

# 拆除违法烧烤，妥善安置散户

浮山新区街道拆违2000平米建停车位550个，新建大棚可容纳300多个摊位



烧烤街拆迁后，空地正在平整建设停车场。



烧烤街拆迁前，违建占据整块空地。

□文/图 半岛记者 郑钦泽 报道

浮山新区街道根据城区环境整治的具体要求，对埠西市场及周边秩序进行综合整治。通过拆除违法建筑，新建一处大型停车场，预计月底开放。据介绍，连同劲松一路、同安路周边新增建设的停车空间，截至本月底，浮山后区域将新增1150多个停车位，大大缓解周边居民的停车难题。

## 烧烤一条街取缔清理

8月6日下午，记者来到同安路与劲松四路交会处，发现原先临街的2000多平方米经营烧烤的违法建筑已经拆除，这条被居民称为烧烤一条街的周边违法建筑也已全部清理。拓宽的人行道旁建起彩绘景观墙，旁边大片空地已经平整完毕，施工人员在里面施划停车位。

“以前到了现在这个季节，楼下的

烧烤街上到处是占路烧烤摊，油烟顺着窗户往家里飘不说，每天深夜的噪声让人睡不着觉。”家住浮山后四小区的马先生说，他们小区的马路对面就是浮山后有名的“烧烤街”——埠西市场烧烤一条街。多年来占路经营、油烟污染、噪声扰民问题突出，严重影响了周边居民的正常生活。看到现在的烧烤一条街已经被取缔拆除，而且还要建大型停车场，马先生一个劲伸出大拇指。

“烧烤街是该区域环境整治取缔拆除的第一批违法建筑，目前总共拆除了8500多平方米违建。”浮山新区街道城管中队队员王钊介绍，浮山后的埠西市场烧烤一条街以往的店外经营、油烟污染、噪声扰民、人员随地小便、蚊蝇滋生等问题严重。

## 新建大棚安置拆迁散户

从去年10月份开始，该街道决定对烧烤街彻底整治。随后，城管执法部

门对烧烤一条街拉网式摸底排查，违法建筑逐一登记入册，并向违法房业主下达拆违通知，对租赁业户逐户登门做工作。仅用1个月时间，烧烤街15家业户的2000余平方米违法建筑全部拆除。目前，改造后的烧烤一条街所在区域变成两部分。

其中一部分拓宽成为同安路新增约300米人行道，另外一部分纳入埠西市场停车场。同时，该街道还将劲松四路东侧、同兴路北侧区域的38家违建商铺列入拆违计划。经过多次协调，该区域6500多平方米的违建已经顺利拆除。

同安路烧烤一条街和违建商铺拆除后，埠西市场在同兴路南侧新建了两个砖混结构大棚，用于安置拆违业户和市场内100多个零散摊位，实施统一管理。“新建大棚可容纳300多个摊位，埠西市场将告别露天经营的历史。”浮山新区街道副主任王崇训告诉记者，市场内的大棚水泥路面将于本月底完成铺设施工，目前露天经营的60余个摊位，届时将全部搬入入驻，实现市场有序经营。

## 新增上千车位缓解停车难

作为浮山后规模最大的综合性市场，埠西市场每天车流量和人流较大。为方便购物市民停车，浮山新区街道利用拆除违建后的空地，打造了550个停车位的停车场。

其中，在原来烧烤一条街的位置将提供150余个停车泊位，同安路北侧新建一处临时停车场，规划车位400个，这两处停车场本月底都将投入使用。除埠西市场外，浮山新区街道还拆除同安路、劲松一路周边存在6年之久的违法建筑，总面积约1.35万平方米。

拆违之后，街道协调埠西泰润商贸有限公司对违建腾空场地进行平整，新增建设停车泊位近200个，再加上这里之前新建的400个车位，累计新增600个车位，改善妇女儿童医院周边交通秩序。截至本月底，浮山新区街道辖区累计新增停车泊位1150多个，缓解周边居民停车难题。

## 违法建筑？回迁安置？您想要知道的，在这里

### [ 民情在线 ]

#### 开栏语

房屋维修基金使用的条件是什么？申请民政救助的流程如何办理？小区附近的临时搭建房是否违法建设？生活中，大家难免会遇到一些麻烦事。为此，本报特开设民情在线栏目，聚焦百姓生活，直击热点、难点，欢迎致电本报热线，反映您遇到的难题。本期为您梳理近期政务热线市民集中反映的热点问题。

□半岛记者 曹现梅 整理

#### 1. 关于中泰信上景地下车库存在违法建筑问题

有市民反映该小区交房后，开发商在地下车库多处空地搭建违法建筑并用于出售，近期甚至将车库封闭，无法进出。

回复：经落实，四方街道执法中队已到现场进行检查，并约谈中泰信上景小区开发商，目前未发现占用停车位搭建及破坏房屋结构问题。对利用内部空间分割搭建问题，街道执法中队现已致函规划部门就是否违法建设行为予以确认，目前正在进一步落实。关于开发商封闭车库问题，系因该地下停车场尚未对外出租，开发商将停车场进行关闭，街道已联系开发商妥善考虑群众需求予以解决。

#### 2. 关于老年人福利

不少独居老人反映，2017年起，市北区为60岁以上独居老年人每周配送7袋乳酸菌，但今年3月起，再未收到此项福利。

回复：经落实区民政局，2017年，市北区将“幸福敲门”列为区办实事，自9月至2018年2月止每周两次敲门，以“关心慰藉”为主、“实物关怀”为辅的敬老方式，因与相关企业签订的合同到期，今后将不在送乳酸菌，后期区民政局即将启动“敲门探视”活动。

#### 3. 关于东安路拆迁回迁安置

有东安路拆迁回迁项目居民反映，根据前期承诺，回迁时按照7000元/m<sup>2</sup>补交房面积差价，现房屋差价与之前承诺差距过大，要求尽快落实答复。

回复：经落实市北区建投集团，对超出安置面积15平方米内的按含土地成本的综合造价10152元计算，再超出部分到87.66平方米之间的按优惠购买价格1.54万元计算，超出87.66平方米的按照2.2万元计算，此价格经多次论证研究，已充分考虑到居民回迁安置的不同需求。对拆迁时个别工作人员不负责任的许诺，市北建投集团会严格落实，追究责任。

#### 4. 关于违法占路问题

有市民反映，桓竹苑小区门口道路(规划25号线)被开发商违法占用，安装栅栏及广告牌，阻碍市民通行且存在安全隐患，要求拆除。

回复：经落实青岛中央商务区(产城融合示范片区)管委会，由于人手不够，开发商承诺于3月份将居民反映的占路问题及铁栅栏问题处理完毕。商务区已当面与业主代表沟通此问题，并由业主代表将该情况向所有业主传达。

#### 5. 关于电梯质量

市民反映，辽宁路161号颐中银街C区1号楼2单元电梯故障一个月，4号楼1单元故障半个月，导致上下楼不便，要求尽快恢复。

回复：经落实，该小区1号楼2单元电梯因部分业主在电梯口加装防盗门，影响该处电梯正常使用和消防安全，无法通过特监院定期检验，故暂停使用。目前业主正自行拆除，待整改完毕检验合格后，电梯将恢复正常使用。针对4号楼1单元的电梯，办事处已督促物业公司抓紧维修，电梯现已正常运转。

