

51套人才公寓二次配租

位于市北区海岸路海岸馨园,租金每月每平方米8元

□半岛记者 李晓芳

8月23日,青岛市住房保障中心发布海岸馨园人才公寓项目二次配租公告,将对该项目剩余的51套人才公寓进行二次配租。重点面向办公地址在市南区、市北区、李沧区的市直机关事业单位,中央、省属驻青机关事业单位配租。申请登记自8月27日9时起至9月10日17时止。

8月27日起申请登记

海岸馨园人才公寓位于市北区海岸路6号(四方火车站对面),共有精装修房源51套,房屋属性为租赁型,房屋产权为青岛公共住房建设投资有限公司所有。该项目位于海岸馨园1号楼2单元3层至27层,每层4户,其中50套为套二户型(单套建筑面积91.19至95.56平方米),1套为套一户型,建筑面积70.78平方米。

租金为每月每平方米8元,享受标准按照“青政发〔2015〕27号”文件规定执行,超出部分按照每月每平方米16元(市场租金价格)收取。租赁时间为3年,合同期满后配租对象应限期腾退住房。因特殊情况需要续租的,承租人应在合同期满3个月前,通过所在单位提出申请,经市人力资源和社会保障局批准后办理续租手续,并按物价部门重新核定的市场租金标准交纳租金。

符合本次配租范围及条件,且有配租意向的申请人持规定的证件和材料向所在单位提出书面申请(夫妻双方均符合条件的,选择人才层次高的一方申请)。申请登记时间自8月27日9时起至9月10日17时止。

10月25日前完成排序

据介绍,评分排序将由市人力资源和社会保障局和社会保障局根据《人才公寓配租评分排序标准》,按照人才层次优先的原则,于10月25日前完成对符合条件的申请人进行综合评分排序,按房源数量120%(含20%备选人员)确定拟入围人选。排序以人才层次高的优先,从第一人才层次到第六人才层次依次排序;同一人才层次从高分到低分确定顺序;同一人才层次且分数相同的,通过抽签的方式确定选房顺序。

配前将申请人排序结果和拟入围人选(含备选人员)名单于10月26日至11月1日在青岛市人力资源和社会保障局网站(<http://www.qdhrss.gov.com>)和中国青岛人才网(<http://www.zgqdr.com>)公示。公示时间为7天。公示无异议后将进行登记备案,公开选房,选房结束后,申请人所在单位、申请人与青岛公共住房建设投资有限公司签订三方租赁合同,缴纳房租等相关费用,办理入住手续。

符合这些配租条件可申请

申请海岸馨园人才公寓的人才须同时符合以下条件:

- 1.申请人在编在岗,项目合作的高层次人员除外;
 - 2.户籍在青岛市或持有居住地址为青岛市的居住证(或居住证明);
 - 3.申请人及其家庭成员(配偶、未成年子女,下同)在青岛市内无住房;
 - 4.申请人在青缴纳社会保险(项目合作的高层次人员除外);
 - 5.申请人及其家庭成员,没有在青岛市享受过促进人才引进的购房补助、住房补贴和免收租金人才公寓政策;
 - 6.申请人研究生住房补贴政策尚未享受完毕的,可选择租赁该人才公寓,以住房补贴剩余期限作为其可享受人才公寓租住期限。
- 夫妻双方均符合条件的,只能申请租赁一套人才公寓住房。

高新区重拳整治 房地产项目盲目抢工期

□半岛记者 郭振亮 报道

本报8月23日讯 记者23日从市城乡建设委了解到,近期,高新区部分房地产项目为达到预售节点,盲目抢工期现象较为突出。高新区经过深入研究,多措并举,严厉打击质量安全违法违规行为,取得了明显成效。

据介绍,在具体的举措方面,高新区实行关键环节验收制度,当施工到关键环节或部位时,必须经监督人员验收合格后方可进行下道工序施工;开展预警约谈,对存在盲目抢工期苗头的项目,约谈参建单位一把手;开展专项整治,共检查房地产项目15个,提出并督促整改安全隐患72条;加大处罚力度,对存在较多安全隐患的项目进行严厉处罚,共计考核扣分105分,罚款8万元,2个项目被贴封条暂停施工。

中德生态园幼儿园 9月开工建设

□半岛记者 郭振亮 报道

本报8月23日讯 记者23日从市城乡建设委了解到,近日,中德生态园幼儿园建设项目顺利通过了市城乡建设委驻市行政审批服务大厅组织召开的抗震设防专项审查。

中德生态园幼儿园建设项目位于青岛市西海岸新区中德生态园内,生态园6号线以南,生态园36号线以东,计划于2018年9月开工建设,2019年6月交付使用。项目规划用地面积6482.20平方米,规划设计地上建筑3层。该项目按9班制幼儿园规划,包括大、中、小各3个班,其中小班20~25人,中班26~30人,大班31~35人。

网购隐形价差18倍多 有人戴后差点失明

价格低品牌多更新快,买配隐形眼镜线下体验馆更靠谱

近日,一款网红同款美瞳隐形眼镜成为爆款产品,不少店铺都推出了同款产品,然而有消费者却发现同样的产品同样的规格,在某宝商城却价差达到4倍之多,而更吓人的是有人佩戴网购隐形眼镜后视力竟然降到0.05几乎失明!

