



互通鸟瞰效果图

青岛胶州城市发展投资有限公司(以下简称城投公司)成立于2009年9月,注册资本1亿元,是经胶州市政府批准,由市财政局、青岛胶州湾产业基地管理委员会和市少海发展管理处共同出资1亿元组建的国有独资有限责任公司。经过9年的发展培育,“融资”和“盈利”双轮驱动的发展理念日臻完善,“融资担保、工程建设、房地产开发、资产经营、招商引资”五大经营主线全面展开,公司已基本成长为集“融资、投资、经营”于一体的综合性资产经营平台,构筑起了以国资公司为核心,拥有16家全资子公司、1家控股公司和11家参股公司的集团化经营格局。

城投公司不断总结经验,以“融资和盈利”为中心,以“转型创新”为目标,以“补短板 and 创亮点”为抓手,努力实现公司集团化转型发展。

搭平台内引外联架金桥 投融资强筋健骨金胶州

——胶州市城投公司一年大事记

创新融资模式,不断扩大融资规模

公司自成立以来,投融资工作一直是城投公司的核心工作之一。九年间,公司融资实现了从几亿元到十几亿、几十亿的跨越,实现了融资渠道的多样化,全力保障了本市新农村建设、新城区基础设施建设、水资源治理、桥闸合一项目、站前大道项目、东部滞洪区、西部城区整体建设、东部商务区拆迁、大沽河治理、跨海大桥连接线等一大批重点项目的顺利推进,提升了城市基础设施水平。从单纯的与银行合作进行流动资金贷款、项目建设贷款等传统模式,不断地拓展融资新模式,发展到现在与西部国际信托、交银国际信托、光大租赁、浦银租赁、远东租赁、兴业租赁、哈银租赁、长江联合租赁、华融租赁、汇通租赁等开展了信托业务和融资租赁业务等合作模式,还分别与兴业证券、中投证券合作成功通过国家发改委的审批,在公开市场发行了“13胶州城投债”和“14胶州城投债”二期企业债券,是青岛市当时唯一一家发行过二期企业债券的县域平台公司,并与浦发银行合作于2016年便尝试了通过成立城市发展基金进行融资。

积极进行招商引资,提高合作项目质量

(一)WESG2017亚太总决赛
该赛事由胶州市政府与阿里体育联合举办、城投公司与上海竞速公司联合承办,于2018年1月11日至14日火热开赛,参赛项目包括DOTA2、CSGO、炉石传说、星际争霸,奖金高达550万美金。阿里体育将具有全球影响力的WESG落户胶州,是对胶州经济、社会、文化发展的肯定,对于胶州完善电竞产业生态圈,建设国内外知名蓝色体育运动休闲城市具有重要意义。

(二)清华国际研讨会
由胶州市人民政府与清华大学工业工程系、国际生产与运作管理学会联合举办,城投公司,于2018年6月4日举行的2018生产与运作管理国际学术研讨会圆满落幕。生产与运作管理学会将中国大陆首次国际研讨会落户胶州,为公众认识国际学术前沿打开一个窗口,对于推动我市建设“一带一路”供应链枢纽城市和青岛建设国际重要创新中心育有重要意义。

(三)全国青少年篮球培训中心项目
该项目将是国内首个人工智能+体育(AI+PE)的科技体验中心,依托方圆



8号线地下空间效果图

体育中心,打造微缩版“体育世界公园”,一站式领略世界体育运动之美,为青少年提供丰富的体育运动科普资源。

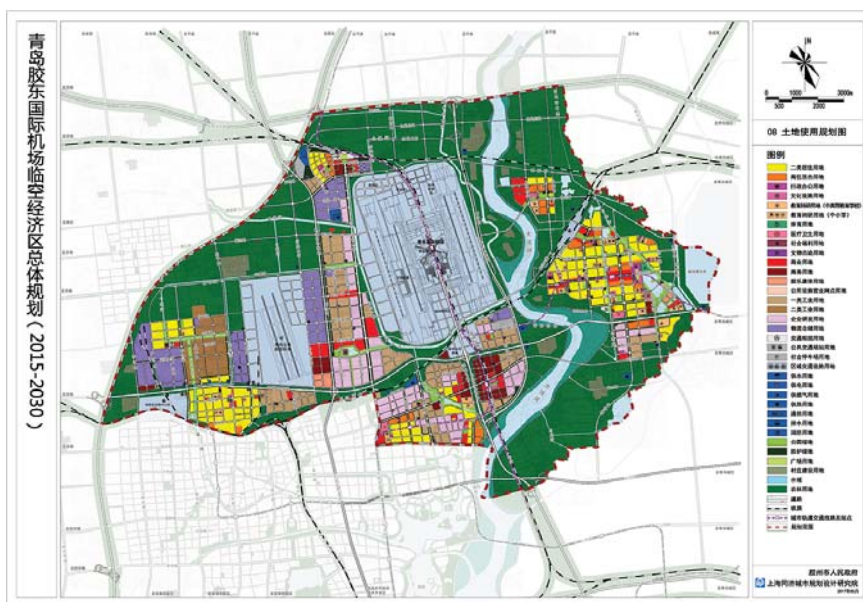
(四)洋河慢城嘉年华活动
为促进胶州市多元文化交流,带动洋河镇及周边乡镇经济发展,青岛艾山慢城建设发展有限公司通过专业园林规划、设计,完善洋河镇生态系统,聚力打造一个与世界对话的国际慢城。2017青岛·洋河乡村慢生活体验节依托洋河生态乐游小镇和国际乐游慢城建设,在成功举办8届的青岛·洋河采摘节和2016年首届“乡慢节”的基础上,不断提升乡村旅游档次、丰富乡村慢生活内涵,将17处园区景点、特色村庄连点成线、扩线成面,打造集田园嘉年华、乡村美食节、洋河星空节等游乐活动于一体的田园旅游综合体。本届慢生活体验节围绕“梦乡艾山·五彩田园·山水洋河·四季有约”的品牌建设,突出“1110”的乡村慢生活体验,即来1场“归园田居”的悠闲之旅,走1条48公里的生态慢行环线,体验“乐享金秋”田园嘉年华、“慢餐养生”美食节、“民风乡韵”地方戏展演等10个乡村主题活动。下半年举办了2017青岛(洋河)乡村慢生活体验节暨艾山慢城嘉年华活动,包括啤酒大棚、皇家马戏、疯狂嘉年华、静态展示区、露营电影节等。

