

提升基础招商引资, 助推乡村振兴

马连庄镇探索招商新模式, 释放绿色发展新动能

为深入贯彻中央、省市各级精神, 助推乡村振兴, 去年以来, 马连庄镇把农村人居环境整治和移风易俗工作作为系统工程进行系统推进, 坚持完善制度、提升基础、集中清理、广泛教育等措施, 镇村人居环境和乡风文明程度得到极大提升。招商引资助推地方经济发展, 马连庄镇探索招商新模式, 释放绿色发展新动能, 提出“飞地招商、二次招商、合作招商、资源招商、产业招商和服务招商”的六大招商理念。

坚持提升基础设施, 不断夯实工作基础

马连庄镇将美丽乡村建设作为改善人居环境和提升群众乡风文明的重要平台, 充分利用各种政策, 全面提升村级基础设施建设水平, 主要实施了六大工程。

据了解, 这六大工程一是道路硬化工程。积极利用一事一议、美丽乡村和城乡道路翻修等政策资金, 对河马路仲格庄段、唐孟路和马连庄村等村内外道路进行硬化, 下步将结合美丽乡村工程和宜居宜业政策对相关村庄进行全面提档升级。二是亮化工程。结合村级党建工程, 投资60多万元一期为21个村庄安装路灯, 下步将分两期实现镇域全覆盖。三是绿化工程。结合青岛市打造北部绿色生态屏障工程, 积极开展围村林和村内绿化工作, 按照各有特色、花果结合的布局重点打造了35个村庄, 同时计划利用今年秋季造林对沿路及红色教育基地周边村庄进行重点打造。四是厕改工程。积极响应市委市政府号召, 广泛动员, 发动群众进行无害化厕改7500多户。五是清河(库)工程。班子成员带头任河(库)长, 组织开展清河行动, 清理市镇两级河流13条, 下步, 积极开展“清河行动回头看”, 实施大沽河上游综合整治等工程, 确保水域生态得到持续保护。六是集中清理工程。利用去年秋收结束后和今年春季组织发动两次集中清理活动, 通过成立验收组, 逐村进行验收, 倒逼全面提升村级环卫水平。

发展经济增强服务能力, 重文化教育导文明新风

着眼于解决村级在服务村民、改善村居环境、指导和组织村级红白理事会开展工作时资金短缺, 能力不足问题, 马连庄镇去年以来, 立足农村土地流转现状, 积极探索提出三权分置下土地流转改革办法, 明确村集体作为土地所有者在流转中收益办法, 打造“公司+经营主体+村级团体(合作社)+农户”四方流转模式, 获得市委深化改革委员会审议通过, 目前采用新模式流转土地2100多亩, 带动村集体增收40多万元, 农民增收150多万元。下步将与青岛市派乡村振兴工作队研究制定镇村共同招商税收分成方案, 增加村集体增收渠道。在全面提高村集体服务能力的同时, 重点做好村庄基础设施配套建设、红白理事会等村级组织规范化运转和好婆婆、好媳妇等文明新风倡导工作。

据了解, 马连庄镇始终将丰富群众性文化生活作为一项重要工作开展, 坚持村村有队伍、季季有活动, 对展家等21个村庄村民文化广场进行升级改造, 先后举办了文明家庭、秧歌大赛、甜瓜节、猜灯谜大赛等镇级赛事10余场和下疃农民春节晚会等群众自发文娱活动, 极大丰富了群众业余文化生活, 引导形成良好的生活习惯。依托河崖胶东行署旧址和新华书店旧址等红色资源, 积极规划打造红色教育基地, 与电视台合作开展红色记忆大搜集工作, 组织开展党性教育和群众宣传, 红色马连庄精神深入人心, 干部群众精神面貌得到极大提升, 涌现出一大批好人好事。下步要加快红色教育基地建设进度, 争取建设为青岛市爱国主义教育基地, 积极组织道德模范等评选活动, 创建道德联盟, 引导培育形成文明新风。

招商引资, 释放绿色发展新动能

招商引资是助推地方经济发展的必

要途径, 是实现高质量发展的第一抓手。马连庄镇用辩证的眼光分析自身生态优势与区位优势, 抓住政策机遇, 通过绘就农业综合体蓝图, 实施工业飞地招商策略, 搭建合作平台, 实现项目引进、建设双丰收, 探索招商新模式, 释放绿色发展新动能。

2017年以来, 镇党委政府高度重视招商引资工作, 围绕经济发展的新常态和市委市政府的“1+5+4”目标体系, 积极研判, 大胆探索, 提出了“飞地招商、二次招商、合作招商、资源招商、产业招商和服务招商”的六大招商理念。并发挥自身的优势, 整合全市政策, 坚持服务好企业发展, 镇项目建设工作实现了突破性发展。特别是去年在全市率先开展农村土地流转试点改革, 成立镇级国有公司——青岛马连庄镇农业发展有限公司, 作为招商引资的发展平台, 提出服务企业的轻资产运营方式, 得到了深圳晓兰联泰等大企业的广泛认同, 引进的昌隆达爆破器材、泰运畅渔业、金辉工艺蜡烛等项目达产后, 将新增税源3000万~5000万元, 税收收入可再实现三年翻一番的目标。

