

□半岛记者 冯晶

随着城市迁移、交通环境的改善,人们对居住环境与生活配套有了更高的要求。买房就是买配套,配套水平的好坏决定了生活的便利程度,更决定了房产的价值。而丰富的山海资源,则是来自大自然的馈赠。在未来,蓝谷将是一座可容纳70万人居住的滨海新城,当下的基础设施建设也在不断加快。在这里,鲁信和璧花园就像是一个可依山傍海的“新桃源”,是献给平凡生活的点睛之笔,更是致敬生活的诗意栖居。



上一刻都市繁华 下一刻山海田园

优居鲁信和璧花园,感受蓝谷式惬意生活

天然氧吧,依山傍海气候宜人

鳌山湾附近自然条件优越,森林覆盖率达到56%,依山傍海气候宜人,山、谷、湾、海、岛、泉、林自然交替。这里既有道教名山鹤山、风俗名山东京山,又有“森林公园”豹山、形如华表的天柱山;既有绵延5000米的沙滩及大管岛、小管岛等多个岛屿还有国内仅有的海水溴盐温泉……是名副其实的天然氧吧,一切仿佛只为养生度假而生。

住在鲁信和璧花园,惬意的蓝谷式田园生活让人向往。尤其是地铁11号线通车之后,上一刻还在感受这座城市的激情与繁华,下一刻就能自由而肆意地享受着绿意盎然。每年5~6月份,全家可以到豹山森林公园、垛石村体验樱桃采摘乐、鹤山登山游;或者和邻居们一起,到柴岛、草岛、大、小管岛垂钓。清秀俊雅、道教文化底蕴深厚的鹤山距离鲁信和璧花园只有3.6公里,山下便是胶东半岛最大的柿园。金秋别有一番趣味。鹤山素有“崂山魂”之称,登峰东眺,海天一色,波光帆影,岛礁隐现,犹如置身仙境。

除此之外,鲁信和璧花园到二龙山也不远,大概有14公里左右。二龙山是崂山国家森林公园腹地,古树参天、奇石林立、流水潺潺,林木覆盖率80%以上。拥有星石山、仙人柏、皇岭后、虎头山、大拇指、光光窗等50多处景点,奇石林立,形成风景区最具魅力的自然景观。有晓望水库、塘子观水库2座,是优质崂山水发源地,旅游观光区内河道溪流纵横交错,终年潺潺不息。

上山下海,享受大自然的馈赠

唐代诗人白居易曾用妙笔写过一首《樱桃诗》:“甘为舌上露,暖作腹中春。”甘是味觉,是樱桃在口中的甜蜜。“腹中春”则是细嚼慢咽后对春的回味。在青岛人的生活中,每年5月的樱桃采摘,可谓是不可或缺的乐事。北宅素有“中国樱桃之乡”的美誉,一年一度的樱桃节,更是吸引了四面八方的游人来摘樱桃、尝樱桃。尤其是地铁11号线的开通,极大地方便了市民采摘。而对于鲁信和璧花园的业主来说,采摘、登山、赶



鲁信和璧花园

海……蓝谷式的田园生活,更是让人羡慕不已。

鳌山卫码头不少,神汤沟码头,是最具特色的小码头,每天几十条小船停靠,带回的海鲜多是八带、螃蟹和对虾。特别是神汤沟村养殖的海蛎子,那可是相当出名。鳌山卫往东,经过山东大学青岛校区南边、国基外语学校、东京村、鳌山港、一直走到国家深海基地,右拐就来到了柴岛村。开海时节,柴岛码头有不少小海鲜上岸,来这里赏海岛风景,品尝海鲜农家宴,可是不错的选择!

