

【惠民政策】

“百万救助”工程实施,符合条件可申请

□半岛全媒体记者 刘婷婷 报道

本报讯 日前,中韩街道“百万救助”工程实施,这次救助对象是2017年度住院治疗(医疗结算单是2017年度的)符合救助条件的困难居民和残疾儿童,自费金额2万元以上的一般困难家庭和自费金额2000元以上的

低保、低保边缘家庭(已申请过区困难家庭医疗救助、临时救助和社区救助的,要减去救助金额)。具体条件如下:

(一)在街道享受低保待遇的家庭成员,可申请“百万”救助;

(二)凡具有崂山区中韩街道21个行政村常住户口,且参加城镇基本医疗保险和新型农村合

作医疗(保险)的低保边缘困难家庭(低保标准200%范围内),可申请“百万”救助;

(三)凡具有崂山区中韩街道常住户口并在本辖区范围内长期居住(居住至少一年以上),且参加城镇基本医疗保险和新型农村合作医疗(保险)的一般困难家庭(即:当年家庭年人均收入在上年

度城镇居民人均可支配收入(47808元)、农村居民人均纯收入(20600元)以下;且家庭财产总额不含家庭居住的唯一房产,不超过20万元)。

据悉,符合申请条件的居民可到所在社区申请,具体实施情况依据《中韩街道“百万救助”工程实施方案》。

“冠军荣耀”助力世界杯,多重好礼引爆岛城彩市

□半岛全媒体记者 徐抒彦 通讯员 牟俐衡 报道

本报讯 第21届世界杯足球赛正如火如荼举行,场上球员奋力拼搏,场下球迷热情参与,福彩刮刮乐世界杯主题新票“冠军荣耀”岛城上市以来,受到广大球迷和彩民的喜爱。购彩扫码即可获得竞猜机会。不仅如此,青岛还有自己的专属活动,多重好礼等你共享。

6月14日至8月12日活动期间,青岛福彩推出“激情世界杯·共享冠军荣耀”活动,凡在青岛市地区配备即

开票销售终端设备(销售枪)的销售场所,购买福彩刮刮乐10元“冠军荣耀”票种,即可参与“中100送100元即开票”“中50送50元即开票”“中30送30元即开票”活动。具体活动规则是:凡单张彩票中得100元奖金者,再获100元任意品种刮刮乐彩票;凡单张彩票中得50元奖金者,再获50元任意品种刮刮乐彩票;凡单张彩票中得30元奖金者,再获30元任意品种刮刮乐彩票。奖品有限,先到先得,送完为止。

岛城二手房市场进入博弈期

受限价等各种因素的影响,一直以来,岛城房地产市场存在二手房价格倒挂一手房的现象。4·18新政的出台使二手房成交量出现明显下滑,但从58同城、赶集网、安居客等平台二手房挂牌价来看,二手房的价格并没有发生太明显的变化,甚至有些房源还出现挂牌价格走高的现象。

业内人士表示,现在购房客户的主动性减弱了很多,许多客户因为限购买不了,而有些客户则是抱着观望的心

态,想等等再说,当然也有部分客户抱有尽快买上房子的心态,而卖方则是开始惜售,可售房源量有所减少。从整体市场来看,二手房市场价格没有出现非常明显的变化,二手房东期望值依然很高。目前的现状是卖方心气很高,但是买方不买账。很多原本着急卖房的房东现在出现了惜售心理,不着急卖房,想过一段时间再说,好多房东甚至将房价进行上调。

李蕙

【法律门诊】

以房抵债,有无法律效力?

□半岛全媒体记者 刘婷婷 整理

日常生活中,居民时常会遇到一些不知如何解决的法律疑惑。“法律门诊”栏目将通过案例中咨询人和法律援助律师对话的形式,让居民以案学法。

咨询人:我老公去年借给朋友150万,期限为1年。为了担保债务,朋友用他名下的房屋作抵押,老公和朋友签订了一份“房屋买卖合同”,约定如果朋友无法如期还钱的话,之前的150万就作为购房款,朋友要将他名下的房子过户给老公。今年,老公的朋友因为资金周转问题,不能如期还钱。老公就按照买卖合同,起诉要求朋友如约过户房屋。

但是,朋友却提出了“流押无效”,说我们当时的买卖合同是无效的。他说得对吗?如果对话的话,我们该怎么要回这150万呢?

法律援助中心律师:根据《物权法》规定:“抵押权人在债务履行期届满前,不得与抵押人约定债务人不履行到期债务时抵押财产归债权人所有。”这就是你们朋友所说的“流押无效”。你们的确不可以按照买卖合同,主张房屋过户。但是你们可以按照民间借贷关系要求其偿还债务。既然你们已经起诉,需要向法院申请变更诉讼请求。若判决生效后,朋友仍不偿还债务,你们可以申请拍卖抵押的房屋,以偿还债务。

邪教是怎样骗人的?

□半岛全媒体记者 刘婷婷 整理

1、打着宗教或气功的名头蒙骗人。
2、用治病、免灾诱惑人。
3、靠看相算命、装神弄鬼、玩符讖(读

“趁”音,迷信的预言、预兆)等各种把戏吓唬人。

4、近乎拉拢人。
5、小恩小惠收买人。
6、用暴力手段胁迫人。

开栏语:安全重于泰山,防范必于未然。为加强应急知识宣传,全面推广“知风险、会防范、能应对、有准备”的应急安全理念,崂山区政府应急管理办公室会同有关部门开展“应急知识进万家”活动。从本期开始,本报将开设“应急知识进万家”专栏,着力提升居民安全意识,营造全民“学应急、会应急、能应急”的良好氛围。

应急知识
进万家

别让孩子的青春淹没在最好的时光

——夏季防溺水小贴士

□半岛全媒体记者 刘晓林 通讯员 闰杰 孙成林 整理

夏季儿童青少年溺水事件高发,暑假即将拉开帷幕,学生涉水、游泳行为增多,家长注意了!防患于未然,是保证孩子平安健康的最好方式!

游泳“六不一会”:不私自下水游泳;不擅自与他人结伴游泳;不在无家长或教师带领的情况下游

泳;不到无安全设施、无救援人员的水域游泳;不到不熟悉的水域游泳;不熟悉水性的学生不擅自下水施救。学会基本的自护、自救方法。

自救:水中抽筋时立即呼救,同时自救:先吸一口气,伸直抽筋腿,用力握住抽筋腿的脚趾,用力向上扳,连续多次即可恢复正常。

溺水急救:发现有人溺水,首先要大声呼救,叫更多的人来帮忙。

非专业人士不要贸然入水救人,

不要手拉手救人,可以就近寻找树枝、竹竿、绳子或将衣服连起来当绳索把人拉上岸。

下水施救时,一定要从溺水者身后靠近并进行营救,迎面施救有可能被求生心切的溺水者拖入水中造成更大伤亡。

若溺水者上岸后呼吸、心跳停止,应拨打120并立即清除口鼻异物,进行心肺复苏,直到急救人员到达现场。