“马连庄+全市园区, 飞地政策做活招商引资”保持现有的行政区划, 把“引资方”的资金和项目放到行政上互不隶属的“承接方”工业基地的模式就是“飞地经济”。“先天”优势是地方吸引投资的重要砝码, 地理位置偏远往往会成为招商引资的“拦路虎”。但马连庄镇党委政府用辩证的眼光分析自身生态优势与区位优势, 在探索农业综合体、总部经济、农业工厂和物流等六大招商模式的同时, 抓住政策机遇, 用足用活市委市政府出台的“飞地政策”, “借”来区位、产业和技术。目前, 马连庄镇已落户“飞地”项目12个, 在谈项目3个, “飞地”项目税收占马连庄镇财政总收入的80%以上。2017年以来, 利用飞地政策引进的泰运畅渔业有限公司、有你呵汽车发动机核心部件项目、青岛金辉工艺蜡烛项目、青岛瀛洲美塑等8个过亿元项目实现开工建设。

“红+绿, 引领产业转型升级”马连庄镇是胶东革命老区, 胶东行署、八路胡同、开丰书店、北海银行等红色旧址保存

完好, 拥军小道、黄金驿站、一门三烈、马连庄战役、天山战役等红色事迹广为流传, 红色资源丰富, 被称为“胶东小延安”。河崖胶东行署纪念馆和原振华中学教育基地启动, 完成了河崖美丽乡村规划设计, 与荣华集团等达成合作意向。马连庄还是个传统农业大镇, 全镇瓜果种植面积5万多亩。目前全镇占地百亩以上种植园区达到30个, 其中500亩以上园区就有3个, 被誉为“瓜果之乡”。立足镇域红色文化、绿色生态的“红+绿”资源优势, 结合镇域资源和田园综合体建设特点, 马连庄镇计划争取利用3~5年时间, 建成“一核两轴三区”六大功能板块的国家级田园综合体。2017年, 市委深化改革委员会第五次会议审议通过了《马连庄镇农村土地承包经营权流转办法》, 截至目前, 全镇已通过新模式流转土地2100多亩, 带动村集体增收40多万元, 村民获得土地流转金150多万元, 争取各级政策资金2亿多元, 建设国家级田园综合体。“国家级田园综合体的打造, 将成为吸引外来资本撬动马连庄镇经济发展的重要载体, 实现马连庄镇经济的转型升级。”左杰如是说。

“招商+安商, 软服务擦亮招商名片”项目落地要通过征地、规划、建设等多项手续, 建设周期长成了制约很多项目落地的关键所在。马连庄镇专门成立了一条龙服务工作小组, 从厂址协调、企业注册, 到土地证、开工建设、竣工验收等各个环节的手续, 都由负责人亲力亲为, 为项目进行“全生命周期”服务。服务小组负责人表示:“每个项目我们都会安排4~5个人进行跟踪服务, 所有工作人员的电话都成了24小时服务热线。有时企业遇到棘手问题, 书记、镇长会亲自出面帮助解决。”马连庄镇真诚负责的服务态度, 营造了“亲商助商”的氛围, 落地企业也纷纷增资, 还积极参与到招商之中。“青岛曙峰电子有限公司、青岛干松食品有限公司和正在洽谈的远洋捕捞渔具制造项目, 都是已经‘飞地’落户的企业向我们介绍的。”工作人员如数家珍地介绍了“以商招商”引进的项目。

柳静 纪伟刚

大沽河上游综合整治进入施工阶段



大沽河上游整治施工。

7月24日, 马连庄镇总投资7000万元的大沽河上游联通工程第三标段施工方进入现场施工, 标志着工程进入土建施工阶段。

大沽河上游河库联通工程南起307省道桥, 北至096县道桥, 全长5.68千米, 主要进行主槽生态清淤、预制混凝土块生态护坡、原堤加高培厚、新建堤防、修筑管理路、新建穿堤涵管、新建跨支流桥等工程。

据了解, 项目完工后, 将提高治理河段与产芝水库的连通性, 提高河道槽蓄水能力, 促进水源地保护, 改善河道两岸的交通条件, 使该段河道在满足50年一遇防洪、5年一遇排涝要求的同时, 保障河道及两岸的生态稳定, 减少沿岸农田受灾程度, 改善河道周边环境, 提高生活质量, 促进当地社会经济的快速稳定发展。工程计划2018年底主体工程完工。

文/图 柳静 纪伟刚

马连庄镇举行夏季消防安全培训



安监站培训。

为进一步加强镇域企业安全生产意识, 提高企业消防知识知晓率, 明确消防责任, 保障企业安全度夏。7月24日马连庄镇组织辖区内31家企业进行消防安全知识集中培训。

培训中, 教员结合近年来发生的相关消防案例, 就企业消防日常管理、器材使用等进行了深入浅出的讲授, 并以

图文并茂的形式讲授了火灾初期扑救、人员疏散、应急处置等知识。

据了解, 本次培训是马连庄镇夏季安全生产综合整治的启动活动, 下步还将持续开展联合大检查、应急演练等活动, 助推企业全面提升安全生产工作。

文/图 柳静 纪伟刚