

高第学府小区还在施工就要交房？

相关部门：不符合交房条件

□半岛记者 谢浩军

7月19日早上，多位购买了高第学府的业主反映，小区根本就没有建好，但是开发商约定7月20日交房。半岛记者在到高第学府小区实地采访后发现，确实如业主所说，小区周围围墙没有建好，很多古力盖都没有安上。高第学府表示现在是为了方便业主装修进行交房，只交15号楼，相关配套等业主装修好了也就好了。半岛记者咨询了莱西市房管局、建委、不动产登记等相关部门了解到，高第学府不符合交房条件。

多位业主反映高第学府没有完工就要交房

7月19日早，市民王女士拨打本报热线83961002反映，她购买高第学府的房子，小区都没有完善好就准备交房。除了王女士，还有多位市民反映高第学府相关问题。

半岛记者在听完业主的反映之后来到了高第学府小区，发现确实如业主所说，整个小区没有大门，也没有修建围墙。要进入小区，没有一条非常整洁的路，只是在靠近国开学校的一侧有一段水泥路，上面还覆盖了很多的泥土。

在建好的楼房周围，全是土路，路面不仅没有硬化，泥土还高低不平，走上去非常费事。在多栋楼房的单元门前，挖了一米多深的沟，用来铺设管道。有业主反映准备交房的是15号楼，楼房周围所有应该安放古力盖的地方都“张着大嘴”，一个古力盖都没安。现场还有不少工作人员正在铺设单元门前的台阶。整个小区里的道路、古力盖、绿化工程都没有完成。

7月20日交房当天，不少业主没有接

钥匙，他们觉得现在房子根本达不到交房标准，拿了钥匙也不能装修。

开发商：业主装修好了，配套也就好了

半岛记者在实地采访结束之后，拨打了高第学府售楼处的电话58821555进行了采访。工作人员告诉半岛记者，他们7月20日准备把15号楼进行交房。“我们准备先把房子交了，因为有的客户想要提前装修。”一位姓姜(音)的女工作人员说，这个交房不是强制，想要提前装修的客户就可以来领钥匙。当记者跟她说合同上写的交房时间是2018年1月20日交房的时候，该工作人员说，有违约金就给违约金，所有的东西都是按照合同上写的。“合同上写的有就有，具体我也没有看过合同。”该工作人员说道。

当半岛记者表示想要找她的领导进行沟通时，姜(音)姓工作人员说领导出去了。对于小区里整个工程，包括小区没有大门、没有围墙，单元门口挖的沟没填上等问题，该工作人员表示，她只是销售，这些都是工程上的事情。当半岛记者再次强调现在小区相关工程都没有完工的时候，工作人员表示，房子里面弄好了，现在主要是有业主想要装修，而且交房是自愿的，客户可以等着工程结束再来交房。“等业主装修完了，那些古力盖等配套差不多也就弄好了。”工作人员说，如果交房晚了，是有违约金的。

相关部门：不符合交房条件

半岛记者就高第学府没有建设完准备交房的情况采访了莱西市房管局开发科。开发科工作人员告诉半岛记者，看小区符不符合交房条件，要看这个小区有没有竣工验收

备案表，按照正常流程，小区竣工验收备案了，就可以交房了，需要符合这一条件，这个问题咨询建委可以获知。随后半岛记者联系了莱西市建委，工作人员告诉半岛记者，是否符合交房标准，他们那管不了，服务窗口负责备案，但是高第学府没有半岛记者所说的竣工验收备案表。“竣工验收和备案是分开的，先竣工验收后备案，而竣工验收由责任主体组织，一般组织竣工验收之后就会到我们这备案了。”工作人员说，这个可以咨询一下房产局小区里能否办下房产证，而

