2018年9月
21
星期五
戊戌年八月十二
半島都市報

莱西新闻

在青岛 看半岛

网址www.bandao.cn 微信 bandaodushibao 新闻热线 96663 83961002 本期8版

编者按 一年一度的供暖季又要到了，您是否遇到了供暖方面的问题，比如新建小区入住率达不到是否能够给供暖？家里温度不达标怎么办？供暖前应做哪些准备？……即日起，本报开通暖冬热线83961002，如果您遇到和供暖相关的问题，都可拨打本报暖冬热线83961002反映，我们会把这些问题及时反馈给有关部门和供热企业，希望通过本报的暖冬热线，解决您在供热过程遇到的麻烦和烦恼，让您温暖过冬。

塞纳波斐二期今冬能否供暖？

小区物业经理：已提交申请材料，今冬供暖基本上没问题

暖冬热线
83961002

□半岛记者 **邬明洋**

“我们小区交房一年多了，好多住户已经装修完准备入住，不知道今冬小区能不能给供暖？”近日，莱西塞纳波斐二期小区业主刘女士向本报反映，他们小区二期能不能供暖的问题，开发商和物业方面一直没有给出明确的答复，找供热企业他们说需要找开发商对接，现在别的小区已经开始收取供暖费了，想请相关部门落实一下小区业主反映的供暖问题，保证入住业主温暖过冬。

9月19日，半岛记者拨通了莱西市燃气管理处87420809的电话，对于小区业主反映的问题，一位姓秦的工作人员告诉半岛记者，莱西市燃气管理处主要受理供暖后温度不达标的问题，塞纳波斐二期小区是新建小区，第一次供暖需要开发商方面和供热企业进行对接，针对小区的实际情况，需要开发商方面联系供热企业详谈具体工作。

半岛记者通过查询了解到，承担塞纳波斐二期小区供热的企业是华地热力有限公司，9月19日，半岛记者拨通了华地热力有限公司的电话15898833767，一位于姓负责人表示：按照供热条例，塞纳波斐二期小区是新建小区，属于第一次供热，需要进行供热申请资料提交、验收、整改等流程，而在这些流程完成之前他们只和开发商打交道，不和业主打交道，目前需要开发商向他们企业提交资料，等到提交的资料齐全后，他们会安排人员对小区的供热设备设施等进行验收，如验收有问题就需要整改，后期如果入住率达不到标准，具体怎么供热就需要开发商方面和他们供热企业进行协商。“目前开发商已经过来提交了一部分资料，这个流程会很快走完，不会影响小区业主今冬的供暖。”

9月19日，半岛记者又联系了负责塞纳波斐二期小区的万丽物业经理解晓雷，解晓雷告诉半岛记者：9月17日他们已经向华地热力有限公司提交了部分资料，9月19日他们按照华地热力有限公司的要求补交另外一些缺的资料，等他们把资料提交完了，华地热力有限公司就会安排人过来验收。现在小区一共有641户，要求今年供暖的住户有120户，按照华地热力有限公司的要求，入住率必须达到30%才给供暖，但解晓雷表示他们会华地热力有限公司协商好，就算入住率达不到30%也会供暖。“小区业主不要着急，不要担心，因为咱小区是第一年供暖，不用按照规定的时间去缴供暖费，我们已经和华地那边沟通好了，在今年供暖季正式开始前，我们让华地过来开通供暖就行了，今年实现供暖基本上没有问题。”

■链接

各供热公司联系电话

近日，半岛记者从金莱热电和华帝热力获悉，居民用户于9月1日开始交纳热费，按照供用热合同约定应于11月15日前一次性全额交纳。对因特殊原因不能在上述约定时间内交费的用户，应及时联系所属换热站，对未联系换热站的欠费用户将视同不用热，供热单位有权不予供热。今年供暖计费标准：居民类用户采暖用热价格为建筑面积每平方米22元。供热时间为2018年11月16日至2019年4月5日。

市民如果有其他问题，可以直接联系各供热公司。各供热企业客户服务电话。莱西市燃气管理处：87420809。金莱热电有限公司：88460111。华地热力有限公司：15898858055。蓝宝石酒业有限公司：18806423537。风和日丽热力有限公司：86430666。

