

招商引资路上的“流亭样本”

从全省首家韩国独资企业落户到新动能不断集聚，流亭街道已开启再创辉煌新征程

改革开放40年
城阳奇迹巡礼

□半岛记者 于田乐 通讯员 吕成刚

40年前，改革开放的号角一夜间花开神州。流亭，这个自古以来就是青岛北部交通枢纽的地方被赋予重任。1989年引进山东省首家韩国独资企业，1997年在全省率先实现“村村都有外资企业”，筑巢引凤建“三园两区”……在“引进来”的道路上，流亭街道一直是城阳区的“领头雁”。

40年间，流亭街道招商引资的飞速发展，为街道地方经济带来了极大的推动力。栽下梧桐树，引来金凤凰，这期间离不开各项优惠政策的制定和贯彻落实，离不开营商环境的不断优化及配套设施的日益完善，也离不开流亭街道历届党工委、办事处的高度重视和有力领导。

如今，流亭街道坚持“招商”同“育产”并重。总部经济、现代物流、文化创意、商贸产业等新动能在此不断集聚，加快培育上市企业，孵化高科技企业，“走出去”与“引进来”并行扩大。

站在历史的新起点，改革仍势在必行。在全省全面推进新旧动能转换工程的浪潮之下，流亭街道已蓄势待发，“再创辉煌”征程已全新开启。

村村都有外企的“山东招商第一镇”

1989年，流亭迈出了对外开放的第一步。抢抓韩国资本扩张和产业转移的契机，利用自身地理位置接近、资源互补、文化相似的优势，大胆引进、全面承接。当年11月，山东省首家韩国独资企业青岛托普顿电器股份有限公司正式落户流亭，开创了全省吸引韩资的先河，为流亭淘到了改革开放以来的第一桶金。

从1990年开始，流亭镇变被动招商为主动出击，招商的足迹由韩国和日本逐步延伸，遍及亚洲和欧美，外商投资企业如雨后春笋般逐年增加，创造了那个时代招商引资的“流亭速度”。

企业从洽谈到开业不超过半年时间、引进一大批的中小企业项目实现当年落地、当年收益……1990年到1994年的五年间，流亭累计引进外资企业47家，1993年和1994年仅仅两年内便引进外资企业30家，涉及的国家有韩国、芬兰、美国、日本、新加坡、澳大利亚、加拿大等。

一系列优商政策的出台与落地推动流亭招商引资快速发展。镇、村两级均派专人对接企业，第一时间为企业解决落户过程的各项难题；减轻企业负担，共免除或部分免除包括所得税、土地出让金和各种配套费在内的收费达11项；解决外商的后顾之忧，五年间接收60多名外商子女在流亭入学……

随着外资企业入驻数量明显增加，各村在企业聚集、产业比较集中的

地方自发形成了一批工业小区。至1997年，街道27个行政村实现了村村都有外资企业的目标，外资企业的数量位居全省乡镇首位，成为了名副其实的“山东招商第一镇”。

不仅要“引进来”，更要“走出去”

企业纷纷落户为流亭街道地方经济注入了源源不断的生命力。作为进出青岛的“北大门”，流亭街道得天独厚的区位优势及四通八达的交通网络成为改革开放以来吸引企业入住的关键因素。

为进一步整合资源，流亭街道打破区域限制，实施工业向园区集中、跨社区整合的“园区拉动、组团式发展”战略。

1998年，流亭工业园建成并启用，由于道路设施较完善、功能较齐全，吸引了不少大中企业进驻，其中世界500强企业丹麦马士基集装箱有限公司便在此落户。2001年，旨在打造流亭工业龙头的空港产业园建成启用，2000年，流亭新型建材工业园建成启用，2003年，街道重点开发双元路西侧万亩盐滩，2004年上半年，引进双鲸药业等57家内外资的大中等项目，在沉寂了几十年的万亩盐滩上，掀起了流亭新一轮创业热潮。

后期，空港产业集聚区优化升级，大项目进驻创新高。2005至2006年，累计共吸引6家世界500强企业和韩国、新加坡、波兰、美国、中国香港等20多个国家和地区的521家外资企业落户园区。除此之外，现代服务业大项目不断，2006年，总投资10亿元的中韩国际小商品城一期、二期工程已经全部建成并招商完毕。

不仅要“引进来”，企业更要大步“走出去”。2011年，恒顺众昇在深交所创业板上市，成为了城阳区首家A股上市公司。2012年开始，恒顺众昇将触角延伸到煤矿和优质镍矿原产国印尼，筹建运营工业园，为入园冶炼企业提供全方位服务，业绩大幅提升。2014年以来，公司营业收入和净利润取得了数倍的增长。

据恒顺众昇现任董事长卢民透露，据可行性研究报告，如今印尼工业园的条件已经成熟，市场空间大。“深刻地感受到企业赶上了好时代，才有可能走出去，要用开放、共享、包容、绿色的心态和方法，才能走得更好、更远。”

注入新动能，迸发新活力

2014年，城阳区人民政府第28次常务会议研究了《关于促进总部经济发展的财政扶持办法》，要求大力发展总部经济，积极融入“一带一路”建设。流亭街道转变思路，产业模式开始由加工贸易型向总部集聚、创意孵化型转变。当年，首创空港国际中心项目一期、二期、总部基地国际港项目一期等项目相继建成，2016年，以色列著名畜禽养殖设备上市公司普拉颂中国区总部顺利落户。总部经济建设正在成为街道经济转型的新动力。

流亭街道推进“大众创业、万众创新”深入发展，加快培育“双创”资源，绿天使众创空间成为城阳区第一家获得国家认定的众创空间。同时，抢抓“互联网+”发展机遇，依托阿里巴巴平



2000年前后，流亭工业园一角。



城阳区首家A股上市公司恒顺众昇自动流水生产线。



2000年，流亭街道创建全省独具特色的“外资一条街”。

台优势，加快传统外贸企业转型升级，帮助外贸企业开展“互联网+外贸”经营业务，并引进电商企业30家，电子商务产业正在成为街道经济转型发展的“加速器”。

“后机场”时代，机场周边30平方公里的土地得以充分利用，流亭街道提前布局机场搬迁后的发展规划，高标准谋划建设“未来之城”，为流亭未来发展奠定了坚实基础。2017年，流亭机场片区纳入青岛市新旧动能转换重大工程总体规划后，产业布局建设的速度加快，投资50亿元的青特北大医疗产业园签约落户，创下城阳区项目引进最快速度。与此同时，流亭街道坚持“招商”和“育产”并重，总部经济、现代物流、文化创意、商贸产业等新动能

在此不断集聚。

40年来，流亭街道就是这样一步步稳扎稳打，在经济发展的路上创造了一个又一个“奇迹”。

对流亭而言，改革开放的脚步从未停下。站在历史新起点，在全省全面推进新旧动能转换工程的浪潮之下，流亭街道将以“阳光城阳”建设为统领，打好“对外开放、总部经济、创新创业”三张牌，立足高质量发展，持续增强经济发展活力，加快谋划未来之城建设，全力打造青岛城市新地标。

而把蓝图变为现实、将改革进行到底无不呼唤新时代的奋斗精神，无不需要一步一个脚印踏踏实实干好工作，下一个40年，流亭“再创辉煌”征程已全新开启。