

90后买房：

首付主要靠父母，还贷方式靠自己

□半岛全媒体记者 江海峰

房子对于大多数中国人来说，不仅是一座安身之所，还是家庭及情感维系的纽带。还有一个多月时间，又到一年毕业季，一批90后毕业生又将走向社会。在此过程中，买房、租房便成为他们的头等大事。在目前楼市调控不断升级的情况下，90后应该在哪买房，如何买房？下面就请跟随记者的脚步，来听几个90后的买房和租房故事吧。

每月房贷7000多元，买房主要靠父母

今年1月，在经历了大半年的看房历程后，90后王先生终于拥有了自己人生中的第一套住房。他告诉记者，自己购买的是位于李沧区的一个新盘，面积近95平方米，总价178万元。“去年夏天我就相中了这个楼盘，但当时看上的房源被其他人买走了，所以就一直等到今年1月份再次开盘，才又选上房源，但已不是当初的价格了。”

王先生表示，自己买这套房子，几乎掏空了父母的全部积蓄。“这套房子我首付了55万元，除了自己攒的几万块钱，大部分来自父母的支持。4月中旬，贷款才审批下来，每月需要还款7000多元。”王先生告诉记者，这个还款额度，再加上每月的房租、日常支出等，让他感觉压力巨大，所以实际还款时还需父母的帮衬。“我目前花得比挣得多，每月还完款的那天，会长舒一口气；但接下来又是继续为下个月的还款努力工作。”

另一位市民孙先生，和王先生的情况类似。去年10月份，他在沧口片区购买了一套70平方米左右的二手房，总价120万元左右。首付3成约36万元，每月需还款5000多元。“付首付时，父母帮了大概三分之二，剩下的部分我刷的信用卡，但贷款全部由我自己来还。目前已经还了4个月了。以前还能常和朋友出去吃个饭、看看电影，现在这些基本能省则省。”

但两位90后购房者也告诉记者，虽



优质公寓项目因总价较低，而受到年轻购房者青睐。

然因为买了房，生活压力变大了，但相较于其他还在租房的同龄人来说，仍然觉得很幸运。起码有了一套属于自己的房子，相当于有了一个家，心里也踏实了不少。

首付全靠父母，是否自己还贷想法不同

与上述王先生和孙先生不同的是，也有这样一些年轻人：家境相对优越，父母早已为他们准备好婚房，所以在买房问题上不需要付出太多。出生于1990年的市民古先生便是如此。他目前在岛城市南区某银行工作，和父母住在李沧区的一套二手房里，父母都是“生意人”。每天来回从市南到李沧的生活，让他感到些许疲惫，同时自己也渴望独立生活，于是就向父母提出，再买一套房，自己搬出来住。“最近我们相中了位于香港路附近的一套二手房，总价300多万元。父母主张他们来出首付，共150万元，剩下的贷款也帮我。等我再工作几年，成家之后，再自己还贷。”古先生告诉记者，这种“啃老”的做法，自己起初也接受不了，但是趁现在没有什么压力的时候，努力工作，为将来打个好基础，也是不错的选择。

而另一位家境相对优越的市民姜先生，却婉拒了父母帮其全款买房的好意。“虽然他们完全有这个能力帮我买房，但

我总觉得还是要给自己一点压力。所以，我只让他们付了6成首付，剩下的贷款我自己来还，每月4000多元的贷款，对我来说还算可以。想来大多数同龄人并没有我们幸运，所以我十分珍惜父母所付出的一切。”古先生道。

自己首付买公寓，为单身生活增值

在楼市调控不断升级的大背景下，从去年起，岛城一些优质的公寓产品开始热销。据记者了解，目前市面上热销的公寓产品大都呈现出面积小、总价低的特点，而且由于不限购、不限贷，深受不少刚来青岛工作、社保不满一年的90后外地购房者的青睐。

近期，位于CBD的悦澜诚品项目推出部分公寓产品，主力户型为40平方米，总价70万元起。由于位于CBD核心位置，周边拥有万达广场、卓越大融城等商场，以及众多高端写字楼，而且紧邻地铁M3、M4号线，这个项目受到众多人群的关注。

