

看!鳌山卫站这个花园小区就是我家

鲁信和璧花园业主纷纷试乘地铁11号线,沿途一路风景一路歌

□文/半岛全媒体记者 冯晶
图/半岛全媒体记者 王滨

4月13日~16日,青岛地铁11号线开展为期四天的市民试乘体验。根据青岛地铁统计,从4月13日截止到16日下午5点,11号线试乘客流总人数达35万余人次。无论是试乘客流数据、现场人气程度,还是人员出动、联动保障力量,地铁11号线都在青岛地铁试乘历史上创造了新的纪录。

11号线是位于东岸城区东部的一条南北向轨道交通快线,线路起点为青岛市崂山区苗岭路和深圳路交口处(苗岭路站),终点为鳌山湾站,全长58.35公里,串联起蓝色硅谷、崂山风景旅游区、世博园等区域,一路走山岭、过隧道、观海看山,被网友誉为“最美地铁”。与已经通车的3号线、2号线两条市区地铁线不同,地铁11号线有4座地下站、18座高架站。线路有的在地下,有的在地面,有的却在空中,而且高架的高度也不一样,高的达20米左右,矮的只有四五米。开通初期,11号线终点站鳌山湾站因其无硬化路面,离附近主干道滨海公路较远,周边乘客相较于鳌山湾站,去钱谷山站更为近便,因此鳌山湾站暂不开通。

11号线的通车将实现崂山、即墨与主城区的便捷联通,一路风景一路歌。

地铁11号线是一条求学之路:沿途经过青岛二中、青岛科技大学、中国海洋大学、山东大学青岛校区……还有蓝谷,高大的青岛海洋科学与技术国家实验室等一大批科研机构、学术中心在这里“安营扎寨”。与此同时,这还是一条旅游休闲之路:青岛市博物馆、世博园、北宅、北九水、即墨温泉、鳌山湾等众多的旅游景区和景点分布在沿线,是不是想想都激动?

地铁11号线沿途的鲁信和璧花园是鲁信地产专为硅谷优居生活而开发的低密度精装大盘,尽享蓝谷片区交通、教育、医疗配套三大优势。项目西邻滨海大道,近地铁11号线鳌山卫站,是名副其实的“地铁盘”;与山东大学青岛校区比邻而居;居民未来到山东大学齐鲁医院就医,十分方便。项目由46栋11层住宅组成,户型为建面118平方米~138平方米的两室两厅两卫和三室两厅,层高3米。

在4天的试乘时间里,不少鲁信和璧花园的业主也加入到了试乘的队伍当中。接下来,我们就一起来听听他们的感受。



鲁信和璧花园近地铁11号线鳌山卫站。



鲁信和璧花园春日园林盛景。



景观小品。

地铁11号线刚过鳌山卫站,乘客都被这个花园小区吸引了

在地铁行驶到鳌山卫站与山东大学站之间的时,透过车窗,一个盖在花园里的小区吸引了很多人的目光,几个红色的大字——鲁信和璧花园十分醒目。“这个小区真是赞啊,放眼望去一片绿色,楼层也不高,楼间距也真是太大了,这在市区很难找啊。”市民叶先生感叹道。

这不仅是市民叶先生一个人的感受。很多人在经过鳌山卫站的时候,都被这片掩映在花园里的新古典主义的建筑所吸引。花园里面建房子,是鲁信地产一直以来所秉承的人居理念。真正的园林并非只是造一座山、围一湖水、植一片林,它是一种生生不息的追求,是一种自然与建筑之间的联系。鲁信和璧花园的园林绿化率达到40%,春有百花秋有月,夏有凉风冬有雪,离城很近,离尘很远。这里的园林里有由草坪、地被、小灌木、花灌木、小乔木、大乔木等构成的多重植物景观,也拥有层次分明的立体绿植,一花一草一木疏密有序、错落有致。而掩映在花园世界之中的建筑,也在自然的映衬下越加雅致。园林景观一直

是鲁信地产引以为傲的三驾马车之一,11层洋房,宽阔的楼间距达到了平均40多米,只有这样才不辜负园林里的四季流转。

“拿到试乘票之后,全家都很激动,早就盼着感受一下最美地铁线了,为了错峰人少一点,我们到16号才去的。”鲁信和璧花园一期业主王女士说。王女士这次主要是带着自己的父母一起试乘,去年夏天,全家刚搬到了蓝谷鲁信和璧花园居住。“老人十分喜欢这里的环境,空气又好,住得又好,自从来到这里之后,我爸常说的一句话就是‘太好了,生活太好了’。现在眼看着地铁就要通了,生活的幸福指数又要攀升了。”

在拿到试乘票之后,一期业主李先生就迫不及待地带着全家试乘体验,“地铁试运行这段时间,经常看到它来回穿梭,就盼着能快点开通。我们搬来不到一年,买房子就是看重了这里便利的交通环境。我在金家岭上班,下班乘坐地铁20分钟就回家了。有了地铁之后,11号线到苗岭路换乘2号线,五四广场再换乘3号线,

还没什么感觉呢,栈桥就到了。所以,无论住在蓝谷还是住在市区,距离不再是距离,时间才是距离。试乘11号线不仅速度快,而且还平稳,坐起来很舒服。等正式开通了之后,去北九水爬山,去王哥庄茶园都非常方便。在车上听到那么多人议论我们小区,心里也是满满的自豪感。”

“我家的房子是2015年买的,当时的蓝谷片区,并不如现在热闹。我对新房的要求是品质要高、远离市区。”鲁信和璧花园一期业主徐先生眼里,买房要有长远的眼光,未来的蓝色硅谷,蕴藏着巨大的潜力。最打动徐先生的,还是鲁信和璧花园的品质。最终,徐先生成为了鲁信和璧花园一期的136平方米户型的业主,如今试乘地铁11号线,当年所憧憬和期待的一切,都在大青岛的城市发展进程中,变成了现实。随着青岛地铁时代的到来,大家的出行和居住观念都会发生改变,生活方式也将随着调整:在市中心拥有住宅将不再具有明显的优越感;相反,环境好、地铁沿线的城郊,会更吸引人。

11号线票价

实行计程票制
起步价2元
全线最高票价7元

换乘票价

与2号线可以在苗岭路站换乘,最高只需花8元

发车时间

苗岭路站、钱谷山站的首班车时间6:30,末班车时间苗岭路站22:00,钱谷山站21:30

运行时间

大交路: 苗岭路—鳌山湾 (58分钟)
小交路: 苗岭路—博览中心 (46分钟)