

城市科学及仿真实验室来了

市北区打造全国首个“绿色建设科技城”，力争五年内打造百亿级的新动能产业

□半岛记者 王丽平 通讯员 李佳欣 王恩全

8月27日，记者从市北区获悉，“绿色建设科技城”项目正稳步推进，其中计划落成的美国麻省理工城市科学及仿真实验室将于年内交付使用。接下来，“绿色建设科技城”力争3年内，通过试点示范项目应用、产业招商运营等带动产业发展，开展市场规模不低于10亿元的应用试点项目，打造“亿元楼宇”，建立初具规模的绿色发展与建筑大数据产业化平台。

绿色建设科技城 全国首创

“绿色建设科技城”于2017年落户市北区中央商务区，据中央商务区管委会主任杨健介绍，绿色建设科技城的提法在全国尚属首次，是指在绿色发展理念的指引下，构建以建筑科技与大数据支撑发展的新动能产业城区，涉及城区硬件和软件，关乎城区建筑、产业、人文等多个领域。

据了解，绿色建设科技城以绿色建筑新技术、新产品及大数据、云计算、地理信息技术集成产业化应用为载体，打造的全国首个覆盖绿色建筑全产业链、生态集群的产城融合的实践区，形成全国可示范推广的“中国标准”，预计将市北区建设为城市复兴版的雄安新区。

据中央商务区管委会相关负责人介绍，绿色建设科技城的产业体系初步划分为五大主题类别，分别为“建筑+科技”、“建筑+文化”、“城市+人居”、“城市+环境”、“建筑+经济”。

城市科学及仿真实验室 年内交付

青岛绿色建设科技城产业体系规划为建筑科技产业、文化创意产业、绿色金融产业、大健康产业和总部商务产业五大产业，打造“一心两园三智库多示范”的空间格局。其中三智库包括，绿色建设产业技术研究院、美国麻省理工城市科学及仿真实验室、中科(青岛)地理科学与技术研究院(院士工作站)。通过组建研究院，以城市痛点及绿色发展为导向，推进城市绿色建设在“科学-技术-产品”间的转化，培育、引进优质企业，促进产业集聚，为打造数字城市、绿色生态城市、提升城市智慧建



绿色建设科技城效果图。(市北区委宣传部供图)

设与管理能力奠定坚实基础。

其中，美国麻省理工城市科学及仿真实验室是由青岛数字产业与科技创新研究院利用MIT Media Lab在城市科学领域的先进技术和成果组建的，实验室将运用“技术平台+生态合作+应用场景+产业服务”的城市科学仿真测试技术，为数字市北乃至数字青岛的发展提供有效可行的解决方案，对加快推进绿色建设科技城、带动数字产业快速发展、加快推进新旧动能转化等具有积极的作用。目前，实验室正在装修施工中，预计年内交付使用。

5年内打造 百亿级新动能产业

据悉，市北区将在全区推广被动式超低能耗建筑、装配式建筑、绿色建材

等建筑新技术、新材料，以吴兴路幼儿园、绿色建筑公园、绿色体育公园、绿色科教示范园区等项目为试点，打造一批标杆示范工程，形成绿色建设标准体系。

下一步，绿色建设科技城将强化智力支持，推进科技成果转化；加速产业集聚，全力打造绿色建设产业中心区；推广绿色建筑新技术、新模式，推动重点项目开工建设，力争于三年内通过试点示范项目应用、产业招商运营、平台建设等带动产业发展，开展市场规模不低于10亿元的应用试点项目，打造“亿元楼宇”，建立初具规模的绿色发展与建筑大数据产业化平台。力争五年内，通过产业引导、项目推进、政策扶持、科技孵化等举措，打造100亿级的新动能产业，实现税收10亿元，初步建成绿色发展与建筑业大数据产业体系。

