

昔日明星小区24年后更美啦

海伦路街道对四方实验小区等老楼院进行改造,社区规划师出谋划策



□文/图 半岛全媒体记者 刘笑笑
通讯员 郭显海

24年前,位于市北区海伦路街道的四方实验小区曾是全省第一家有物业的小区,居民们称赞小区的环境犹如青岛八大关。不过,由于年久失修,设施陈旧,近些年小区风采不再。今年以来,海伦路街道重新对这个有着54栋居民楼的小区进行了整体改造,使得昔日的明星小区重新焕发光彩。7月4日,记者采访了解到,海伦路街道以“美丽青岛行动”为契机,积极探索城市治理新模式,成立了青岛首个社区规划师工作站,为街道楼院改造等提供专业的规划设计。

“明星小区”光彩重现

作为青岛市的“明星小区”,坐落于市北区海伦路街道的四方实验小区因是全省第一家有物业管理的小区而有着辉煌的过去。今年76岁的王贻善清楚地记得,1994年小区一建成,他就买了这里的房子。“小区环境非常好,一个同



整治后的四方实验小区一角。

事来我家时说,这里怎么跟八大关似的。”据介绍,四方实验小区是一个有着54个楼座,3100户居民的大小区。随着时间的推移,明星小区的设施变得陈旧,居民楼也年久失修,小区已经毫无“明星风采”。

年初,海伦路街道便将四方实验小区列为重点整治楼院,对地面铺设荷兰砖、沥青路、石板路等,硬化路面7000余平方米;开辟花园,绿化美化面积达2000余平方米;新增亭子、条凳等便民设施10余处。“现在的小区又重新焕发光彩啦,听说街道还要给每个楼座都加装保温层,我们老百姓再也不用担心冬

冷夏热了。”王贻善笑着说,现在的小区比当年入住时更美了。

规划师参与老楼院整治

据海伦路街道办事处副主任王洪介绍,海伦路街道聚焦城市生长力提升,以“美丽青岛行动”为契机,积极探索城市治理新模式。为了更好地打造特色社区微空间,海伦路街道成立青岛首个社区规划师工作站,利用青岛城乡规划学会和理工大学“智库”给老旧小区院升级改造出谋划策。

其中,抚顺路1号楼院作为首个项目,在拆除违建后,就依托社区规划师工作站面向全市规划设计师征集改造方案。“目前,抚顺路1号楼院整治已经收到60个方案,我们将在7月中旬开展居民投票,社区规划师工作站将根据市民投票出具老百姓最满意的改造方案。”王洪说,海伦路街道辖区面积5.3平方公里,人口8.9万人,有着不少老旧小区,楼院整治任务比较重,下一步街道所有整治项目都将通过专业的社区规划师参与规划。

拆违建停车场口袋公园

据了解,海伦路街道还编织城市治理“立体网”,建设美丽街区。截至目前,已拆除麦德龙东侧、淮安路8号等314处22502平方米违法建设,取缔4个摊点群、4处早夜市,综合整治7个楼院43个楼座,拆除违法广告2547平方米。重庆南路82号、瑞昌路109号等违建拆除后的地块已规划建设为停车场和口袋公园。

下一步,海伦路街道将着眼改善提升居民生活环境,积极打造居民休闲健身场所,加速智慧垃圾分类回收、智慧餐厨垃圾处理等民生项目建设进程,打造集城市管理、综合治理、安监、综合行政执法等多功能于一体的街道综合执法中心。同时,调整优化下沉人社服务、社会保障、卫生计生、文化事业等工作,不断提升城市治理精准化、为民服务精细化、居民生活智慧化水平。

全透明消毒室,建立62道消毒工序

避免交叉传染,优诺·博士口腔让患者安心和放心



□半岛全媒体记者 王鑫鑫

口腔治疗为侵入性治疗,口腔诊疗过程中,如果牙科器械、牙科材料消毒不彻底,很容易导致交叉感染,不仅使医生与患者双方染上疾病的危险,同时也会给医患造成身心痛苦。所以,医院感染管理是医院质量管理的重要内容。作为全国大型的口腔连锁品牌,优诺·博士口腔践行德国无菌操作标准,引入高效的消毒设备,全透明消毒室,建立了62道消毒程序,从清洗、消毒、灭菌、干燥、密封每部分分区域分种类进行精细化处理,开展“一人一诊一机一用一消”的全程无菌操作,保证每一个器械的灭菌质量,避免交叉传染,让患者安心和放心。

