

金家岭开启“后峰会时期”

全力打造山海为幕、广厦为景的现代化山海品质新城



干净整洁的环境让人醉享其中。



花香扑鼻惹人爱。



靓丽花柱彰显城市品位。



一街一景提升城区容颜。

□文/图 半岛记者 张海玉

举办上合峰会,为青岛、为山东的发展带来了新的机遇。当前,崂山区在巩固前期成果的同时,正紧抓“后峰会时期”的重大机遇,进一步推动高质量发展,着力打造品质崂山,奋力建设宜居宜业的现代化山海品质新城。作为主城区,金家岭街道将紧紧围绕“城区建管品质”这一课题,以旧村改造为抓手,全面开展“十项工作”,全要素、全方位提升城区建管品质,全力打造山海为幕、广厦为景的现代化山海品质新城。

精心打造“花海金家岭”

炎炎夏日,走在金家岭街道深圳路、海尔路、银川东路等多条主干道上,人们会被一处处美丽的花海景观吸引驻足。这些娇艳的鲜花散发阵阵清香,令人赏心悦目,为酷暑中的市民和游客送去了清凉。

据了解,“后峰会时期”,崂山区作出“一个承诺”,将实施“三大行动”。“一个承诺”,就是以高标准的城市管理,保持和提升美丽青岛行动和上合峰会环境提升成果;“三大行动”,即“花海崂山”创建行动、崂山滨海岸线步行道全线贯通行动、张村河清水绿岸滨河休闲公园打造行动,让老百姓拥有更多的休闲健身的好去处。其中,“花海崂山”城市品牌的创建,将让城市景观层次和色彩美感更加丰富。“花海崂山”的特色体现在花的鲜明主题、特色品种、功能多样、景观营造、文化内涵等方面,崂山区旨在形成“一路一特色、一街一主题、一线一色彩”的绿化景观网络,让崂山绿色指数、居民幸福指数更高。

在“花海崂山”的创建行动中,金家岭街道高起点规划、高标准设计、高质量建

设,精心打造“人景相依”的花海崂山。8月9日,据街道环卫绿化中心工作人员辛若贵介绍,街道将结合街道街情,在居民小区楼院、居家庭院等区域,统筹整合社区、片区、和庭院等各种可塑造“花海崂山”的区域资源,分期分批组织实施“花海崂山”创建行动,集中打造特色鲜明的生态休闲区、美丽景观带、亮丽风景线和休闲赏花的好去处。同时,街道还将广泛发动社会各界和群众参与,在“后峰会时期”环境整治过程中,着力打造“花海乡村”、“花海小区”、“花海单位”、“花海庭院”。

引导无物业小区实现自治

石岭路社区的东岳海小区只有4个楼座,不足400户居民。因为物业管理不到位,小区环境脏乱,虽经多次整治但始终没有解决,小区居民对此意见颇多。街道得知情况后,第一时间做出反应,进入小区了解详情。经过不懈努力,该小区业委会选举的问题解决了,金家岭街道又趁热打铁,继续攻坚推进。面对小区原有物业突然提出撤离、居民人心惶惶的局面,街道主动联系优秀物业企业,第一时间接管起小区物业工作。东岳海小区物业管理问题的解决是街道在“后峰会时期”创新城市管理的一个缩影。

据悉,街道辖区共有160个居民小区,共有33个无物业管理居民小区楼院。其中天林山庄等10个无物业小区采取自治管理,聘请专人负责小区卫生、安全等事宜;朱家洼小区等18个无物业管理小区纳入卫生保洁托管,做到最基本的环境卫生整洁有序;东岳海等5个无物业小区纳入了物业托管模式,让居民切实感受到物业服务带来的居住生活品质的提升,从而使无物业的居民小区往居民自治,市场化运作方面转变,逐步建立居民

小区整治后长效管理机制。

下一步,街道将由管区牵头梳理,本着“先急后缓、先易后难”的原则,加大力度,分类分批进行整治。首批重点对崂山路、香港路、深圳路、海尔路等道路沿线及居民意愿强烈的无物业管理的开放式小区进行环境综合整治,并逐步推行市场化管理模式。

环境整治是街道常抓不懈的一项重点工作,尤其当下抢抓“后峰会时期”发展机遇的关键时期,更是加大强度。据介绍,针对背街小巷存在的各类环境问题,街道列出问题清单、建立工作台账,明确责任分工,采取销号管理,确保整治长效管理。依托城乡环卫一体化平台,将市政道路以外的背街小巷和公共区域都纳入了服务外包范围,做到卫生保洁专人负责和及时处置各类垃圾。街道还按照责任区划分,督促各商店和经营业户门前管理规范有序,确保路面平整、整洁,沿街网点门头牌匾规范有序。

做好“拆违+”巩固治理成果

今年上半年,王家村社区拆违工作开展得红红火火,有声有色。随着外来人口的大量涌入,王家村社区部分居民在原住宅违法搭建建筑物用于出租,个别居民甚至占用社区公共空间和消防通道进行建设,对社区居民人身财产安全带来重大威胁。为严厉打击违法建设,切实消除安全隐患,自4月份下旬开始,金家岭街道组织开展王家村社区安全隐患及违法建筑专项治理行动,并取得显著成效。

金家岭城管中队队长朱光磊告诉记者,街道通过制订专项实施方案,切实强化组织领导;发挥社区主体作用,形成参与治理合力;明确重点治理对象,实行五个率先拆除;着力抓好宣传引导,营造浓

厚治理氛围;分步开展违建拆除,和谐推进治理工作等措施,稳步推动王家村拆违工作有序推进。

街道结合社区违法建设实际,将打通消防通道,拆除未取得建设工程规划许可证或合法用地手续的违法建筑,整治用电、消防、群租房、违法生产经营等各类安全隐患等3类明确为治理重点内容;实行“5个率先拆除”原则,即:存在重大安全隐患的违法建筑先拆,两层以上违法建筑先拆,苯板材料违法建筑先拆,堵塞消防通道的违法建筑先拆,社区两委成员、社区干部及亲属所建违法建筑先拆,分步组织实施治理。

随即,街道分步开展违建拆除,和谐推进治理工作。街道组织社区、执法中队、安监、消防等部门组成专项治理工作组,按照确定的3类治理重点、5个率先拆除,成熟一户、拆除一户,稳步推进治理工作;治理过程中,街道党政主要领导、分管领导靠前指挥,现场对治理工作进行安排部署、调度指挥,确保治理工作高效推进。坚持拆违不扰民,在积极协助租赁业户搬离物品的同时,安排微型消防车对拆除现场进行喷水作业减少扬尘,并及时清运拆违垃圾,以实际行动赢得群众对拆违工作的理解与支持,营造和谐治违的良好氛围。

在“后峰会时期”,街道将着力抓好“拆违+”整治。实施拆违验收销号制度,定期组织“回头看”专项督查行动,严控新增违法建设,加强拆除腾空后土地监管,坚决杜绝违法建设回潮,巩固治理成果。坚持规划先行,统筹谋划好拆违前、中、后各个环节,深入推进“违法建设拆除+”工作。今年内,街道将完成王家村社区8万平方米违法建筑拆除任务,并组织做好建筑垃圾外运和场地平整。对拆除区域进行绿化、硬化,结合“花海崂山”行动,在沿街区域栽植月季、蔷薇等植物进行美化,提升社区形象,提高居民幸福指数。