

九家优秀楼盘

莱西市房产局联合半岛都市

近年来,莱西市全力推动新旧动能转换,加快建设青岛北部绿色崛起的典范之城的步伐。房产的建设与发展,对“典范之城”的建设起着不小的助推作用。然而,多年的发展,莱西的房地产行业在整个青岛地区显得比较“娇羞”,长时间在“深闺”中。为了让更多市民对莱西的楼房有比较充分的了解,4月14日和15日,莱西市房产局主动作为,联合《莱西新闻》,组织多家莱西优秀楼盘,走进即墨、城阳,让当地市民深入了解莱西楼盘。

让莱西楼盘“走出去”

现在已经不是“酒香不怕巷子深”的时代,有好产品就要通过各种方式让更多的人了解。莱西市房地产行业近年来有比较不错的发展,不管是设计理念还是工程质量,都有长足发展,但是就整个青岛地区而言,发展还是相对滞后。为全方位宣传莱西,吸引外地人到莱西市投资、置业、创业,加快楼盘销售,促进莱西经济快速发展,莱西市房产局按照“走出去销售”战略,积极主动在即墨、城阳进行宣传。

此次参加莱西房产走进即墨、城阳巡展的楼盘有翡翠城、福瀛苑、盛泰·首府、清溪康郡、梅山·幸福里、日新·香港公馆、豪都·紫悦府、奥润·和府、天泰·壹号院等九家。每家都有自己的特色,翡翠城是莱西在售的第一大盘,福瀛苑生态环境优美,盛泰·首府采用Artdeco建筑风格,清溪康郡为市民带来西班牙建筑风格,梅山·幸福里有多户型供市民选择,日新·香港公馆让业主生活如度假,豪都·紫悦府是北京路上以“配套、园林、景观、建筑、物业”为核心亮点的“五好大宅”,奥润·和府注重人性化与舒适化相结合,天泰·壹号院采用“新亚洲主义”设计风格。”即墨市民徐先生说,现在莱西的交通状况在不断完善,动车、公交十分便利,以后再修轻轨就更便捷了。

在展会期间,即墨、城阳两地市民对莱西的环境、气候、交通条件等各种优势赞不绝口,对参展的楼盘也都十分认可,而且展会是通过莱西市房产局牵头,更让市民放心。据了解,下一步莱西市房产局将会进一步加强“走出去”与“招进来”相结合的方式,将莱西的楼旁推销出去,吸引更多外地人到莱西购房置业,同时吸引企业落户莱西,促进莱西的房地产行业健康、稳定发展。

翡翠城,在售第一大盘

翡翠城占地810亩,建筑面积100万平方米,建成后一万多户,近3万人口,是目前莱西在售第一大盘。翡翠城分为东中西三个片区,位于莱西新城区的黄金地段,在贯穿莱西市中心南北的迎宾景观大道——烟台路两侧,南与市政府、人民广场为邻,离莱西市政府仅200米。翡翠城小区内的香港路幼儿园分园,是在社区里的公立幼儿园,方便小区业主不出家门口就可以入托,方便、安全、省时、省心。翡翠城正对面是莱西市七千平米最大的公立幼儿园——香港路幼儿园;斜对面是香港路小学,与济南路中学仅一墙之隔,在家门口满足业主子女12年的义务教育。超市、书城、莱西一中、人民医院分布周围,市政配套齐全,生活极其便利。

翡翠城中区中间地带即将要建一

个北部新区最大的农贸市场,市场南部约320米用于园林绿化、城市景观建设,绿化区域内仅设步行小路供居民休闲使用,不行驶及停放机动车辆。市场主体和园林绿化同步建设,预计2019年元旦前营业,届时翡翠城的居民生活、休闲将更加便捷。

作为一个以“和谐社区,人居典范”为建设思想的高品质尊贵社区,目前翡翠城西区正在实行清楼座特惠活动13万/套起,中区实行团购优惠交一万抵两万,东区映翠园加推新楼座,5层多层,一楼带顶层送南北双露台的93平米三室二厅一卫,户型丰富、优惠力度大。

福瀛苑,生态环境优美

福瀛苑是莱西首屈一指的学区房,地址位于莱西市政府北侧烟台路与梅山路交会处。小区靠近莱西市新的政治、经济文化中心。小区内设有北师大幼儿园,南临莱西市政府,香港路幼儿园,香港路小学,济南路小学,济南路中学,西依有莱西之肺之称的梅花山生态观光园。

福瀛苑是由上海同济大学倾心设计,总占地面积400亩,总建筑面积33万平方米,绿化率高达48.1%,前期已全部售罄,福瀛·天悦即将入市,小区入住率达到80%,小区以良好的品质和售后服务得到了已入住业主的广泛好评。福瀛苑配套也非常完善,24小时管家物业。小区门口有公交车,小区内设有超市、健身广场、业主会所,儿童乐园等生活配套设施,业主足不出户即可满足生活所需。

福瀛苑是由国家一级资质大型开发企业,福瀛建设集团投资建设,福瀛建设集团连续三年获得国家建筑行业最高荣誉“鲁班奖”,福瀛·天悦精装样板间盛大开放,奢享典藏版电梯洋房,精雕细琢,完美之道,96~145平米精品洋房。

盛泰·首府,Artdeco建筑风格

盛泰·首府是由青岛盛泰置业有限公司开发,是盛泰林语家园的升级力作。盛泰置业携手三宝建设,共同打造莱西的标杆性项目——盛泰·首府。盛泰·首府位于香港路与梅山路交会处,距市政府仅1.5公里,在莱西“北进东扩”的城市发展战略下,以北京路为轴线的北部区域已成为集政务中心、教育中心、文化中心、生态中心、体育中心以及未来的医疗中心于一体的中央政务(CGD)生态住区。项目紧邻烟台路、香港路、南京路三条城市主干道,往北5分钟车程即是高速入口,距离汽车总站仅8分钟车程,交通非常便捷。一路之隔就是50万平方米梅花山生态公园,小区周边负氧离子高。项目自带近1.5万㎡商业配套,满足周边居民日常生活所需。项目1.5公里内有香港路幼儿园、香港路小学、济南路小学,济南路中学,名校环绕周边,您的孩子可以享受3~15岁一站式阶梯教育。

项目总建筑面积约25.7万㎡,占地约14万㎡,绿化率高达35.3%,容积率仅有1.5,总户数近2000户,是莱西中央政务生态住区内最为成熟的社区。盛泰·首府在莱西首创1梯1户设计,电梯刷卡入户,塑莱西平层大宅标准。



翡翠城展位。



幸福里展位。



清溪康郡展位。



紫悦府展位。



奥润展位。