完善临空区基础功能,全面融入临空建设

●青岛新机场高速与新机场进场路连接线路工程
本工程位于新机场南侧,是连接新机场高速、新机场进场路与机场南快速路的节点工程。项目总投资为184272.13万元,建设工期从2018年1月至2019年6月。为保证新机场2019年顺利转场,保证进出机场交通通畅,实现机场南快速路、青岛新机场高速与机场内交通转换。

●地铁八号线胶州北站地下空间建设项目
本工程位于胶州街道办事处、新机场南侧。项目建设面积为31345㎡,拟定总投资为61632.7万元,建设工期为30个月(预估2018年4月-2020年9月)。胶州北站地下空间拟与地铁胶州北站同步运营,将充分发挥城市轨道交通对城市发展的带动作用,构筑集城市轨道交通、城市步行系统、配套服务空间为一体的复合空间,增强火车站片区作为中心的辐射力,同时带动经济、文化、商贸等平衡发展。

●临空区服务中心项目
本项目位于胶州市站前大道与潍蓝路交界处,总投资为128773万元,建设工期自2017年7月至2019年年底。临空区服务中心主要使用功能为行政办公、行政服务、商务办公、酒店、公寓、会议、展览、体育运动等。胶州市政府计划将临空服务中心打造成为临空经济区首个标志性建设项目、经济启动区标杆、国家级临空经济示范区以及国际性新城市名片。



临空总平图



WESG亚太总决赛现场实况

严格把关项目质量 稳步推进工程建设

●胶东国际机场配套110kV线路工程
本项目位于青岛胶东办事处白家屯村址。项目采用地下管廊敷设形式,总投资约为22303万元,建设工期为240天(2018年4月1日开工,计划于2018年11月30日竣工)。该项目为满足新机场设备调试的电力需求,保证机场的顺利运行。

青岛海湾大桥胶州连接线工程项目

工程起点为胶州经济技术开发区的生态大道,终点为海湾大桥大沽河航道桥西侧,概算投资9.18亿元。胶州连接线主线全长2827m,其中,路基长度667m,桥梁长度2160m;胶州互通匝道桥全长2922m;在K0+520处设四进七出收费站1处,收费站办公区和养护工区同址合建;连接线起点设平面交叉与生态大道连接。该工程完工后,胶州与青岛主城区的距离将缩短至20公里,15分钟车程,完全融入青岛“半小时经济圈”。

C地块板桥华府项目建设

项目总占地面积99.7亩,规划建筑面积163500平方米,新建楼房20座4层叠拉7栋,8层洋房5栋、13层小高层3栋、24层高层4栋,6层商务办公楼1栋。地下车库面积46021平方米,容积率2.0,绿地率不低于35%。配套幼儿园一座,总用地面积9741



方圆体育中心效果图

平方米,总建筑面积5820平方米,共1栋楼3层,15班幼儿园。计划投资7亿余元,预计2018年下半年开工建设。

电竞带动城市发展,开放创新“中国北方电竞之都”

TGA大奖赛是一项基于腾讯游戏竞技平台的重要品牌赛事,全面整合了腾讯游戏旗下众多竞技产品和单项赛事,将线上赛事和线下赛事有机融合,形成了一套专业完善的赛事体系。TGA大奖赛每年总参赛人数达数千万之众,已成为国内规模最大、最具全民参与性的专业电竞赛事。

当前的电竞运动用户规模已达25亿,电竞运动正式步入黄金五年。面对电竞运动产业发展的黄金时代,胶州市积极承办大型电竞赛事,打造专业电竞场地。2018TGA大奖赛夏季总决赛于2018年6月22日至7月15日火热开赛,总决赛的举办场所,是胶州城投打造的全球首座气膜电竞体育馆。本次活动不仅展示了TGA大奖赛夏季总决赛的火热氛围,更体现出胶州市政府以电竞产业带动城市发展、打造“中国北方电竞之都”的宏伟蓝图。这喻示着电竞产业将在胶州这片土地上生根发芽,并在未来结出更加美满的硕果电竞带动城市发展开放创新的“中国北方电竞之都”。