

# 异地巡回展览

## 报《莱西新闻》组织优秀楼盘即墨、城阳巡回展



福瀛苑展位。



天泰展位。



香港公馆展位。



盛泰展位。

社区整体采用Artdeco建筑风格，真石漆外立面典雅精致。社区内打造了业主专属的健身娱乐会所引进国内幼儿教育第一品牌北师大幼儿园，业主可享受专属入学优惠。另外社区内还有东生乒乓球俱乐部与健身会所。项目由盛泰物业管理，将打造全方位的智能安防体系，如红外线周界防盗系统，电子巡更，24小时保安巡逻，24小时紧急救助，可视语音对讲，车辆门禁管理系统，户内厨房设有可燃气体预警系统等，以最高规格的安防等级，确保社区安全万无一失，让您住的放心、省心、安心。

### 清溪康郡，地理位置优越

清溪康郡位于青岛南路以西龙口路以南(岸芷汀兰一期对面)，售楼处的位置在项目东北方位，项目规划占地12万平方米，总建筑面积约15万平方米，项目由40栋花园洋房，一座幼儿园和6600平米社区商业街以及白马河河边九栋双拼别墅全部组成。项目分为两期开发，一期为15栋花园洋房已经主体完工，二期为25栋花园洋房和9栋双拼别墅，一座幼儿园和社区商业街。项目的容积率仅1.2，建筑密度为25.7%，绿化率为30.1%，是目前最合理的建筑园林组合，充分提高了居住舒适度和大自然环境的完美统一。

项目整体为西班牙建筑风格，西班牙风格最大的特点在于建筑中融入了阳光和活力，其中一二楼为2.2米超大阳台设计，3楼退台赠送了一个露台，卧室客厅均采用落地窗，起高30厘米，项目一楼全部带院，文化石外立面更坚固耐用，整体采用框架结构，框架结构的优势在于抗震等级较高且成本较高，且分摊小百分之10到12左右，户型格局也可轻微改动，为了保证业主居住品质真正做到了百年建筑。

小区采用台地景观设计，在规划中以环境生态为主，充分利用了楼与楼之间的空间布局，形成错落有致、极具韵律的自然人文景观。每四栋楼之间配有一个小花园或小广场，每个体现的功能都是不一样的，这边是小区的东大门，社区中心规划中心大广场，有西班牙水系景观组团，南北两侧设有主题雕塑并配以活水系，同时还有雕塑、植被、喷泉、流水、欧式廊亭等点缀其中，大大加强了小区浓郁的西班牙风情特点，让您每一次回家都像穿越花园的旅行。

在物业服务上引进现代城市社区管理理念，聘请著名的嘉林达物业管理公司，让居民享受到统一的物业管理和物业服务，24小时保安巡逻、远红外线监控，可视对讲系统，统一的卫生清洁、统一的车辆管理、统一的绿化养护，整个小区是完全独立封闭式的小区，为您呈现出一个高端品质的物业服务和安全保障。

### 梅山·幸福里，多户型选择

梅山·幸福里位于南京路与梅山路交会处路东，距莱西市政府仅800米。由青岛润馨置业有限公司开发，青岛庆顺建筑工程有限公司承建。青岛润馨置业有限公司为莱西本土开发商，开发过东方明珠、清华园等小区，公司开发项目少而精，资金力量雄厚。项目总占地37亩左右，总建筑面积36000㎡左右；小区整体规划共10栋多层，一排别墅，共274

户。其中多层住宅260户，联排别墅14户。楼座类型包括一楼带院、精品多层、别墅。户型可供选择较多，有80平米左右经典二居室，95平左右经济三居室，105平左右舒适三居室，110平以上宜居三居室，175-195平左右联排别墅，可满足绝大部分客户需求。

### 日新·香港公馆，生活如度假

日新地产遵循超越自我、追求卓越、铸造精品为宗旨，历时2年精心研磨，百余次修改设计方案，打造出香港公馆。日新香港公馆总占地面积约4.9万㎡，总建筑面积约8.5万㎡，容积率为1.69，绿化率34%，总计规划约746户，未来将成为莱西市的人居标杆。市政府就是城市中心，项目距离市政府不足1公里，处于莱西东扩北拓城市规划版图之中，未来项目将是新的休闲高端居住样板；周边居住及商业氛围浓厚，生活十分便利。城市稀有学区区房，12年一站式精英教育，项目汇聚一流文教资源，一墙之隔香港路幼儿园，济南路中学，2分钟香港路小学，金牌的文教资源，精英社区，高阶圈层已然成型。

日新·香港公馆将托斯卡纳建筑风格带到这个城市，托斯卡纳建筑风格以其历史、艺术和自然风光闻名于世，通过天然材质如木头、石头和灰泥表现出来，具有浓郁的豪华气质但同时亲切宜居，背后包含了重视交流、强调尊重以及对精致生活的追求。社区内部设置1万㎡精装法式园林，低调而沉稳，大气而内敛，承载望族精神。环绕的花丛配合古典浪漫的小品以及法式园林特有的喷泉及水帘，在不同季节，绽放不同的美。在绿色与花海的簇拥中，让业主在风景里生活，便是度假。

