

“20万买的车位为啥不让停”

小区业主：物业在停车场入口设卡让交管理费 物业公司：依据合同规定收费

□文/图 半岛记者 孙桂东

“花20万买的车位，物业却不让进停车库”，10日家住银川西路香山美墅小区的业主拨打本报热线电话反映称，前几天小区物业突然贴出通知，要收取车位管理费，不交的业主不能进地下停车库，车辆全部被堵在路上。

**业主：
20万买的车位“进不去”**

业主刘女士说，香山别墅小区于2014年交房，地上100个车位一直是免费使用的，地下的车位则需要业主自己购买。当时，她为了买这个车位，花了20万元。但是，地下车库的环境却非常糟糕。刘女士说，小区依山而建，地下空间本就潮湿，原本应该发挥作用的大型通风机却一直没有开过，风机房也成了物业工作人员的宿舍。因为通风不畅，车库顶部常年滴水，很多业主的车辆都遭到了腐蚀。小区地下车库的顶棚还发生了霉变，令业主们很是糟心。

他们跟物业反映过多次，但是都没有得到改善。10月27日，物业公司没有经过业委会的同意，突然贴出通知说要收取地下车位管理费。11月10日开始，物业公司在停车场入口处设卡，凡是没交管理费的车辆，都不让停进去。

刘女士表示，业主们认为这太不合



地下车库的顶部不少地方已经发霉，露出了建筑材料。

理，物业的服务没有尽到相应的责任，这样强行收取车位管理费并不合理。双方发生了争执以后，物业公司增加了人手，拒绝让没有交费的业主入内。

**物业经理：
收费是依据合同规定**

关于为何设卡不让小区的居民进入

停车场。香山美墅小区物业经理丁肇锋说，收费是根据业主此前签订的合同规定的收取。业主在交房的时候便跟物业签订了协议，地下停车场车位所有权或使用权由业主购置，车位使用人应按照每车位70元/月的标准向甲方缴纳车位管理费，甲方负责提供照明、通风、卫生保洁、排污、车辆交通秩序维护以及公共设备的维护。

丁肇锋说，小区2014年交房以后，

这笔钱一直没有收取。为了更好地保证地下停车场的照明、通风、卫生保洁以及楼顶破损瓦片和车库部分顶棚霉变问题维修，所需资金约50万元，按照相关规定应由全体相关业主来承担费用。于是，物业管理中心决定收取2018年度地下停车场车位管理服务费用达到50%以后，立即启动施工。

经过协商，目前业主的车辆已经暂时进入地下停车场里。物业经理说，经过与小区业委会以及部分业主代表沟通，已经达成了部分共识，目前有53%的业主交纳了费用。物业管理中心将进一步提升地下停车场的照明、通风、卫生等方面的管理和服务品质。11月17日开始，对于未缴纳地下车库管理费的业主将继续加强管理。

**律师：
业主有权使用购买的车位**

对此，上海锦天城（青岛）律师事务所律师张钢说，地下停车场的车位所有权或者使用权是业主花钱购买的，业主有权使用车位。而物业公司提供的只是照明、通风以及打扫卫生服务，物业没有权力拒绝业主使用自己的车位。

如果物业公司认为业主没有交纳地下车库管理费，可以拒绝继续提供服务。但是，物业公司无权拒绝业主使用地下车位。

大胆 | 喝了19瓶啤酒，还敢开车送朋友 撞车后想私了又偷偷溜走，已被移送检察院

□半岛记者 尹彦鑫 通讯员 潘志强 杨臻 报道

本报11月12日讯 2017年10月15日21时许，青岛开发区交警大队接警称在辛安鸡肉串饭店北侧发生交通事故，有人涉嫌酒驾。接到报警后，民警迅速赶往处置，到达现场后发现白色轿车驾驶员满身酒气，说话口齿不清，民警遂将其带至医院抽血备检。后经检测，在驾驶员韩某血液中检测出乙醇，含量为339.3mg/100ml，属于醉酒状态，涉嫌危险驾驶罪。

据韩某交代，当天中午，他在饭店与同学一起吃满月酒，因为一时高兴喝了十四瓶啤酒，一直喝到17时多。之后他又和人和人拼车去了辛安鸡肉串店，然后打电话叫朋友臧某一起喝酒，期间有顾客打电话告诉他修车，他直接告诉顾

客将车停到饭店门口就行。在又喝了5瓶啤酒之后，他便开着顾客的车想送朋友臧某回家，结果还没开出多远就撞了一辆车。因为喝得实在太多，之后的事他也记不起来，只记得被交警带到医院去抽血。