不过,距离鲁信和璧花园最近的,还是鳌山卫七沟渔港码头,码头位于鳌山卫镇七沟二村近滨海大道,是即墨东海鳌山湾停靠渔船比较多的一个码头,距离鲁信和璧花园,只有6公里左右,也就是10分钟车程。开海时节,每天下午3点以后,这里会有几十艘渔船陆续上岸,带回虾虎、立虾、螃蟹、鼓眼鱼、刀鱼、鲅鱼等本地大量海鲜引来市民纷纷“抢鲜”。而七沟码头附近村里,有几十家渔家宴,是青岛地区最为集中和正宗的渔家特色。

配套逐步完善,蓝谷越来越美

2014年7月1日,鲁信和璧花园奠基,2017年4月17日,一期盛大交付。如今入住鲁信和璧花园快一年了,业主李

(山大东路东侧)、北至大任河口、东至鳌山湾海边,登上高约10多米的观景台,鳌山湾尽收眼底。

置业蓝谷,尽享都市田园之梦

蓝色片区气候宜人,这里因为海洋和海洋科技而被赋予了独特的文化元素和人文内涵。有了人口的快速聚集,教育、交通等资源的日益完善,蓝谷的建设速度非常快。就在这些丰富的资源之中,镶嵌着鲁信地产的精品项目鲁信和璧花园。鲁信和璧花园就像是一个可依山傍海的“新桃源”,是鲁信地产专为硅谷优居生活而开发的低密度精装大盘,尽享蓝谷片区交通、教育、医疗配套三大优势。项目西邻滨海大道,近地铁11号线鳌山卫站,是名副其实的“地铁盘”;与山东大学青岛校区比邻而居;居民未来到山东大学齐鲁医院就医,十分方便。

鲁信和璧花园容积率1.5,绿化率高达40%,以人为本的大美园林,五重秘境人车分流,春看鲜花烂漫秋看层林尽染。项目由46栋11层住宅组成,户型为建面118平方米~138平方米的两室两厅两卫和三室两厅,层高3米。目前项目最后一期房源在售。鲁信和璧花园的精装修以人为本,每一块地板、每一扇门窗、厨房橱柜的每一个五金配件,用的全部都是千挑万选的国际品牌,只为带给业主最佳的居住体验。

“买房之前,我可是看了不少房子,一般高层公摊在28%,鲁信和璧花园只有11层,公摊不足16%,同样100平方米的建筑面积,鲁信和璧花园比一般高层能多出12平方米面积,以目前的市场价来算,这就省了25万元~30万元。”鲁信和璧花园业主周先生说。

我们每个人心中都有田园之梦,远离喧嚣都市,日出而作,日落而息,东篱采菊,饮酒赋诗,朝视白露,晚沐夕阳,将平淡的生活过成诗意的人生。优居蓝色硅谷,你不必再从古人的字里行间浅尝这些。清晨,推开窗户,扑面而来的除了有阳光暖意,还有春暖花开四季变换的美景,看着熟悉的花朵,从发芽到绽放,心底仿佛也跟着开出花来,沿着林荫小径悠闲散步,看着孩子在绿茵草坪上嬉笑奔跑玩耍,心里只想默念一句,“人间有味是清欢”。

先生依然记得当时收房时的情景。“收房那天是一场春雨过后,一进小区到处盛开着鲜花,还没有步入自己家的大门,就已经被园林景观吸引了,只想赶紧拿出手机,拍下美景发个朋友圈。我觉得我们小区的园林景观,很多新小区入住四五年都无法达到,入住的第一个冬天我们就实现供暖了,星级物业服务周到,这是其他小区不能比的啊。”

李先生告诉记者,这一年以来,自己家周边的环境也发生了很多变化。“感受最深的就是当然就是交通了,地铁11号线通车了,到哪里都觉得不远,家门前的路拓宽了,山大齐鲁医院也奠基了,以后看病也方便了,生活在蓝谷可以说是充满幸福感。”

李先生所说的,门前拓宽的路,指的是蓝谷滨海公路拓宽工程。这段工程长约11.8公里,南起蓝谷鹤山风景区双星度假村,北至温泉镇青岛国际博览中心。工程将原本双向4车道的滨海公路拓宽至双向6车道,在滨海公路东西两侧各增加2条辅路,建成后的滨海公路蓝色硅谷段将具备双向10车道的通行条件,同时将建设5条绿化带及市政管网配套,预计2018年年底主线贯通。

“还有一件值得开心的事情,那就是家门口的青岛蓝谷滨海公园也开放了。”鲁信和璧花园业主李先生说。青岛蓝谷滨海公园,西邻山东大学青岛校区