

2月22日,山东省省委省政府召开山东省全面展开新旧动能转换重大工程动员大会。在我国迎来改革开放40周年的重要历史时刻,建设新旧动能转换综合试验区成为山东省发展迎来的重大机遇。“聚焦新旧动能转换,争当转型发展排头兵”,根据西海岸新区工委管委战略部署,“青岛科创投资发展集团”母公司变更为“青科控股集团”,从新起点出发,将企业发展与区域经济紧密相连。立足新区,放眼全国,青科控股集团实现科创投资、公益性项目建设、地产开发、教育培训运营、金融控股、贸易业务六大板块转型升级,奏响转型发展新乐章。

青科控股:奏响转型发展新乐章



1 创设基金,助推新区新旧动能转换

2018年初,山东省政府出台《山东省新旧动能转换基金管理暂行办法》,青科控股集团先后对接省内外多家知名金融机构,推进新区首支科创母基金设立工作,承接山东省新旧动能转换引导基金。目前,10亿元母基金募资意向已经确定,将重点投资信息技术、高端装备、新能源新材料、医养健康产业领域的科技创新项目。同时,集团还成立规模为5000万元的青岛科创开来之创

业中心基金,目前正对拟投资项目进行尽职调查。

青科控股集团还建立科创投资项目库,与驻区高校建立高校成果转化项目库,打造国家级创业孵化基地。

目前已有13家企业和高校科技转换项目初步达成意向。培育扶持一批种子期、初创期企业,做大做强一批成长期、成熟期科技创新企业,青科控股集团为新区科技创新产业发展注入新的活力。

4 乡村振兴,提升居民幸福指数

为积极响应国家乡村振兴战略部署,青科控股集团主动承担国企责任,承接灵珠山街道韩家台社区、琅琊镇五龙沟村、泊里镇草桥村、滨海街道黄石坎村、王台镇石灰窑北村、王台镇石灰窑西村6个美丽乡村项目建设。

今年3月,集团深入各乡村进行实地走访,主动与各社区、镇村对接,充分挖掘乡村民俗、文化、资源优势,特

色产业,落实每个乡村具体建设内容,丰富、完善项目规划方案。项目施工内容主要包括整理、修复历史村居原貌,综合提升道路、排水设施等基础配套,完善优化村民体育文化活动空间,立足各村优势特色产业,协调发展“美丽乡村”风景线,夯实农村产业基础,提升农村人居环境,提高居民生活水平和幸福指数。

2 品质先行,打造教育建设运营品牌

近年来,青科控股集团还承担着建设新区教育项目的重任,集团秉承工匠精神,注重新理念、新技术的应用,建设独具文化内涵、独具特色的绿色人文建筑,打响全国知名学校建设专业品牌。集团还助推新区出台首部《学校建设标准》,制定学校建筑设计、二次装修及校园文化、景观设计、施工管理四个方面技术导则,建立勘察、设计、施工、监理考核等20余项制度。2018年,集团继续推进70多个项目建设,其中学校项目60余个,中央美院等高校项目计划将于年内

开工建设。

集团还承担2处青少年发展中心建设项目,包括青少年体验活动、学习培训、海洋科技体验、配套服务等功能;投资建设6所幼儿园项目并组建专业团队进行高品质运营,打造集团幼教品牌;在职业中专融入教育培训运营理念,在学校建设中充分挖掘职业教育的文化魅力,在满足学校教育功能基础上,面向中小学生劳动技能课程、企业培训及社会开放,让社会分享教育资源,形成学校社会协同的良好教育生态。



3 改善生态,提高城市环境品质

改善生态环境,提高新区环境质量,有利于推进社会与经济协调发展。青科控股集团承担了新区17个废弃采石场生态修复工程和22条河道整治项目。前期,集团对宝山镇鑫茂石场、大场镇淘金河砂土场、张家楼镇恒裕发石场等17个矿山进行考察和项目分析,确定了治理方案。目前先行启动的8个山体修复部分山体削坡完成,正在进行绿化

喷播,再造“金山银山”,织出翠屏青颜。部分河道正在清淤,整治方案坚持一步一景,步移景移的设计理念。

集团还计划建设易通路、东风路农贸市场综合体,在农贸市场单一功能的基础上,增加餐饮、健身、书店、购物、办公等商业功能;在珠江路露天公交停车场的基础上,增加商务办公功能,建设公交商务综合体,实现土地集约利用。

5 内生造血,弥补公益性项目建设投资

青科控股集团承担新区公益性项目建设,资金压力巨大,集团不等不靠,向市场要效益,主动参与新区片区改造,通过开发收益平衡公益性项目投资。集团积极拓展地产开发业务,开发灵珠山平衡用地,计划年内开工建设;推进中德生态园高校邻里中心项目,提供优质高端的商业、生活配套设施,提升园区建设配套品质;推进隐珠工业

园、王台产业新城等项目,提升城市品质形象,提高自身造血输血能力。

开拓金融控股、贸易业务板块,成立青岛海智典当公司,中赢智通融资租赁(青岛)有限公司,链接集团资源,推动内部业务,缓解新区中小企业融资难的问题;成立青岛青科智发贸易有限公司,不断拓展贸易经营品类,积累客户资源,加快培育新的外贸增长点。

