

约定年初交房,到现在也没住上

市民刘先生反映:小区消防无法验收,延期交房

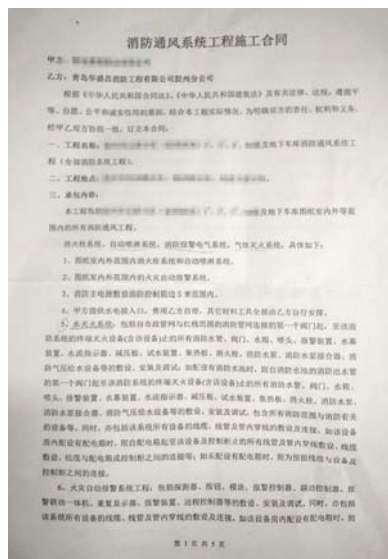
□文/图 半岛记者 周茂平

本应该年初就交付的房子,因小区消防施工方无法备齐验收资料,一拖再拖,大半年时间过去了,消防验收的资料还是不能凑齐,无奈之下只能延期交房,眼看着原定交房日期过了一天又一天,小区业主犯了难。

2017年,刘先生在北京路某小区买了一套房,当初购买的是现房,可以随时交房拿钥匙。据了解,该小区2017年就已经竣工建成,根据合同约定应该在2018年初交房。但到了约定交房日期后,刘先生却被告知无法按时交房。当向小区开发商咨询时得知,无法交房是因为小区楼房还未通过消防验收。

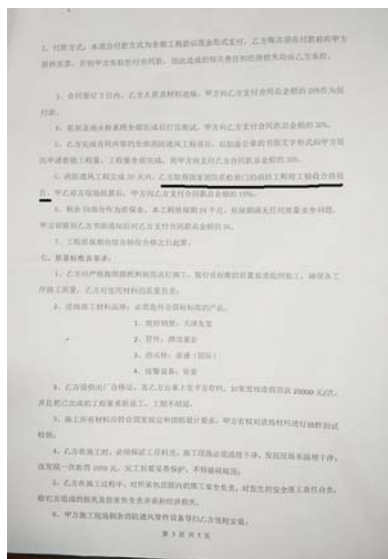
“在北京路上买房子就是为了孩子上学方便。”刘先生介绍道,考虑到孩子马上要入学,需要提供学区内不动产证,但房子连消防验收都没有通过,更别提办不动产证了。

预定年初交付的房子为什么过了半年还不能交付?记者采访了小区开发商。“小区楼房消防验收未通过,后续验收都过不了。”小区开发商介绍道,根据小区开发商提供的《消防通风系统工程施工合同》,该小区负责消防施工方是青岛华



合同。

盛昌消防工程有限公司胶州分公司。“根据合同约定,应该由青岛华盛昌消防工程有限公司胶州分公司提供国家消防质监部门的消防工程竣工验收合格报告。”小区开发商介绍道,但由于青岛华盛昌消防工程有限公司胶州分公司迟迟不能提供



合同内容对消防设施的约定。

相关验收资料,导致小区消防验收迟迟不能通过。“我们多次给华盛昌公司发函催促对方赶快组织验收,但对方都拒收了。”无奈之下,开发商只好延期交房。

7月25日,记者联系了青岛华盛昌消防工程有限公司胶州分公司高经理了

解情况。“我们正在积极地准备相关资料来通过消防验收。”高经理向记者介绍道,该小区应该于2017年就组织消防验收,但由于他们是该小区消防工程的第二个施工方,有一些验收必备的资料还没有准备好,导致至今该小区消防验收未能通过,他们也在快速地推进。

记者从胶州市消防大队了解到,该小区消防设计图于2014年已经通过,目前该小区消防施工方(青岛华盛昌消防工程有限公司胶州分公司)还未提交验收申请,一旦该公司提出申请,他们将马上组织验收。

由于青岛华盛昌消防工程有限公司胶州分公司迟迟组织不齐消防验收资料,导致小区延期交房,记者采访了胶州市康元律师事务所郝东金律师。“如果是由于施工方(青岛华盛昌消防工程有限公司胶州分公司)原因导致小区未能通过验收导致延期交房,产生的违约金,小区开发商可以起诉施工方。”郝东金律师介绍道。“青岛华盛昌消防工程有限公司胶州分公司迟迟不能备齐资料,我们现在也不知道该找哪个部门反映这个事情。”小区开发商表示,由于相关资料都在施工方手中,他们只能干着急,希望相关部门能帮助他们。本报也将持续关注此事。

