

图，脱胎换骨展新姿

市品质大提升，大跨步迈向美丽青岛示范区



青岛高铁红岛站效果图。



红岛国际会议展览中心效果图。



商业 规划6大区级商业服务中心

关于商业配套，红岛经济区（高新区）规划沿火炬路与岙东路形成“一横一纵”两条公共服务轴线、6大区级商业服务中心。目前凯丰商业广场、世茂3号地块商业综合体等各类公共服务配套设施陆续建成投入运营，配套商业等一部分项目正在进行建设。

区域内已规划或正在建设的大型商超包括：鲁商银座商城、利群商业综合体、首创奥特莱斯等。其中，鲁商银座商城总建面5万平方米，位于高新区岙东路与火炬路交会处，处于高新区的核心区位上，是鲁商·蓝岸新城的自持商业。全面整合实力国企鲁商旗下银座

超市、银座家电、鲁信影城等诸多优势资源，是真正意义上的“一站式”消费中心。这个集购物、餐饮、休闲、娱乐为一体的大型综合性购物场所，不仅将为高新区及周边产业园区提供完善的生活配套，还有望成为高新区新商业地标。

利群商业综合体项目总投资30亿元，占地面积157184平方米。规划建设以购物中心、精品商业街、精品酒店和高端住宅为代表的现代化商贸中心。

备受关注的首创奥特莱斯项目，即将落户奥体中心旁，并于2018年中开工建设，2019年底开业。

公用事业 发挥后发优势打造宜居家园

在公共交通、水电气暖等公用事业方面，红岛经济区（高新区）有“一前一后”两大发展特点。“一前”指的是在公交线路开通、交通枢纽站建设等方面，提前布局、提前投入；“一后”指的是充分利用新区发展的后发优势，合理规划，后来居上。

在公交线路开通方面，高新区提前布局，加大民生投入。目前，涉及红岛经济区的公交线路达到27条，其中近半数公交线路服务于区域内部，将小区、科研院所、企业孵化器有机串联起来。同时，通过增加部分线路公交车辆、高峰期增加发车频次等方式，方便市民出行。而目前正在规划扩建的新韵路交通枢纽站，预计明年下半年投入

使用，扩建后的新韵路交通枢纽站占地36000平方米，将成为一个区域级交通枢纽。

新区建设有着独特的后发优势，高新区在水电气管道铺设方面，充分利用了这一点。自2008年起，高新区就在地下投入建设集供水、供暖、供电以及网络等管道于一体的“综合管廊”，到2012年一期建设完成时，共计建成综合管廊55公里，规模位居全国第一。“综合管廊”的好处在于，利用智能化管理平台，实现了各类管线的集约化管理，有效节约了空间，同时节省了管道监管与维修的成本，减少了重新铺设管道的麻烦，能够有效规避老百姓口中的“马路拉链”现象。

大型项目 大型项目云集魅力新城初现

市民健身中心

该中心位于红岛经济区西片区范围内，是红岛经济区的核心公共中心之一，总投资27.92亿元，将担负着2018年山东省第24届运动会主会场的任务，同时它也是岛城最大的体育场馆。它是青岛第一个落地的PPP项目，目前工程已基本完工，正处于调试和竣工验收之前的清理、维护阶段，预计9月份全面投入使用。

供会议、展览、体育、休闲、旅游、文化、商贸等综合服务功能。2017年底，项目主体结构封顶，预计今年竣工交付使用。

青岛市新科技馆

新科技馆选址位于红岛经济新区红岛街道，占地132亩，总建筑面积15万平米，2014年5月正式获批立项。新的科技馆将以“科学、海洋、人”为主题，规划建设科技馆、海洋天文馆、青少年活动中心和学术交流中心，建设成集科学普及、科学体验、科学实验、科技培训及学术交流等功能为一体的大型科普基础设施。一期已于2015年11月开工建设，预计2019年建设完成并投入使用，将成为青岛市最主要的科普教育基地。

红岛国际会议展览中心

项目由青岛国信集团投资，青建集团股份公司总承包施工建设，包括会议展览、酒店、办公楼、地下停车场等区域。项目占地面积28.6万平方米，建筑面积48.8万平方米，展馆面积是现有青岛国际会展中心展馆面积的3倍，建成后可提