



# 收房租,做生意,日子过得美滋滋

## 明村镇明西村借助地理位置优势发展商业,百姓生活日渐向好

乡村振兴  
之美丽乡村寻访记之  
德

□文/图 半岛记者 褚佩佩 见习记者 郭巧玲

“我们都喜欢来这溜达,这里的公园建得又好又大,我孩子也爱来这玩,我是南埠村的,这村商店也多,来这玩的时候还能顺道买点吃的用的。”正带着孩子在明西村三合公园游玩的王艳说。明西村是平度市明村镇的驻地村,该村以“打造和谐新家园、建设文明新村庄”为目标,重点发展商业,伴随着其商业运行模式的日渐成熟,该村的经济情况也日渐向好。在此基础上,明西村不断加强基础设施建设、改善居住环境,并持续提高村民的福利待遇,使发展的成果真正惠及了村中的每家每户,开启了该村村民美好生活的新时代。

### 回家做个小买卖,带动就业

“这房子原本是租出去的,在2013年的时候我辞掉了原先的工作,回到家把房子收回来自己做小买卖,现在是楼下做生意开药房,楼上就作为我家的住处。”于子伟说。于子伟是明西村的村民,和多数这里的村民一样,他在明西村也有一套属于自己的门头房,并在这房子里做起了生意。他的药房已经开了有5年了,现在年收入十万余,“我以前是开大车的,每年收入也就是个七万左右,现在在自己家里开药房,收入高还轻松,这比我开车强多了。”

站在此药房的门口,记者看到,药房所在的小楼共有三层,最上面一层略矮,下面的两层大致一样高,小楼外面的墙面被刷成了暖黄色。向西望去,这条大路的两旁都是这样的三层的小楼,一座挨着一座整整齐齐地排列着。“现在这条路的两边都建好了小商铺、小楼房,在原先这里都是些普通的民宅,就拿我这房子来说,10年以前还是3间平房,是后来镇里统一规划,这才有了如今的这个样子,现在很多的村里人都和我一样,在家门口做起了生意。”于子伟笑着说。

明西村的书记宿林涛告诉记者,明西村为促进商业的发展,着力建设村庄的商业点,即进行旧房改造,将临大路的民房统一规划改造成门头房。该村村民在村里有了自己的商铺,这为本村农民经商、打工提供了场所,也为周边村庄村民提供了就业岗位,促进了农民增收。像于子伟开药房,雇了两个人在店里打工,她们每月在药房里工作的工资就有3000多。

### 因地制宜发展商业,富民创收

据了解,为更好地刺激村内经济的发展,为整个镇的繁荣进步助力,明西村



村里建设的公园及篮球场。



村民在图书室阅读。



村民自有自营的药房。



聚在家门口打牌的村民。



宽广平整的村庄大路。

根据村内实际情况,决定重点发展商业。经过村镇的共同努力,目前明西村已共有100多人从事商业经营,村内孝和街和文化街两侧门头房的商业网点达40多处,主要包括饭店、副食品生产加工、批发零售、服装贸易、美容美发、汽修汽配、养殖、租赁、运输业等。

村镇政府积极支持商业的发展,这是明西村依托明村镇特色旅游业发展,为更充分的发挥地理区位优势所做出的决定。“我们村里有一半以上的村民都有自己的门头房,有的人自己用来做生意,有的则拿来出租,我们村子的地理位置好,生意也好做一些。”宿林涛说。

明西村位于明村镇驻地,309国道东西贯穿而过,北距潍莱高速明村口仅有0.5公里,交通较为便利,加上村里的道路建设的好,可以说是条条大路的人流量车流量都不在少数,四通八达的道路就给这里带来了不少的消费者。所以该地就依托住房改建商铺,以发展现代服务业为主导产业,辅助发展农业种植,目前已实现全村人均年收入2万余元,以房屋出租为主的集体收入也达到了20余万元。

有吸引力的美丽村庄,提高人气利于经商

“我们村商业的成功发展,离不开这几年村里各项基础设施的良好建设,村里的生活环境弄好了,村民就更爱回来自己创业,也爱留在家乡就业,别的地方的人也会更愿意来到我们村,这些人也会成为村里小商小贩的客源。”宿林涛继续补充道:“就拿我们村的道路建设来说,那绝对算得上百分之百道路硬化,就算是房前屋后仅一米宽的小巷子,我们用小推车推也得给硬化了。”

明西村以生态美、生活美、生产美、服务美、人文美“五美”作为建设的目标,投资470万元实施文化路西通工程,投资300万元完成三合公园建设,全面实施道路硬化、墙面美化工程和村庄绿化、亮化提升工程。

### 福利待遇日渐丰厚,村民生活日渐向好

明西村积极搞好基础设施建设,方便了村民的日常生活,提高了村民居住环境的舒适度。记者了解到该村为进一步提高村民生活得幸福感归属感,还主动提高村民的福利待遇,为村民发福利让村民切实感受到经济的进步、村镇的关怀,让乡村建设的累累硕果真正正

的惠及到广大的村民。

“我们村60岁及以上的老人在八月十五时会分鸡、月饼、葡萄酒等,在老人节的时候还会给他们发过节费,当他们过生日时村里也会发生日蛋糕,”宿林涛笑着继续说:“我们在给老人发福利这块每年的花费就有12万,除此之外,我们村的村民还会有很多其他福利,比如说我们村花了8万块建了净水屋,上了净水设备,没人每年可以领50桶的净化水。还有就是,我们村的田里的浇地用水,一小时只收费五块五角钱,别的村一般是十五二十一个小时。”说起村民享受的福利待遇宿林涛便滔滔不绝地说了起来。

傍晚时分走在明西村的大街上,随处可见村民们聚在村中的某棵大树下或某户人家的门前聊天打牌,“我今年64了,儿子自己做买卖收入也不错,平日没事我就和大家聚一起打打牌,近年来村里建设得越来越好,自己生活也越来越好了,我现在啥心事也没有了,就在家望着孩子享福嘞。”正在树下和街坊邻居打牌的陈冬至说。据了解,近年来明西村发展迅速,伴随着村中众多的商铺经营渐入正轨,村庄整体的经济收入有了很大的进步,日渐完善的基础建设、日渐丰厚的福利待遇更为明西村村民的美好生活锦上添花。