位技能培训补贴。

另外,企业需具备以下条件:在青岛市辖区内依法登记注册,具有独立法人资格;与新录用人员依法签订12个月及以上劳动合同,办理就业登记手续,并在劳动合同签订之日起12个月内开展培训;申领补贴时新录用人员须在本企业连续缴纳城镇职工社会保险6个月(含补缴3个月以内的)及以上,且仍在本企业就业(以缴纳社会保险为准)。

新录用人员在签订劳动合同之日起的12个月内,只能享受一次岗位技

能培训补贴(以开班培训信息登记时间为准)。新录用人员在本企业就业前,已取得相应职业资格证书(或职业技能等级证书、专项职业能力证书、培训合格证书)并享受政府培训补贴(含劳动预备制),再参加新录用人员岗位技能同职业(工种)等级培训的不给予补贴。企业新录用人员原为本单位职工的,失业登记时间应满6个月以上。

补贴标准方面,《通知》明确,企业新录用人员岗位技能培训实行全市统一的补贴标准,按照每合格1人600元的标准给予补贴。企业新录用人员岗位技能培训补贴与家庭服务业从业人员技能培训补贴、技能提升补贴不得重复享受。同一项目就业补助资金补贴与失业保险待遇有重复的,个人和单位不得重复享受。