业主就是关心能不能办出来房产证。

半岛记者又一次联系了房产局开发科，咨询高第学府是否能办出房产证，工作人员告诉记者，这个需要开发商提供相关材料，问一下不动产登记就可以知道。“办房产证以初始登记为准，开发商需要提供验收合格等相关材料准备齐全，不动产这边办理一个母证，开发商再给客户办证。”不动产登记的王科长告诉半岛记者，高第学府现在还没有申请办理房产证，现在高第学府的客户交房了也办不了房产证，不符合交房条件。

赛场称霸 车市冲锋 K3极速狂飙

一个真正的勇士敢于直面赛场的残酷厮杀，敢于直面车市的激烈角逐。无论是赛场还是市场，K3都没有怕的。在不同领域，K3以同样的水准，花式展现一个车坛勇士真正的实力。

在2018年CTCC赛场上，赛车版K3从首站开始一路开挂，所向披靡，在珠海站和肇庆站助力车队分别包揽两座厂商杯冠军，更将东风悦达起亚送上厂商积分榜第一位。

无论是在争分夺秒的赛场，还是在竞争同样激烈的市场，取得佳绩的背后必定是来自实力的支撑。动力方面，K3配备1.4T及1.6L两种强大动力总成，兼具高性能、高输出与耐久性的优势。安全方面，K3全面搭载了车身稳定控制系统、HAC坡道起步辅助系统、高清倒车影像、6安全气囊、前后方泊车辅助系统等。



K3，在动力性能和自我保护方面是收放自如的豪放派，而在外观设计上则是精致干练的时尚派。K3巧妙运用简约美学风格设计极具潮流指向性，前脸设计十分耐看，简约又不失大气的虎啸式前中网，在镀铬装饰的映衬下灵动流畅，洋溢着青春气息。

K3，兼具颜值和实力的畅销之作，愿与你携手，在人生道路上突破自我，潇洒向前，收获精彩汽车生活。 广文



良茂凯悦 7月26日 总店超市 盛大开业

活动时间：2018年7月26日-8月5日

7月26日-7月29日，超市当日购物单票满88元，百货穿着类满188元，黄金、家电以五倍金额参加开业抽奖活动(单票最多限3次)

幸运大抽奖 好礼赢不停

一等奖：海尔空调一台 (5名)
 二等奖：食用油一桶 (100名)
 三等奖：精美雨伞一把 (200名)
 四等奖：手帕纸一包 (5000名)

7月26日-7月29日，超市当日使用会员卡购物单张小票满100元

送 100元 代金券

活动规则：100元代金券由10张10元代金券组成，单笔消费99元可获赠一张，不可叠加使用，有效期至2018年9月24日。

莱西网红地标，来良茂凯悦，抖起来，7月26日起凡在良茂凯悦总店内拍摄抖音话题挑战视频。

格式：良茂凯悦总店超市开业
 拍摄内容：有趣、有料、积极向上
 活动时间：截止至8月5日，视频点赞量高者获胜

点赞第一名：1000元贵宾卡一张
 点赞第二名：600元贵宾卡一张
 点赞第三名：300元贵宾卡一张

7月26日-7月28日，超市当日购物单票

满就送

满28元送抽纸一个 (领取地点：百货专柜)
 满68元送梳子一把 (领取地点：百货专柜)
 满99元送五楼月湖影城儿童观影券一张 (领取地点：一楼服务台)
 满138元送精美青花瓷一套(每日限200套) (领取地点：白金专柜)
 购买茶萃礼盒4个“9” 满1克送超市30元代金券，多买多送!

活色生鲜

美在舌尖 生鲜活动时间：7月26日-29日

- 万福前排 10.58元/500g
- 鲜猪蹄 13.98元/500g
- 精肋排 23.80元/500g
- 湘佳麻鸡 15.80元/500g
- 九联翅中 19.90元/500g
- 九联琵琶腿 6.59元/500g
- 排酸牛肉 29.90元/500g
- 龙大带皮五花肉 5.99元/500g (每天限量600kg 每人限购2斤)

吃海鲜 来这里

海蛎子 2.99元/500g

淡干海参 全场半价

金鲳鱼 8.90元/500g

海虾 28.90元/500g