



# 开放式小区有了“管家”

## 镇江路街道对开放式楼院实施居民自治管理新模式

□半岛记者 徐玮苓 报道

本报讯 开放式楼院的管理一直是社区治理的“老大难”问题,为提升开放式楼院整体管理水平,改善人民群众的居住品质,7月21日晚7时,镇江路街道太平镇社区党委在南口路68号~88号院内,举办居民自治委员会选举,开启镇江路街道开放式楼院居民自治的楼院管理新模式。

选举现场,300余居民参加了选举活动,最终从12名候选人中,选举出5名热心公益事业,责任心强,公正廉洁,并具有一定组织能力与必要工作时间的居民,成立居民自治委员会。社区工作人员和志愿者现场将选票整理,并进行唱票,“选举过程很透明,我们很安心。”居民李女士说。

据了解,委员会成员将对进出车辆进行管理,还要负责履行维护公共设施,维持院内安全秩序,保持院内整洁环境等职能。同时,为帮助居民自治委员会对楼院居民乱搭乱建、乱圈乱占、



居民正在填写选票。

乱停乱放等行为实施监督管理,街道还帮助居民制定了《楼院自治管理委员会工作规范》。从机构设置、任期改选、工

作职责等方面,规范自治管理委员会的工作内容,督促其真正履行职责,实现为民办事的目标。太平镇社区党委也监

督指导自治管理委员会开展工作,适时提出工作意见与建议,把自治管理委员会打造成沟通居委会与居民的桥梁。

据了解,南口路68号~88号楼院,是集公寓家属楼、回迁房和商品房于一体的混合老城区旧宅居住区,居民身份多元化,居住安全系数低。去年,街道对该楼院进行综合整治,为楼院铺上彩色地面砖,清理违法搭建以及各个楼道内的垃圾,将宜居舒适的生活环境还给居民。

针对这个楼院小区日常管理不到位,在居住安全、卫生环境等方面存在突出问题,镇江路街道经过深入调研,并综合各方意见,在辖区内推进了开放式楼院居民自治的楼院管理新模式。“居住在这里的居民最了解身边的情况,成立居民自治委员会,实现从‘直接管理’到‘主动服务’、从‘被动参与’到‘主动作为’的转变,将极大提升居民的满意度和幸福感。”太平镇社区党委书记姜蔚说。

# 党建活动多,居民享欢乐

## 镇江路街道联合区域化党建单位开展系列活动,全力构建“百姓服务同心圆”

□文/图 半岛记者 徐玮苓

近日,镇江路街道各社区联合区域化党建共筑单位,为辖区居民提供了健康讲座等一道道“党建”服务大餐,提升辖区居民的幸福感和满意度。

### 主题党日,献爱心行善举

近日,镇江路街道东仲社区党委在二楼会议室举办主题党日活动,活动以“慈善一日捐”为主题,鼓励辖区党员献爱心、行善举。社区党委成员、区域化党建单位代表和社区党员参加此次活动。

活动现场,党员们积极响应,慷慨解囊,奉献自己的一点爱心,每个人心里都充满了助人的快乐。“通过开展‘慈善一日捐’活动,帮助辖区党员履行了社会责任,弘扬了良好的社会风气,倡导了乐于奉献的互助精神。”东仲社区工作人员说。

### 教育讲座,学习榜样事迹

7月24日下午,原市北党校副校长谷源波来到北仲社区,为社区青少年进行革命传统教育讲座。

活动现场,谷源波以自身军旅生活为例,为青少年们讲述那些在和平年代军旅生涯发生的感人故事。据悉,此次讲座,旨在通过革命传统教育和爱国主义教育,使青少年对革命事迹有进一步的了解。“同时,也让青少年体会到今天和平生活的来之不易,明白要好好学习,努力奋斗,珍惜现在的



太平镇社区健康宣讲。

美好生活。”北仲社区党委书记刘玉文说。

### 健康宣讲,教授急救知识

近日,为满足社区居民健康需求,倡导健康生活方式,太平镇社区党委联合中国安全健康教育中心开展和谐我生活,健康中国人“健康青岛建设”主题宣讲,区域化党建共建单位兼职委员参加此次宣讲。

活动现场,中国安全教育网委派健康教育讲师唐加莹,为在场居民教授包括CPR现场紧急救护知识、心肺复苏、人工呼吸等基本急救知识的学习,同时,针对常见共慢性职业性病,讲解如何通过中医舒经养络预防改善等内容。

### 养生讲座,讲解冬病夏治

近日,汉口路社区党委联合博泰医院中医为居民们进行冬病夏治养生讲座。

活动现场,博泰医院的医生通过



汉口路社区养生讲座。

幻灯片讲解、发放宣传彩页等方式,向居民分讲解了夏季饮食、锻炼等注意事项。医生以专业的角度,从“冬病夏治”有哪些功效、什么样的人适合“冬病夏治”、夏天如何治冬病、冬病夏治自我保健按摩穴位及方法等几个方面讲述了“冬病夏治”对人体健康的益处。

### 主题宣讲,铭记光荣历史

为庆祝建军91周年,7月24日,海泊河社区党委邀请“蒲公英宣讲团”张万义团长,开展以“铭记光荣历史,开创强军伟业”为主题的“迎八一 忆军史”宣讲活动。

活动现场,张万义向辖区居民和区域化党建单位代表,讲述了人民军队在党的领导下,历经土地革命战争、抗日战争和解放战争,为实现民族独立和人民解放创造了彪炳史册的光辉业绩。“在中国人民解放军建军91周年之际,我要向祖国最可爱的人致敬!”张万义说。“我们要在日后的工作和生活中,以革命先辈们为榜样,坚定信念、团结一致、努力拼搏。”党员王女士说。

## “半岛微社区”上线啦!

快来开启2.0版掌上社区微生活

继“半岛社区驿站”微信服务号之后,半岛都市报重磅推出的社区报订阅号“半岛微社区”于近日正式上线。订阅号同样扎根社区,以岛城社区居民为重点服务对象,将会长期关注居民身边事儿、深度挖掘社区精彩故事,内容更新次数更密集、推出时间更灵活,第一时间预告和跟进各种社区活动,做您的社区生活小帮手。

另外,订阅号还会为居民推出城市热点和实用性资讯,不间断地为居民送上演出票、优惠券和其他生活小福利。扫码关注福利多多!

半岛记者



扫码关注  
半岛都市报  
“半岛微社区”



欢迎关注  
“镇江路街道在  
线”

线索提供  
18678468903

责编 李晓燕 美编 张怀博  
值班主任 杨连登