户型设计上充分融合舒适性、功能性、合理性、私密性、美观性和经济性于一体，同时在社交、功能、私人空间上实现有效分隔；充分利用空间，户户方正，寸土寸金成熟思考；高面积超值赠送，超低公摊；宽景阳台，辽阔视野，呈现爱的不凡境界；南北通透全明户型，阳光四溢家人共享。

### 紫悦府，北京路上“五好大宅”

豪都·紫悦府项目是由青岛豪都置业有限公司于2015年投资开发的。公司本着“以人为本、客户至上”的开发理念，历经多年匠心打造出以“配套、园林、景观、建筑、物业”五大核心亮点的莱西五好大宅，得到莱西市民，乃至青岛等周边城市购房者的一致认可和好评。紫悦府项目位于莱西市北部新城区域，东临市政府，西为大沽河景观带，北至G309国道、沈海高速，南为莱西市主要交通干道北京路，十分钟可达市中心商圈，配套齐全。

紫悦府环境优美，居民们犹如生活在花园社区当中，绿化做到极致，而业主人住后也真正感受到了紫悦府绿色园林小区的真诚。紫悦府采用五重园林造园手法，以草坪、地被、常绿球类、花灌木、高大乔木五层种植，更采用收放结合园林空间设计。紫悦府小区屋顶立体花园建设独具特色，其运用屋顶花园、铺地落差、植物配置等手段进行高差创造和空间转换，构建立体绿化体系，借助地势高差建成五重景观，真正做到移步异景效果，使整个小区成为一个四维空间作品。在2017年年度山东省“省级园林绿化示范小区”的评选

中，紫悦府项目最终成为青岛市唯一一个荣获此殊荣的小区。

紫悦府的物业服务也深受居民们认可。为保障业主的居住安全，紫悦府特聘物业管理团队提供无微不至的360°贴心服务。社区采用封闭式管理，安保人员24小时轮岗制。紫悦府项目还打造了安全小区，采取了人车分流的形式。紫悦府的物业管理团队也在2017年年度山东省物业服务行业文明示范的评选中，获得“市级物业文明服务明星团队”的荣誉称号。另外，紫悦府周边教育资源丰富，城关幼儿园、济南路小学、济南路中学等优质学府环簇周边，让您的孩子能轻轻松松去上学。

### 奥润·和府，人性化与舒适化相结合

奥润和府项目总占地总面积300亩，建筑面积26万平方米，分东西两块地，项目全部为五层稀缺型纯花园洋房组成，规划多层洋房75栋，总户数约2110户，项目有87-133平米套二套三套四产品。项目独享西侧的莱西最大公园——休闲体育公园，大沽河畔，生态景观大盘、天然生态氧吧，呈现归隐于世的田园生活。项目位于莱西城市中轴上海西路上，利群西1800米；上海路道路宽阔，贯穿整个莱西市的所有主要干道，交通十分便利。项目距离北利群仅1800米，驱车仅3-5分钟的路程，距离北部政府不足3KM，生活配套道路交通十分便利。项目距离东侧的实验小学5分钟的车程，北侧规划中的海口路小学及实验中学也均已随着西部的发展逐渐落地，实现了家门口的校区配套。

项目所有产品均为一楼配套私人庭院，五楼赠送超大阁楼产品，功能齐全，设计方正，南北通透，双南卧室南向客厅的设计能够最大程度满足采光需要，房屋整个进深10米左右，南向采光面也在10米左右，是非常难得的短进深、大面宽户型，而且全明户型的设计更能够尽情彰显人性化与舒适化相结合的高品质居家生活。

### 天泰·壹号院，“新亚洲主义”设计风格

天泰集团于1994年成立于青岛，以“建筑爱的世界”为企业愿景，是一家涉及大型社区开发、文化艺术发展、VC投资等多个领域的企业集团。24年来天泰精工打造42个项目，均成为了当地的标志性项目。

2018年择址莱西市上海东路洙河畔，匠筑城市高端住宅——天泰·壹号院。社区占地面积约4.45万㎡，住宅总建面约4.45万㎡，容积率是1%，绿化率31%，产品规划有3层联排别墅、8-11层洋房。

建筑风格选取新亚洲主义，这是一种把亚洲元素植入现代建筑体系，将传统意境和现代风格对称运用，用现代设计来隐喻地域的传统，在关注现代生活舒适性的同时，让亚洲传统文化得以传承和发扬。

社区园林采用以“一轴、四组团、多节点”为主，一条南北景观中轴汇聚了整个项目的景观精华，四大居住组团的布局，让社区内部增添了更多私密性，进一步的保护了业主的隐私。多景观节点设置，让业主能够在家中即可享受到社区的艺术景观，增添了生活的情趣。 谢浩军