

郑州路片区房屋征收工作启动

市北区下达郑州路两侧和郑州路19号改造项目房屋征收决定,发布房屋征收公告

□半岛记者 李晨 报道

本报讯 8月18日上午,市北区人民政府下达郑州路两侧和郑州路19号改造项目房屋征收决定,发布实施房屋征收的公告,标志着郑州路片区房屋征收工作正式启动。

据了解,郑州路片区位于重庆南路以西、商丘路以东、商水路以北、李村河以南,包含闫家山村、香里村、沙岭庄3个自然村,占地约900亩,约3500户,涉及郑州路两侧和郑州路19号两个项目。

闫家山村建于明朝初年,是一座拥有近600年历史的老村落。1958年,因国家建设需要,位于崂山水库库区内的香里村从崂山北宅整村搬迁而来。同年,青岛化工厂扩建在沙岭庄征

用土地,沙岭庄市民也搬迁到此。该片区为青岛市主城区为数不多的尚未实施改造的城中村,项目征收区域除部分筒子楼外,均为上世纪50、60年代的破旧平房,基础设施配套不完善,居住环境较差,居民征收改造意愿强烈。多年来,历届区委区政府都将该片区征收改造纳入重要议事议程,但因历史遗留问题等各种原因迟迟未能启动。2017年以来,市北区委、区政府践行以人民为中心的发展思想,成立工作专班,积极协调推进涉及土地、规划、征收等有关事宜,创新提出了搁置土地争议、先行启动居民征收的工作模式,并获得了市政府的认可和支

持。2018年2月23日,市北区人民政

府公示郑州路两侧项目、郑州路19号项目房屋征收补偿方案、奖励办法并征求意见,标志着该片区房屋征收工作进入实质性阶段。在征求意见过程中,部分村民故土难离、希望就近安置。区委区政府积极回应,与三家农工商公司反复协调,在征收范围就近区域利用香里、闫家山村部分集体土地新建商品房作为补充安置房源,专项用于原村民安置。加上2017年市北区棚户区改造4处异地安置房源,该项目安置房源共五处,分别位于:市北区中海寰宇天下E地块项目;李沧区中南熙悦项目;市北区宜昌路31号地块项目;市北区海岸路36号项目;市北区周口路以西、商丘路以东,规划许昌路以北、舞阳路以南区域内新建高层住宅。

前4处安置房源价格均低于同期周边商品房市场价格,就近1处安置房源价格为发布征收决定公告之日征收区域房屋评估均价,实行“一价到底”,使居民可以得到更多优惠。

本着“尊重历史、有利征收”的原则,区委区政府参照青岛市惯例做法,对原村民给予“进门算面积”的奖励,也就是说原村民既可以选择按照房产证载面积也可以按照土地证载面积计算补偿。按照征收程序,发布征收决定公告的同时,启动评估机构选定相关程序。为方便居民了解征收政策,相关部门还印制了征收工作服务手册、征收答疑明白纸、安置房源展板,同时设立5处集中咨询点,为广大居民提供现场咨询和政策解析。



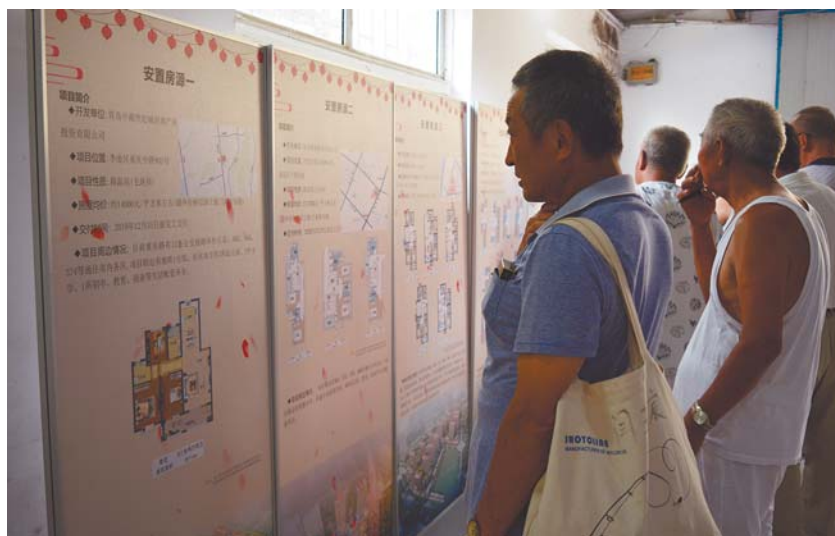
工作人员张贴征收公告。



居民排队领取便民服务手册。



居民认真看征收公告。



居民正在看五处安置房源展板。



律师为居民解答疑问。



现场发放服务手册和征收答疑,解答居民疑问。