

五台山路小学开工啦!

装配式建筑走进校园引导教育建筑持续升级,为新区孩子们提供更好的教育环境

□半岛记者 邱云 通讯员 周真

近日,记者了解到,由青科控股集团承建的西海岸新区五台山路小学项目完成施工、监理招标程序,目前已开工建设。该项目位于五台山路以西,香江路以北,总建筑面积约15400平方米,总投资约1.07亿元,规划建设24个教学班。项目预计于2019年完工,建成后将为周边区域提供1080个人学机会。

24班小学开建,将打造建筑综合体

金秋十月,凉风潇潇。记者走进位于香江路以北、五台山路西侧的五台山路小学项目现场,机械轰鸣,工人们正热火朝天在工地中开展施工。青科控股集团项目经理范昆仑告诉记者:“目前我们正在进行场地平整、土方开挖和临时设备搭建等工作,计划下一步进行基础施工。”

据了解,五台山路小学项目规划建设24个教学班,因用地较为紧张,场地形状狭长不规则,项目将学校教学功能及辅助功能进行集约布置,形成教学综合体建筑形式,在实现教学功能的同时,满足室外活动需求。项目运用了现代建筑手法,通过建筑形体的组合、立面的虚实对比、符合小学生心理的色彩运用,使整个校园显得简洁明快、稳重大方,又不失变化,形成舒展大气、温和内敛的建筑品质。项目预计于2019年完工,建成后将为周边区域提供1080个人学机会。

廊架软地巧设计,校园活动有趣更安全

校园绿地就像孩子们的秘密后花园,满载孩子们课后闲时的美好时光,为了让孩子们拥有最美的童年回忆,青科控股集团顺应孩子们爱玩与探索的天性,营造有趣、安全的户外环境。规划设计部景观设计师铁瑛介绍:“我们选种藤本月季、金银花等品种,打造特色爬藤廊架、爬藤花架等,配合榉树、栎树、樱花、小叶黄杨、红叶石楠等乔灌木种植,达到三季有花、四季常绿、处处成荫的绿化效果,让孩子们能在炎炎烈日下也能享受户外活动;同时采用软性地面铺装,安全无毒植物、圆角圆弧处理过的花池及构筑等人性化设计,保障孩子们活动安全。”此外,一些寓教于乐功能性景观的设置,让孩子们探索活动更加丰富有趣,让校园绿地成为了第二课堂。

为了保证师生拥有更多的绿地,占地面积有限的五台山路小学充分利用空间,设置了“屋顶花园”,在这里,泡泡造型元素在彩色混凝土铺就的地面上延伸,与校园地面铺装相呼应;移动花箱根据需要自由摆放,形成户外课堂、小组讨论等各类功能空间;廊架可搭配爬藤植物遮阳挡雨,让师生在蓝天清风、绿荫葱葱的静谧花园中,享受阅读。

装配式技术进校园,推进建筑业新旧动能转换

项目建筑设计的一大亮点是采用了装配式建筑的设计及建造方式,近年来,



▲五台山路小学鸟瞰效果图。

▲阅览室效果图。

我国大力推进装配式建筑的发展,化解过剩产能、提高建筑安全水平,推动建筑行业的产业结构调整升级。

“大量的建筑部品由车间生产加工完成,在现场进行装配组装,同时装修与建筑、结构、机电设计同步进行,事先统一进行预制构件上的孔洞预留、插座预埋,避免在装修施工阶段对已有预制构件打凿、

穿孔。”青科控股集团规划设计部结构设计师王忠学介绍说:“这种建造方式大幅度提高了建造效率,提升了建筑品质,节省了人力资源,并且节水节电节材环保。”