不买车位进不了小区

胶州市恒翔·金水苑小区业主车辆被拒门外



业主的车辆在小区门口等待进门。

□文/图 半岛记者 刘静

7月25日晚,胶州市恒翔·金水苑小区南门车辆又发生了拥堵,业主们的车辆开到小区门口,进不去。“说是没有车位不让往里开。”业主们十分生气但也十分无奈。最后在派出所的调停下,业主们的车辆暂时得以进入。据了解,从7月18日起,小区内没买车位的业主车辆就进不了小区。对此小区物业王经理称此次限制车辆进入小区是开发商行为,与物业无关。根据小区张贴的通知,记者联系到青岛恒翔置业有限公司的高姓负责人,但对方表示自己在忙让记者十分钟后再次联系,但当记者再次拨出电话时,并未有人接听。

房子住了两年多,车开不进小区了

“18号开始发生的事情,说不让进就不让进了。”家住恒翔·金水苑的吕先生十分气愤,向记者诉说了最近的遭遇。据了解,在一周多的时间内,恒翔·金水苑小区多次发生堵门事件,拥挤的车辆一度造成香港路交通不便。7月24日晚、25日晚均发生堵门事件,“后来派出所民警帮忙开路,业主们的车进了小区,但是今天早上7点又不让进了。”7月26日上午,业主吕先生告诉记者。

自7月18日下午,小区内不少业主发现下班回家车子开不进小区了,业主们跟物业保安交涉无果,索性就把车停在了门口。“我们家不满一岁的宝宝在车里睡着了,也不让开进来,我们只好抱着进的。”业主吕先生说。

7月20日上午11时左右,记者在物业

服务中心见到了负责人王经理,她表示此次限制车辆是开发商行为,“物业只是配合开发商”。

采访中,王经理告诉记者,在小区地下车库启用以前,为方便业主装修等,小区实行先登记再进入的方法。

“不少车就停在路边占用消防通道,万一有火灾发生,消防车辆根本进不来。”王经理说,加上小区在原先规划时设置为“人车分流”,为了更好地管理小区,才配合开发商限制车辆进入。“在开发商那里买了车位,来这里这里办理手续之后,车辆驶入停在地上车位或者地下车库。”采访中记者了解到,小区内一共有25栋楼,1100余户,根据业主估计,入住的接近一半。从小区物业管理处记者了解到办理车位手续的,200余位(包含地上停车位与地下车库)。

地下车库潮湿有积水,无法使用

对于物业经理的说法,小区内不少业主并不认可。“之前停在路边也都是靠边停,并不影响其他车辆行驶。”业主张先生说。

业主吕先生介绍,小区地下车库不仅价格不便宜,最主要的是“太潮湿,根本无法使用”。在业主的带领下,记者来到地下车库,虽然当天天气晴朗,但车库车位上以及通道都有积水,墙面有霉点。“地面湿滑,停车根本不方便,而且这么潮湿,对车辆也不好。”吕先生说。

记者根据小区通知上的电话联系到青岛恒翔置业有限公司的高女士,当拨通电话标明身份后,高女士表示自己在忙,让记者十分钟后再次联系,但当再次拨打

时,电话始终未被接起,截止向记者发稿时也未收到回应。

通知

王苏东:

关于你的社保补缴,胶州市社会保险基金核算中心于2018年7月18日作出核算,并限期办理。我单位已多次通知你来办理,但你一直未答复,故再次催告!请你务必于2018年8月3日前到胶州市商业国有资产经营总公司(地址:胶州市行政服务大厅西楼424室,联系人:李静、姜吉星,电话:82206280)办理相关手续。逾期不办,视为你自愿放弃,即日起由此产生的利息和滞纳金及一切后果由你全部承担。特此告知!

胶州市商业国有资产经营总公司
2018年7月27日

胶州新闻
分类广告
基本尺寸: 2.3*1.75
3送1,5送2,9送4
电话: 83982811

声明
连聪聪,身份证370281199103271510,现丢失胶州市北京东路277号绿城紫薇广场春晓苑商铺13-113、13-114、13-115预收购房款收据,收据号:5015344/5015345/5015346,合计金额:伍佰柒拾陆万元整,现声明作废,由此产生的一切责任由本人承担,与青岛绿城胶州湾房地产开发有限公司无关。

声明
遗失贾旭红位于青州市北京东路299号绿城紫薇广场丽园的预收购房款收据,收据号:4000846,金额:拾叁万柒仟贰佰零捌元伍角伍分,声明作废。