

市南区发布支持创业载体建设政策实施细则

创业孵化基地最高奖补 300万

□半岛全媒体记者 肖玲玲

为加快推进创业孵化基地专业化、特色化发展,营造鼓励创新创业的生态环境,进一步推动产业转型升级,近日,市南区人社局深入结合市南区创业载体建设政策实施细则(以下简称《细则》)《细则》适用于经市南区人社主管部门已认定和拟认定的区、街道、社区级创业孵化基地,补贴金额最高可达300万元,认定满三年后仍符合认定条件的可享受每年最高20万元的绩效奖补。

据悉,该《细则》聚焦市南区时尚产业发展,适当放宽条件,重点打造新技术研发应用、文化创意类产业基地。在鼓励创业主体入驻,服务创业载体建设的同时,分档认定,细化补贴定档标准;精准覆盖,将“失业人员”调整为“就业困难人员”;提供绩效奖补,促进孵化基地持续发展。

《细则》明确,对认定的区级创业孵化基地,按照两个档次分别给予300万或200万元奖补,奖补期限为3年。其中一次性奖补120万(或80万元),首年内分两次拨付,其余资金作为基础奖补和绩效奖补进行评估发放。经认定的街道级创业孵化基地,按照300平方米、450平方米、600平方米、1000平方米四个档次,按照80000元/100平方米的标准给予奖补,奖补期限为3年,最高奖补140万元。其中一次性奖补分别为24万元、36万元、48万元、80

万元,首年内分两次拨付,其余资金作为绩效奖补进行评估发放。

创业孵化基地认定满三年后,每年评估仍能达到所认定标准的,对继续与区人力资源和社会保障部门签订孵化合同的,按照认定的省、市、区、街道不同级别,每年分别给予20万、15万、10万、5万四个等级的孵化奖补。

《细则》同样明确了创业补贴标准。基地内创业场所租赁补贴方面,经区人社部门认定的各级创业孵化基地,每安排一名毕业五年内高校毕业生、法定劳动年龄内的市南区户籍的初始或初创期的创业者,入驻创业孵化基地,创办企业或个体,创业者及带动就业人员通过所创实体按照规定缴纳社会保险费,签订房租减免入驻协议,正常经营3个月以上的,按照房屋面积第一年补贴100%,第二年和第三年分别补贴50%的标准给予基地房租减免补贴。

房屋面积按照孵化间(30平方米以内)和集中办公区两种方式进行分别补贴。其中单个孵化房间以实际房屋面积为标准。按照工位办公的集中办公区域,按照每家入驻企业基础面积20平方米,入驻企业每带动就业1名人员(不含创业者本人),补贴面积增加10平方米,以此累加计算,最高补贴面积不能超过该集中办公区域的实际面积。

《细则》自即日起施行,有效期至2020年12月31日。



制图/牟小璇

■链接

6种情形不予奖励扶持

《细则》指出,创业者入驻创业孵化基地,下列情况不纳入入驻扶持范围:创业者已入驻过青岛市各类创业孵化基地或创业园区并享受过3年孵化优惠政策的。创业者已享受过2年市南区创业人员房租补贴政策的不纳入扶持范围,享受期不足2年的,按当前入驻创业孵化基地房租补贴标准,扣除已享受金额,进行补贴。

另外,属于下列情形之一的单位,

不予给予奖励扶持:1.在享受政府财政资助中有严重违约行为的;2.发生重大税收违法行为的;3.因涉嫌严重违法正在被有关行政机关立案查处或者因违法行为被行政处罚、处罚的;4.生产经营活动中有严重不诚信记录的;5.本年度发生重大安全生产事故、存在重大安全隐患不及时整改、恶性投诉事件或弄虚作假被查处的;6.其他不适宜资金支持的事项。