■暗访调查

价差18倍多,隐形眼镜市场水有多深

近日一款美瞳隐形眼镜因为佩戴后颇有“欧范”大眼睛的效果,成为网购热销产品,然而笔者在调查中发现,这款网红产品在号称只卖正品的“某猫商城”的标价从15.8元到286元,价差达到18倍多,而笔者在与标价286元所谓“韩国进口”品牌隐形眼镜的客服交流过程中,对方甚至不能提供进口商品商检证明。比起价格上的猫腻,更吓人的是网购隐形的品质。一位14岁的初二女孩小凡,因为佩戴了在网上购买的一副美瞳隐形眼镜后,不到两周的时间就出现了眼睛不适的情况,左眼视力急剧下降,在2个多月的求医过程中,小凡的病情持续恶化,左眼因为反复炎症,角膜已完全浑浊,视力只剩下0.05。

■特别提醒

买隐形先看证,网购根本不靠谱

很多人认为隐形眼镜和普通眼镜一样,在哪里买都无所谓,但实际上2014年正式实施的新修订的《医疗器械监督管理条例》中,隐形眼镜及护理液已被列为最高风险的第三类医疗器械。因为是直接接触眼角膜,装饰性彩色平光隐形眼镜,也就是我们常说的“美瞳”也被列为第三类。



按要求,销售隐形眼镜及护理产品的网店应同时具备企业法人营业执照、医疗器械经营许可证、互联网药品信息服务资格证或者互联网药品信息交易服务资格证、ICP备案号或增值电信业务经营许可证。

可是网店具备四证的可以说“凤毛麟角”,笔者在某宝平台上暗访时发现,有些店主甚至根本就不知道啥叫“医疗器械经营许可证”。而即便具备了上述“四证”,消费者通过网络购买隐形眼镜也须慎重,因为隐形眼镜的购买需要详细的验配前检查、试戴和配适评估等步骤,而这些是无法在网络这个虚拟环境中进行的。

■万视眼镜

价格直降40%,隐形验配市场大洗牌

隐形眼镜的生产制造环节同样需要通过医疗器械准字,而这对于加工环境、制造工艺、生产人员、设备器械等等有着更为苛刻的要求和限制,而这间接导致了符

合上市要求的品牌隐形眼镜价格一直居高不下,而很多所谓打折促销,网红爆款的隐形却都出自于无证“小作坊”,一边是粗制滥造的“野鸡品牌”,一边是质优却高价的大牌,对于消费者来说陷入两难的境地。

市场的需求总能倒逼行业的升级,这次也不例外。青岛首家隐形眼镜体验馆应运而生。囊括强生、视康、库柏、博士伦、海昌、海立恩等百余个品牌,千余个单品,以专业验光、现场验配,医疗级眼底检查全套隐形验配流程为保障的“万视眼镜隐形体验馆”将于本周五正式开门纳客,而已经让行业噤若寒蝉的万视眼镜,这次直接喊出了将隐形眼镜价格直降40%的口号。

“一副眼镜也批发”“从工厂到柜台”“低于市场价40%”……万视眼镜青岛眼镜批发城不止一次震撼全国眼镜业,万视的批发模式甚至引发过业界的模仿秀,而这次万视眼镜出手隐形眼镜同样凭借的是在采购环节上独有的资源优势。万视眼镜是一家始创于1999年的大型眼镜业集团。

目前已在山东、江苏、江西、湖南、甘肃等地区开设大型连锁眼镜企业27家。在青岛开设7家大型眼镜卖场,公司曾荣获“2013年最佳零售企业成长奖”“2014眼镜世界营销峰会规模成就奖”。这样的全国连锁实力自然成为了各大眼镜品牌争先追捧的焦点,而万视眼镜所有门店,不仅仅剔除中间环节直接与厂家对接,而且更进一步,推出了“底价协议”,协议不但废除了品牌商虚高的“市场统一零售价”,并且保证供给万视眼镜各门店的所有货品在价格方面保证底价,这样的绝对话语权自然让万视眼镜拥有了真正的价格优势。

一半是冰山一半是火焰的隐形眼镜市场,面对万视眼镜的出手或将迎来一次大面积洗牌。

~·相关链接·~

8月25日~27日万视眼镜隐形体验馆开业,各种送送送。

活动一:美瞳来就送。万视眼镜隐形体验馆开业期间,每天100副美瞳隐形眼镜来就送;

活动二:眼镜免费送。开业期间每天100副近视眼镜,整点限时送;

活动三:给眼睛洗个澡。开业期间,到店顾客可享受免费洗眼服务,给你的眼睛洗个澡;

活动四:你做公益我买单。万视眼镜各门店开展我为孩子捐本书活动,5本课外书即可到店兑换100元免费配镜券,所有收集突出将无偿捐献给希望小学。

万视眼镜隐形体验馆

■地址:威海路步行街78号

■电话:0532-68622266