去年从国外留学后来青工作的鲁先生，不久前在悦澜诚品项目购买了一套60多平方米的公寓，总价近100万元。他告诉记者，自己和女朋友都在市南区工作，原本考虑在西海岸新区购买一套住宅，但由于社保不满一年被限购，又十分

看好CBD的前景，便全款购买了这套公寓。“因为项目带精装修，我们买了点家具，便直接住了进来。公寓的总价不高，对我们来说压力不是很大，也不需要父母到处东拼西凑，所以还能接受。”鲁先生说。

与鲁先生住不同的，来自即墨的市民傅小姐，在该项目买了一套28平方米的公寓。她告诉记者，自己是某知名运动品牌的采购人员，常常需要到外地出差。“我之前在市南区租了一套房子，月租大概2000元，想想买这套28平方米的公寓，用自己的积蓄首付5成后，每月还款也差不多这个数，总算有一套属于自己的房子了，单身生活也觉得增值了。”

毕婚族一直租房住，如今要换个城市生活

除了购房族之外，在青岛工作的90后里，也有不少是租房族。在青工作3年的张先生，目前在香港东路附近工作，为了离单位近一些，便在麦岛附近和同事一起合租，每人每月房租2000元左右。张先生告诉记者，工作这3年，他已经攒了20万元了，但如果想买房，还差得远。“我的家庭条件一般，买房只能靠自己，但我也觉得，买房是人生最重要的一件事，它会捆绑住你的很多选择，但无论如何，积极生活总不会错。我外语还不错，所以平时会做一点兼职，所以想趁这两年多攒点钱，也希望能有更多见识一下。”

和张先生一样，90后的周先生也是一位租房族。“我和老婆是大学同学，毕业就结婚了，一直租房住，平时最大的开支就是旅游。这两年，双方父母一直催促我们早点买房子、生孩子，让我们不要有经济压力，首付他们可以出。但最近我有了新的工作机会在杭州，所以我们可能会换个城市生活，买房这件事也就搁浅了下来。有时候我也在想，没有早早买房子，早早背贷款，可能也让我在面临新机遇的时候，多了个选择吧。”

□半岛全媒体记者 冯晶

保利·叁仟栋临售中心盛大开放 有机小镇湖居新作登场

近日，在胶州少海，保利·叁仟栋临售中心正式开门纳客。带着对少海湖居的向往，更包含对保利军工品质的认可与期待，到场来宾纷纷向置业顾问热切咨询保利·叁仟栋详细讯息。置业顾问

们耐心地给客户从品牌到区位，到交通，到未来发展，再到资源配套以及整盘规划、首期产品等内容一一解答。作为保利地产布局胶州的第二子，保利·叁仟栋正借势少海焕新之机，崛起少海正心。南望6.28平方公里天赋水域，坐拥新城休闲、商务、医疗等优越城市配

套，保利·叁仟栋借卓越外部价值盎然而起。而以0.97难得低容积率，打造的南面湖居宽境住区，藏纳宜居空气湿度与丰沛负氧离子，并融合保利第五代全生命周期居住系统等独有内部价值，更为保利·叁仟栋构筑起珍贵的纯粹有机小镇内涵。

中国天然翡翠巡展 盛大启幕

全场1折起

鑫玉泰珠宝

台东利群商厦专柜
即墨利群商厦专柜

两店同展

母亲节感恩盛惠

鑫玉泰珠宝献给母亲的爱！中国天然翡翠巡展5月9日盛大开启！

翡翠/和田玉手镯/蜜蜡手链挂件/碧玺手链项链/珍珠项链 全部1折销售！

双店同展 仅限八天

激活会员卡购物立减十元

活动时间：2018年5月9日—5月16日

活动地点：市北区台东三路77号台东利群商厦一楼中央大厅
即墨鹤山路144号正发利群一楼中央大厅

咨询电话：13210227569