中央商务区打造产城融合型国家级CBD

未来或有近十万高端白领入住,悦澜诚品不限购不限贷受青睐

□文/图 半岛全媒体记者 江海峰

位于市北区核心地段的青岛中央商务区,自2005年获批动工至今,已历经13载。如今已拥有商务核心区达1平方公里,商务楼宇500万平米,税收过亿元的楼宇3座。如今,在该区域打造“产城融合型国家级CBD”目标时,众多高精尖企业进驻这里,产生了众多居住需求。在目前岛城楼市调控升级的大背景下,不限购不限贷的公寓产品深受这部分白领人群青睐,而位于CBD核心区的悦澜诚品项目因总价低、地理位置及产品性质优越,中脱颖而出。

产城融合引高精尖企业进驻 高端白领扎堆催生居住需求

据记者了解,青岛中央商务区西起山东路,东至福州路,南起延吉路,北至辽源路,目前已是岛城著名的经济功能区,下一步计划继续推进特色楼宇建设,利用区域内闲置空间资源,打造CBD新旧动能产业园、资本大厦、航运大厦、公共法律服务产业园等特色楼宇,促进片区产业升级。2017年,中央商务区在原区域基础上,增加了地理信息产业基地、云计算大数据产业基地、生物科技产业基地,今后将以“产城融合型国家级CBD”为目标,打造“最融合”的产城融合片区。

这样的规划和目标,吸引了众多高精尖企业进驻。如片区管委会目前已与浪潮集团沟通,建立起互信互通互动机

制;与软通动力新型智库团队对接,研究明确了CBD的发展前景及战略规划,创新提出青岛CBD产城融合“12345”模式;还将与软通动力、美国麻省理工城市科学实验室签订战略合作协议,设立数字产业与科技创新研究院暨MIT(青岛)城市科学实验室项目。“这些新型企业有望成为青岛中央商务区的产业支撑,预计未来将吸引近10万名高端白领扎根这里,从而产生极大的居住需求。”岛城楼市分析专家张斌表示。

CBD悦澜诚品现房公寓发售 不限购不限贷总价70万起

高端白领人群一般倾向什么样的产品?记者近日对近50名白领深入采访时了解到,他们十分青睐面积小、总价低、品质突出的公寓产品。“我喜欢独居,所以面积太大的产品并不适合我。”在CBD某写字楼工作的白领杨小姐表示。

现在机会来了。位于CBD核心区的悦澜诚品项目近期集中推出50余套公寓产品,主力户型为40平方米,总价70万元起,不仅拥有地暖、民水等设施,还有封闭式打卡入户设计;其每层设计为4梯12户,拥有极高的居住体验度;公摊却仅有23%,相较于目前市面上动辄30%的公寓公摊来说,使用面积极高;同时,其大部分房源为现房,并配有2000元/平方米的精装,所用装修建材均为大自然、科勒、蒙娜丽莎等品牌。值得一提的是,该项目大部分为准现房,



CBD核心区悦澜诚品公寓40平方米样板间实景图。

十分适合在周边工作的白领人群。

另外,4月18日,岛城楼市调控再次升级,不少市民不再享有购房资格,手里的闲钱往哪放?悦澜诚品也是一个不错的选择,因为其为公寓项目,不限购不限贷。为保证收益,项目还筛选了多家酒店托管公司供业主选择,签约期间,这些酒店托管公司可帮业主打理房子,并代为出租。业主可心安理得做“甩手掌柜”。

坐享CBD成熟配套 地铁商超就在家楼下

据记者了解,悦澜诚品项目位于青岛市市北区镇海路7号,西邻连云港路,东邻南京路,南面和北面分别为延吉路

和敦化路,是纯正的CBD核心区。

从交通配套来看,除通达各区域的发达公交系统外,项目周边有地铁M3号线和M4号环绕,其中M3号线敦化路站直线距离仅有200米。同时,周边拥有CBD万达广场、卓越大融城等流量商场,青岛国际航运中心、卓越大厦等高标准写字楼等吃喝玩乐购一站式商圈配套。

另外,市北区政府计划投资3000万元对青岛中央商务区内的交通设施进行全面升级改造,力争用两年时间,将商务区打造成现代化智能交通示范片区。目前敦化路、连云港路等主干道已十分通畅,大大提升了悦澜诚品项目的居住体验。项目热线:0532-55717777。