新区让装配式建筑走进校园,在推进建筑行业新旧动能转换方面具有十分重要的实践意义,并引导教育建筑持续升级,为孩子们提供更好的教育环境。

为百姓安居、促城市发展

——记者探访新区本土工程建设企业“德泰建设”建村改居、公租房、商品房项目

□半岛记者 陶琳 通讯员 曲冰冰

如今,行走在西海岸新区大街小巷,现代化住房鳞次栉比,其中有安身置家的商品房、有过渡居住的公租房、有承载期盼的村改居住房。城市蓬勃发展、百姓安居乐业的背后,凝聚着建设者的辛勤劳作。近日,记者走进新区一家有着17年发展历程的工程建设企业——德泰建设,寒来暑往一年又一年,经德泰人之手建设的商品房、公租房、村改居,早已不负期待地安放了千千万万住在这座城市里的人的生活。

浇筑瓦、筑钢筋 攻坚克难保安全、提质量

记者来到了西海岸新区一处在建商品房项目现场,这里是由青岛德泰工程建设有限公司承建的珠山小镇项目。该副总经理刘耀文告诉记者,因项目地处山坡脚下,整个项目27个单体随山体地势分列布局,地基结构复杂,项目人员因势利导、全面考量,综合多种技术手段逐一攻克。据了解,珠山小镇项目是德泰建设目前承建的规模最大的商品房项目,总建筑面积达86839.69㎡。目前,包含17个单体的别墅区已封顶。

进入11月,降温、大风、寒潮等因素将给项目施工带来不小挑战。为赶在结

冰之前完成室内抹灰和地面,全体人员在确保施工安全和施工质量的同时,以过硬的技术和辛勤的工作抢抓工期。“这个项目我们目前已申报了青岛市优质结构奖,自去年8月份开工以来,我们扛过酷暑挺过寒冬,我们团队一一攻克了重重难点。”工程部经理沈全民说道。

实力说话、不负所托 更高标准交付满意工程

在该公司承建的另一个村改居项目现场,记者见到了该项目经理王彬彬,30岁左右的他说起目前负责的中德生态园村改居工程二期项目却显得十分老练沉稳:“在工程开工之初,公司内部就明确质量目标——确保‘青岛杯’争创‘泰山杯’,村改居项目是所有村民的期盼,我们必须以过硬工程质量交付。”

据了解,为避免该村改居项目出现普通住宅建筑卫生间漏水、楼层顶板裂缝、外墙窗口倒流反水等问题,该项目工程综合应用高性能混凝土技术、高效钢筋与预应力技术、粗直径钢筋直螺纹机械连接技术、建筑节能和环保应用技术、新型空调和采暖等建筑业新技术。记者还注意到,该项目的抗震设防烈度为7度,高于本地区的统一标准6度。

此外,在施工放线、钢筋制作、混凝土防冻等环节上,该工程都做到了质量



该项目随山体地势分列布局,施工挑战大。

预控。在施工中严格过程控制,并建立样板引路、技术交底、原材料质量检查等制度,以此来确保交付满意的精品工程。

师带徒,传帮带 传授技能更是传承精神

在采访过程中,记者和德泰公司不同岗位不同年龄的工作人员接触发现,他们身上都有着尽职尽责、教学相长、互帮互助的共性。据该公司另一在建公租房项目经理张海宁介绍,他自2011年进入德泰公司以来,一直受到多位前辈的传授和帮助,在公司每年的定期培训考

核和现场实战历练下,他也从普通人员成长为能独当一面的项目经理。

在德泰公司中,向张海宁、王彬彬一样年纪轻轻就成为项目经理的不是个例。据德泰公司人力资源部经理宋海英介绍,公司今年以来着力实施人才战略,广泛吸收专业背景强、学习能力强、责任心强的年轻一辈,再通过公司中经验丰富资历深厚的年长一辈“师带徒”“老带新”“传帮带”,历练出了一支梯队分布均衡的队伍。师带徒不仅是技能的传授,也是公司文化精神的传承,德泰公司17年来,秉承“忠诚、敬业、执行”的用人理念,都将转化为工程的品质,充盈在今后的每一个项目中。