南京路马上就要修啦

投资1.5亿元进行改造，将原有道路拓宽，增设非机动车道

莱西市南京路进行围挡施工。

□文/图 半岛记者 **谢浩军**

“南京路这里开始设置围挡了，是不是马上就要开始修了？”近日，有市民反映南京路李家疃大桥南面的路段已经设置了很长一段距离的围挡，想知道什么时候开始修路。

据悉，南京路道路提升工程是今年莱西市政府基础设施建设重点工程之一，投资1.5亿元进行改造，也是海绵城市建设项目内容。南京路道路提升工程包括G309段至北京路段、北京路至威海路段、威海路至文化路段、顺河路至G204段、G204—东武路段、东武路—团旺连接线段。

为保证工程建设一步到位，实现市政道路“全元素”整治，该工程已经制定了详细周全的施工方案。南京路的改造，一是为解决交通拥堵，将原有道路拓宽，增设非机动车道，两机动车道与非机动车道之间通过绿化带隔离，门面房前人行道进行统一铺装，确保快慢相间，行人、行车畅通安全。二是为实现绿化提升，将两侧绿化带重新改造。三为完善设施配套，本着“一举多得”的原则，将路灯杆改为两灯头，一灯照车行道一灯为人行道；将原有排水系统整改完善，对雨污管道该配套的配套、该改造的改造；将道路上的交通指示牌、信号灯、安全视频等“多杆合一”进行整合，既为城市道路节省空间，又能确保美观。

目前，改造工程按照计划在9月中旬开始施工，现在南京路已设置围挡1100米，拆除旧人行道3000平方米。“南京路拓宽以后，车辆行驶会更加顺畅，有利于带动道路两旁的商业发展，再加上绿化，肯定会很漂亮。”采访过程中，有不少市民非常期待南京路的改造。

多年温度不达标的问题终于要解决了

莱西市燃气管理处已联系开发商和供热公司近期进行管道整改

□半岛记者 **谢浩军**

“眼看着天开始冷了，我们怡景园小区供热却是个老大难问题，每年都不是很热。”近日，有多位家住在怡景园小区的业主拨打本报《莱西新闻》热线83961002反映小区供热问题。9月19日，半岛记者联系了莱西市燃气管理处、金莱热电等部门获悉，相关协调工作已经做完，近日将对不达标的管道进行整改，解决存在多年的问题。

9月19日，半岛记者到怡景园小区进行了采访。“我在这个小区住了有五年时间了，每年都交取暖费，不过温度都不达标。”住户吴先生说。半岛记者采访了多位住户，他们均表示家里的供热都不是很热，也找过开发商、供热公司，但是都没有处理好。

怡景园小区是在金莱热电的供热范围之内，正好距离万象园换热站很近，半岛记者从怡景园小区采访结束后，直接来到了万象园换热站。换热站工作人员告诉半岛记者，怡景园小区供热确实有不少问题，这其中是开发商没有与金莱热电进行一个交接。“新小区在开盘两年之内是开发商自己负责，费用也是开发商收取，我们供热公司不负责达标情况，只是负责进行供热。两年以后，开发商需要与我们供热公司签订协议，进行交接，并且给我们供热公司缴纳用于维修的费用，我们就可以接管小区的供热，包括收费以及确保温度达标。”工作人员告诉半岛记者，现在怡景园的开发商三美立集团这么多年一直没有与供热公司签订协议，也没有缴纳那笔费用，所以供热问题一直没有解决。

随后，半岛记者电话联系三美立负责销售的苏经理，但是在接通电话后，对方一直在说了两遍“怎么信号不好”之后挂断了电话，随后半岛记者多次拨打之后再没有接通。在9月19日下午4时34分时，苏经理用座机83966789拨打半岛记者电话，在记者表明身份之后，对方同样是说了两遍“怎么信号不好”之后将电话挂断，记者随后回拨过去没有人接电话。

半岛记者随后电话联系了莱西市燃气管理处，负责怡景园供热问题的李主任告诉半岛记者，这段时间一直在解决这个问题。前段时间李主任已经联系了三美立集团和金莱热电公司，三美立集团表示愿意配合相关工作，进行管道整改，金莱热电将会安排工作人员去实地查验供热管道情况，如果存在不达标的情况，就进行改造。“等这几天查验结束之后就可以动工改造了。”李主任告诉半岛记者，他也联系了小区的业主，让他们配合这个管道整改的工作，尽可能让今年的供热达到正常。

责编 赵君瑶
美编 宁付兴
值班主任 成琳