

# 优秀设计引流时代潮流 精细施工保障生活品质

## 胶州新城公司为人居城市建设增砖添瓦

青岛市胶州新城建设发展有限公司成立于2001年5月，原隶属于胶州市规划局，是一家拥有二级开发资质的国有企业。新城公司现有正式职工81人，下设八个科室、二个子公司、二个项目部、一个合资公司，分别是办公室、计划运营部、材料部、财务部、拓展部，物业部、合约成本部、销售部、青岛祥钰德房产顾问有限公司、青岛家乐物业有限公司、海韵名邦一二三区项目部、海韵名邦四区项目部、青岛金泰亿源置业有限公司。公司成立时正值新城区建设如火如荼的展开，先后完成了新城区基础设施、市政广场、三里河公园、映月园小区、浮翠园小区等工程建设项目，为推动新区建设、提升城市形象做出了突出贡献。

2005年，新城公司正式进军胶州商品房市场，投资建设胶州首座纯高层住宅小区——水岸府邸。西区，优秀的设计和精细的施工得到社会各界的一致好评，水岸府邸小区的建成开创了新城区住宅高层时代的到来。与此同时，新城公司还承担着城市基础设施建设和公建项目的建设：先后完成了新城区北京路、温州路以及公安路的道路建设、新城大厦、胶州市公安局综合业务中心、北中轴线景观带、瑞华小学、农改厕等项目，目前在建项目有海韵名邦工程。

作为一家国营企业，从最初的“靠财政吃饭”到现在的“市场竞争中求发展，盈利后回报社会”，新城公司发展的每一步都有着清晰的战略规划。在市政府有效开发城市功能、塑造良好城市形象的政策指导下，新城公司将始终如一，以科学的管理、优质的服务，将优质的建筑品牌和公共环境奉献给胶州人民，为展示良好的城市形象、创造优美的城市环境做出自身应有的贡献。



水岸府邸小区是新城公司于2005年起开发建设的重点项目，该项目在各级领导和相关部门的大力支持下得以顺利实施，公司秉承以“运动、自然、健康”为设计理念，提倡“科学运动，健康生活”的居住方式，从而实现了以人为本，创造宜人居所的目标，提出引入具有高度的安全性、舒适的生活环境、便利的通讯方式、综合的信息服务、家庭智能化系统的智能化住宅小区，大大提高了中心城区的城市形象。水岸府邸小区的建成开创了新城区住宅高层时代的到来，此后高层住宅便占据了新城区住宅楼的主导地位。



新城大厦工程总建筑面积22000平方米，按照规划建设要求，该写字楼1—7层为胶州市人民检察院办公所用，8—9层为新城公司办公室，10层以上为综合写字楼。新城大厦的启用改善了检察院的办公环境，提升了新城区的城市形象。



新城·海韵名邦住宅小区项目于2012年投资建设，位于胶州经济技术开发区核心地段，地块规则，地势较平坦，地理位置优越，交通便捷，景观优美，紧邻黄岛，形成良好的生态居住环境。项目占地20万平方米，容积率2.0，绿化率35%。小区分为四个区域，共有43栋楼，全部为高层住宅，沿街设有商业网点，总建筑面积52万平方米。



北中轴线南起北京路，北至云溪河，全长约1100米。项目设计定位为“和谐之轴”，引用中国水墨山水中的卷轴作为“和谐之轴”的承载和依托，把整条和谐轴分为“俊德”、“睦民”、“兴邦”三卷。并以古胶州三多之一的“桥”作为联系和谐轴各卷的线索来展现胶州独特的文化底蕴与人文特色，并展开各个区段独特的特征和内部联系。



三大中心是胶州市的重点工程，是胶州市政府为完善新城区城市功能、推动城市发展、丰富居民文化生活的重大举措。三大中心项目由新城公司全力承建，位于新城区中心区中轴线的重要位置，由体育中心、文化中心、会议中心组成。是胶州市目前规模最宏大、建设技术最复杂、现代化程度最高的公共建筑群。



文化中心规划用地面积约30.8亩，总建筑面积约38805平方米，设置文化馆、博物馆、图书馆，小剧场、青少年活动中心、妇女儿童老年活动中心等多种功能，可满足艺术培训、文化创作、图书阅览、演出交流等需求。

会展中心规划用地面积约31.4亩，总建筑面积约41085平方米，是集政府大型会议、展览、商务洽谈等于一体的多功能大型综合公共建筑。设有1200座大剧场、多功能厅、贵宾接待室、小型会议室等，大剧场功能主要以本市的大型会议为主，兼顾文艺演出功能；展览部分的功能需求主要以城市规划建设成果展示厅为主，工农业产品展示为辅。



体育中心规划用地面积约165.7亩，总建筑面积约42797平方米，体育中心中的体育场规模为11609座，体育馆规模为4114座，室外排球场2块、羽毛球场3块、篮球场6块、网球场3块。该项目满足举办地区性运动会和全国单项比赛的要求，同时也是群众健身、休闲、娱乐的体育主题公园。