快讯

李沧庄子社区安置房 项目主体封顶

□半岛记者 郭振亮 报道

本报8月27日讯 27日，记者从市城乡建设委了解到，近日，李沧区庄子社区安置房项目主体封顶。该项目位于青岛市李沧区30号线以南、衡水路以北、汉川路以西、33号线以东。总投资5.32亿元，占地面积9.98公顷，建筑面积108829平方米。项目建设内容包括2栋高层住宅、19栋多层住宅、8栋商业网点和地下车库一层，共建设住宅976套，并配套建设相关设施。目前项目主体工程已经封顶，正在进行二次结构施工，竣工交付后，将解决庄子社区456户居民的回迁安置问题。

清理楼道“肠梗阻” 安全通道更畅通

□半岛记者 王永红 报道

本报8月27日讯 为了消除居民住宅楼道消防安全隐患，保证小区居民住宅楼道畅通，预防和遏制火灾事故的发生。8月24日，崂山区沙子口街道对辖区各小区进行全面巡查，开展楼道清理大整治行动。

8月24日上午8点半，后登瀛社区居委会党员干部带领社区工作人员、志愿者、网格员等一起行动，大伙儿肩扛手拎，干得热火朝天。有很多居民受到了这种热烈气氛的感染，主动加入了清理的队伍。

“社区里提前几天下了通知让居民自发清理，到24日对居民没有清理的进行集中清理。”工作人员告诉记者，小区90%的居民在接到通知后对楼道堆放物品进行了自发清理，对不愿配合清理的居民，工作人员耐心细致地劝说，最终得到了居民支持并配合社区完成清理工作。

据了解，此次清理楼道大整治行动得到了小区居民的普遍理解和支持，居民们纷纷赞扬后登瀛社区居委会为居民做了一件实事。此外，沙子口街道清理楼道的活动将持续开展，定期检查辖区内楼道畅通情况，保障楼道的干净整洁，消除居民住宅楼道消防安全隐患，给居民一个安全舒适的生活环境。

崂山区13个地块进行开发强度调整

四姜片区将打造全季旅游滨海小镇

□半岛记者 郭振亮 报道

本报8月27日讯 记者了解到，青岛市规划局近日发布了四姜片区改造项目批前公示，对区域内13个地块进行开发强度调整，结合交通设施打造山海相融的生态住区和全季旅游的滨海小镇。根据规划内容显示，四姜片区改造项目位于崂山区石老人观光园以东、崂山支路以西、崂山路以北四姜区域，总用地面积为72.3公顷，系2011年崂山区重点村庄改造项目。2011年1月6日，崂山区政府启动四姜片区村庄改造，涉及的26宗土地，以项目招拍挂方式出让给海信、中宇、青建等

五家联合体公司。目前有6宗地块已建成，建成建筑面积约为20.93万平方米。

因土地及安置房相关税费等费用未计入挂牌成本、市政府陆续对相关基金、税费等政策调整以及安置区建设成本大幅增加等原因，导致项目产生较大的资金缺口。崂山区政府拟通过提高开发强度解决资金缺口问题，申请对LS0402-27、LS0402-40、LS0402-50、LS0402-70、LS0402-103、LS0402-104、LS0402-109、LS0402-114、LS0402-115、LS0402-117等13个地块进行开发强度调整。

地块总用地面积约为46公顷，建筑面积由2012年已批控规97.49万平方米增加至122.02万平方米。本次调整方案是在不改变用地性质和不增加原批准的建筑户数的前提下提高容积率，同时按照城市风貌保护规划《崂山风景名胜区总体规划(2018-2035)》及《青岛市市区公共服务设施配套标准及规划导则(青规字[2018]57号)》要求对建筑空间关系和公共服务设施配建等进行优化，并结合交通论证完善区域交通设施等，确保形成山海相融的生态住区和全季旅游的滨海小镇。

青岛市民政局提醒广大市民： 普通纸棺已列入 基本殡葬服务免费项目

《青岛市人民政府关于进一步完善惠民殡葬政策的实施意见》及其《实施细则》已于2018年4月1日起正式实施，意见已将普通型入殓纸棺纳入基本殡葬服务免费项目。

普通型入殓纸棺仅随灵车接送遗体时统一提供，不提供单独配送服务。对没有发生的普通型入殓纸棺服务，不退款、不折现、不抵顶。

青岛市殡葬管理所(殡仪馆)唯一殡葬服务专线：84884444。