全透明消毒室 建立62道消毒工序

走进香港中路58号优诺·博士口腔,许多患者会被门诊大厅西侧的全透明消毒室吸引。全透明、窗明几净,工作人员安全防护到位,所有物品摆放整齐



全透明消毒室,建立62道消毒工序。

划一、井井有条……透过玻璃,所有的消毒设备、需要消毒的器械材料,每一道消毒工序都可以看得一清二楚。经此驻足、吸引围观的人们,都会忍不住发出赞叹:“这样的消毒环境让人有安全感,来这里看牙没选错,很放心!”

消毒前准备12项,消毒过程中39项,消毒后清理10项,整套消毒流程共包含62道工序,百分百保证了所有器械材料清洗、消毒、灭菌的质量!这是优诺·博士口腔超出行业标准的操作,走在青岛口腔界的前列。对待消毒,为什么如此高标准、严要求呢?据介绍,医院感染管理是医院质量管理的重要内容。口腔治疗为侵入性治疗,许多经呼吸道传播的疾病或者经血液传播的疾病如乙肝、丙肝、艾滋病、梅毒等均可以通过被唾液、血液污染的牙科器械、牙科材料等接触传播,从而造成交叉感染。

在某些不规范的口腔诊疗场所,院感方面的确存在一些问题,如医务人员无菌

操作观念淡薄;因口腔器械种类繁多,形状复杂,使用后清洗消毒困难而疏于彻底清洁……由于这些问题的存在,给医院埋下了院内感染的隐患,这样不仅会给患者、医务人员增加了感染疾病的风险,还为医疗行业造成了无法挽回的恶劣影响。

为了取得患者高度信任,大大避免医院感染病例的发生,切实保证患者安全,优诺·博士口腔践行德国无菌操作标准,消毒物品都是单项通道传递,避免再次感染,保证每一个器械灭菌质量让患者安心和放心。

规范消毒操作 赢得患者信赖业界认可

作为一名消毒工作人员,门诊中心护士侯洪秀和她的同事们将细心、耐心和爱心发挥得淋漓尽致。每天上班提前

开启空气消毒机,持续进行空气消毒,保证消毒室空气质量;每天下班前,完善各类登记表,如压力蒸汽灭菌器监测、空气消毒机记录、传染性口腔器械消毒灭菌记录等;每周对高压灭菌器作生物监测,以保障灭菌器的使用质量;每周清理、疏通灭菌器内的过滤网,过滤器,每月对门周密封圈等细节部位进行清洗、保养、消毒……

消毒室的工作程序繁琐,事无巨细,重复性高,略显单调,这样复杂而枯燥的工作,更对工作人员提出了苛刻要求,每一个环节、每一个细节,必须认真对待,保质保量完成,不能有丝毫纰漏。为了施行标准规范化管理,工作人员严格施行:回收、清洗、干燥、消毒、包装、灭菌、器械储藏,七大步,近百种操作,为了确保万无一失,她们把同一个动作重复练习上千次、上万次,把监测结果多遍核对。严谨负责的工作态度,娴熟规范的操作手法,赢得了患者的信赖,也获取了业界的认可。

无菌技术操作不仅体现在消毒室里,也是全院各科室践行的标准。记者在优诺·博士口腔亲身体验了一次超声波洁牙。工作人员个人防护做的非常到位:一次性头套、口罩、眼罩、手套和隔离衣,在患者可能接触到公共物品的区域均贴上一次性防护膜,牙医和助理娴熟配合四手操作,全程无需患者起身,整个洗牙过程顺畅、舒适、安全,让人非常放心。

相关链接:口腔行业发展的报道,引起了读者关注。为了回馈读者,本报将联合优诺·博士口腔举办“市民开放日”等一系列体验活动,敬请关注后续报道。