

东风满目来，拔地起新城

经济实力激荡城区活力，市北区书写大项目领跑城市生长力的“市北方案”

□半岛记者 曹现梅

盛夏时节，岛城热度骤升。而在市北，奔忙的建设者、林立的塔吊推动着大项目建设的热潮。用绿色理念构建城区未来的绿色建设科技城已绘出三年行动方案；将为智慧城区建设提供支撑的浪潮大数据产业园已铺开前期工作；生物科技创新园里，一批批项目正陆续进驻……胶州湾畔的市北宛如一颗耀眼的新星，吸引着产业的集聚。

经济实力是城市生长力的中心。市北区委书记郑德雁指出，要提升城市生长力，必须把经济发展摆在首位，才能够有能力化解工作中出现的各种矛盾和问题，不断满足人民群众的美好生活需要，推动市北区实现高质量发展。在城区建设者们的精心部署下，2018年，市北区一系列重点项目破题开篇，让生活在这方热土上的人们有了更深切的期冀。作为青岛市的主城核心区，市北正以厚积薄发、中流击楫的姿态，不断延展着市北区的发展厚度和格局。

蓝图绘就，领命力行。这些大项目承载着怎样的发展使命，又饱含着什么样的民生意义？本报记者带您一起了解这些大项目，感受建设印记。



浪潮大数据产业园效果图。



绿色建筑科技创新中心效果图。



大健康产业园效果图。



生物技术研发中心。



轨道交通技术创新中心一期项目。

“城市大脑”助力智慧市北加速

项目：浪潮大数据产业园
坐标：鞍北地块
进度：8月13日地块竞拍

几年前，鞍北片区启动棚改让居住在其间的老住户对生活有了新期盼。而今，在这里，浪潮大数据产业园将拔地而起。对于这里将要发生的新变化，作为当时参与棚改的工作人员，太平路社区的居委会主任王莉有着更深切的期盼。“原先，这里是一片建于上世纪60年代的筒子楼，有多不方便，住过的居民肯定都不愿再体味。”作为一名老市北人，王莉期待浪潮大数据产业园的崛起，能带来城区环境的提升。

据介绍，浪潮大数据产业园总投资额40亿元，将成为国家级的大数据产业创新集聚区，有了“城市大脑”的助力，智慧市北的步伐也将“加速”。

老楼院换“绿装”满满科技范儿

项目：绿色建设科技城
坐标：泛指应用绿色理念的载体
进度：与住建部科技与产业化发展中心编制“三年行动”方案

如今，绿色环保意识逐渐走进居民生活，市北区正打造的绿色建设科技城项目就是绿色理念在建筑领域的应用。配备恒温恒湿的新风系统，遮阳系统还能智能感应，在未来的校园建设中，将会有更多的绿色理念融入其

中；而在老旧楼院的改造中也将洋溢着惊喜。

据项目工作人员介绍，绿色建设科技城着力解决城市发展治理痛点，打造产城融合的最佳实践区，形成全国可示范推广的“中国标准”。据悉，未来将在中央商务区为部分已有的道路、商业楼宇、居民楼院以及新建建筑穿上“绿装”，打造十大样板工程。

自主技术惊艳世界跑出“市北速度”

项目：轨道交通技术创新中心
坐标：一期为瑞昌路226号海信环湾大厦；二期为中车四方所以北、万安路以西、兴隆路以东围合区域
进度：一期正在布展，预计9月底具备使用条件；二期完成初步控规规划

暑运期间，16辆长编组“复兴号”起航，跑出了惊艳世界的“中国速度”，而中车四方车辆研究所自主研发的网络控制系统也再次聚焦了世界的目光。依托四方所的科技优势，市北区加快推进轨道交通核心技术的前瞻性研究和行业标准制定，建设轨道交通高端装备研制基地。

轨道交通中心主任郭敏告诉半岛记者，目前一期正在紧张布展中。“一楼是中车研发展厅，将集中展示中车的发展成果，还有模拟动车操作等。”郭敏介绍说，届时居民将有机会到场参观。

园区“动卫中心”把关15省肉蛋安全

项目：生物科技创新园
坐标：南京路、台柳路、清江路、重庆南路围合区域
进度：一期投入使用；二期完成地块竞拍

国外的牛羊肉是否能进口到国内来，由这里的检测结果来决定；他们还承担着全国15个省份的猪、牛、羊、鸡以及禽蛋的监测工作……你知道吗？在南京路369号，有一家叫中国动物卫生与流行病学中心的单位。它是隶属于国家农业部的动物卫生监督中心，承担着重大动物疫病流行病学调查等重要工作。

半岛记者了解到，为了充分利用这一金字招牌，市北区围绕以生物医药、生物医药工程和生物农业等为核心的新动能产业打造中国生物科技创新园。园区将立足总部经济、科技研发和产业化，打造多方联动的生态共享平台。

三甲医院入驻护航全民健康

项目：大健康产业园
坐标：唐河路、胶济铁路、孤山北麓及规划长沙路围合区域
进度：土地整理

在土生土长的老青岛李钰心中，沙岭庄是难以割舍的记忆，而对于这方即将从老厂房上“长”出来的新城，他感慨中心生期待。“等这些大楼起来，住在这儿也能享受高质量的就医条件啦。”

市北区医疗健康资源分布不均，尤其北部区域资源较少。如何让老百

姓享受到高质量医疗的红利，借助传统企业搬迁带来的空间发展时机，市北区以医疗研发、智能设备、健康养老等功能为核心，着力打造大健康产业园，为全民健康护航。

据悉，园区建设还将通过与周边互动形成社区化的产业园区，完善基础配套，打造十分钟“生活方”。

高端智库当参谋 顶尖专家亮成果

项目：新材料科技城
坐标：水清沟河以东、李村河以南、重庆南路以西、开封路洛阳路以北围合区域
进度：已建成在用办公载体37万㎡，拟新建商业办公载体近115万㎡

凭借金属3D打印材料及工艺，参与国产C919大飞机构件的研发；一项稀土发光材料，就能给蔬果、花卉和药材增产20%以上，还能减少农药使用……在新材料科技城里，顶尖专家们正推动着科研成果的产学研转化进程。在这里，不仅有前沿微科学青岛研究院产学研转化项目、新旧动能转换创新载体纺织谷，还有汇聚行业知名企业的橡胶谷。

市北充分运用中智科技评价中心等国家级智库资源，科学研究制定发展规划。作为项目的一部分，被称作“樱花楼”的四流南路68号16楼日式建筑也将大变身。这里将引入中国建筑标准设计研究院建设运营，拟以修旧如旧形式改造，打造成兼具历史建筑风貌和文化旅游休闲的特色区域。