而经过民警调查发现，当天韩某于20时55分许驾车离开，行驶了还不到10米就撞到了路边的柱子上，当其倒车时又撞到了旁边的车。之后双方协商私了，韩某答应微信转账，但加上微信后韩某竟趁对方不注意偷偷地跑进胡同内，而韩某沿着胡同跑了一圈之后，竟然又回到了饭店门口，而且自己还不小心磕倒了，对方看到之后立即将其控制并报了警。

11月12日，记者从交警部门获悉，韩某因涉嫌危险驾驶罪已被移送至检察机关。

大意 | 出门走亲戚，丢了八旬老母亲 公交司机发现后报警，老人最终被女儿接走

□半岛记者 孙桂东 通讯员 刘海青 车璐 报道

本报11月12日讯 11月9日8时许，麦岛车站附近公交司机刘师傅报警称，自己到站后发现一名老人坐在车上神情恍惚，疑似迷路，请求民警帮助。

民警赶到现场发现，一名七八十岁的老太太站在公交车站旁边，如同孩子般无助。刘师傅说，这名老人从上车后就一直坐在前面，问什么话也不回答，直到到站后，老人还没有下车，东张西望好像在寻找什么，刘师傅只好拨打110寻求帮助。

老太太身上并无相关卡片证件等，民警只能先将其带回所里，为其提供热水等。

民警一边在朋友圈发布走失信息

一边发协查通知，并安排值班民警陪护老人。10时许，经过联系民警得到反馈，在9时左右，市民赵阿姨曾打电话报警称坐公交时与母亲走失，年龄及体貌特征与民警发现的老太太一致。民警随即与赵阿姨取得了联系，赵阿姨表示马上到派出所接母亲。

原来，赵阿姨的母亲患有阿尔茨海默症，一直由赵阿姨照料，早上8点赵阿姨准备去附近亲戚家送东西，留母亲自己在家不放心，于是带着八旬的老母亲一同前往。没想到半路睡着，醒来后发现把母亲丢了。其询问司机师傅称确实她旁边的一位老人半路自己下了车。赵阿姨这才着急报了警。

赵阿姨对民警表示了感谢，并表示一定悉心照顾看护母亲，避免意外情况的再次发生。

拍卖公告

一、拍卖标的：1、位于平度市崔家集中庄国有出让土地使用权1719平方米，网点房1352.53平方米，起拍价238.08万元；2、位于平度市店子镇南宋家庄村土地使用权面积8157.42平方米，有证房屋面积2625.86平方米，起拍价234万元；3、位于平度市崔家集镇西宋家村土地使用权面积16097.9平方米，房屋建筑面积2002.78平方米，起拍价208万元；4、位于平度市崔家集镇张家坊村土地使用权面积25411.28平方米，房屋建筑面积6174.77平方米，起拍价368万元；5、位于平度市崔家集镇原种场土地使用权面积17964.5平方米，房屋建筑面积1688.42平方米，起拍价224万元；6、位于即墨市黄河一路55号8处网点房，房屋总面积1633.71平方米，起拍价600万元；7、位于即墨市三里庄乡葛村30亩集体土地，起拍价120万元；8、位于即墨市移风店镇国有土地使用权面积3901平方米，房屋建筑面积1880平方米（房屋部分倒塌，以现状为准），起拍价70万元；9、青岛立洲钢铁有限公司债权，起拍价63万元；10、青岛新永安服饰有限公司债权，起拍价3499万元；11、张福彩债权，起拍价135万元；12、青岛富超和贸易有限公司债权，起拍价809120元。

二、拍卖标的展示时间地点：自公告之日起请致电拍卖公司咨询。

三、竞买登记手续办理：有意竞买者请于2018年11月19日16时前交纳起拍价100%的竞买保证金，交纳保证金账户：收款单位：青岛金诺拍卖有限公司；开户行：青岛农村商业银行股份有限公司崂山支行；账号：9020102204842050009135，并携带有效证件到青岛市东海西路48号大公海岸6号楼1单元102室办理竞买登记手续。

四、风险提示：竞买人应当对拍卖标的进行充分了解，各种风险及拍卖成交后实现债权、资产过户、二次过户、土地办证等的一切税费均由买受人自行承担，对涉及清场的由买受人自行解决。7号标的无集体土地所有权证及出让土地使用权证，仅有抵债协议，存在争议。8号标的：1）土地上有第三方建造一座冷库及一处二层楼，2）有租赁。

五、拍卖时间、地点：2018年11月20日14时，在中国拍卖行业协会网络拍卖平台进行。

六、联系方式：13963915557李先生
青岛金诺拍卖有限公司
2018年11月13日

公告

青州市市北区浮山后村民委员会决定续修王氏宗谱。自即日起，请浮山后村的王氏宗亲，速与我们联系，以免漏登。

联系电话：13668856728 15066851665 15965587202

电子邮箱：13791936999@163.com

办公地址：浮山后五小区居委会二楼

青州市市北区浮山后村民委员会
青岛浮山后王氏宗谱续修委员会