

# 修时代 不容易



## 【调查】

### 精装修品质差强人意，重装费时费力费钱

对于精装修房的质量问题，市民王先生深有感触。他告诉记者，4年前，自己在市北区购买了某品牌房企的一套精装修房，交房时，并没有找专业的验房师验房，只是找了开发商推荐的验房师，看了看水电没什么问题、墙面平整就收房了。但是入住半年后，发现墙纸里面的墙皮掉了一大块，找了物业来修，才知道是当时墙面有空鼓没处理。“后来找人把墙纸扒了，又把空鼓填好，再刷上乳胶漆，重新贴的墙纸，弄得家里乱七八

糟。”王先生无奈地说。

而市民苏女士则表示，自己购买的某高档小区的住宅，装修风格完全不是自己喜欢的类型。“当时买房时就看好了他们的户型，但是因为必须带装修，而且装修风格只有一种，整个卧室和客厅，都是那种金黄色，卫浴和洗手间的材料质地也不好。一不做二不休，我就让工人砸了重装的。”苏女士表示，砸了重装，就意味着当初每平方米2000多元的装修费，白白浪费了。

## 七嘴八舌： 精装修房省时省力 但要选品质开发商

在我们的半岛购房俱乐部里，关于精装修的问题，也引发了群友们的讨论，接下来我们就一起看看大家的观点：

**@齐先生：**毛坯房从买房到装修，再到业主住进去安顿下来，往往都要花上一两年的时间。但是精装房就要省事很多，购买之后就可以直接拎包入住，无论对自住或投资都是非常方便省心的事。但精装修房也存在装修材料偷工减料、装修质量不过关、室内设计不合理、价格肆意抬高等问题，我觉得一般有力量的口碑较好的品质开发商出现这种情况的几率相对较小。

**@我是萌萌：**感觉精装修房省时省力，非常适合我这种懒人，毕竟自己装修，还要选装饰公司，选材料，太让人头大了。

**@嘻嘻哈翔子：**精装修房好是好，但是现在大多开发商弄得“一刀切”了，买房时根本无法选自己喜欢的风格，你又不买，那怎么办？

**@飞鲨：**强烈建议出台相关政策，强制性要求开发商装修时，开放第三方监管，以保证装修质量。

**@QAQ轩轩轩：**精装修标准如果能统一就好了，但现在市面上的装修材料鱼龙混杂、层次不齐，如何制定行业标准也很难。

## 【业内】

### 质量问题频出，普遍缺专业第三方装修监理

“对于购房者来说，精装修房可以节省装修的时间、减轻二次污染，本是一件好事。但这并不代表这类房子就不存在装修质量问题。”青岛百姓装饰监理中心主任于波告诉记者，近几年，自己和同事前后也受邀对一些精装修小区的房屋做过验房，发现的问题不在少数。“比如开关插座的安装不到位、零火线接线错误，容易起火；厨房橱柜台面不做衬板，后期容易发生碎裂；防水不到位，后期墙面渗水、发霉长毛等。不久前，我去过崂山区某高档小区帮一名业主验刚交房的洋房，按说他们的装修标准每平方米3000元，应该是不错的。但是墙面、墙砖、地砖发现多处较明显的

空鼓，洗手间的冷热水都接反了，地板也发现好几处悬空现象，问题很多。”

那么，开发商自带的精装修，没有专业的第三方装修监理单位来监管吗？对此，于波表示，目前岛城除了天泰、银盛泰、华泰房地产投资开发公司等房企在精装修过程中，引入了专业的第三方装修监理单位外，大部分房企并未引入这种机制。“这就意味着，大部分开发商在装修过程中，既当运动员，又当裁判员，无法做到提前预控，因此隐患很多。而通常这些隐患如果没有专业验房师来验，普通业主根本看不出来，直到后期入住才会出现各种问题。”于波说。



更多精彩  
内容，请关注半岛  
房产微信公众号

# 服务实体经济 助力青岛发展

中国建设银行青岛市分行多管齐下 支持重点项目和小微企业

□半岛全媒体记者 张欣健

淘汰落后产能是近年来企业改革的重要方向，青岛市民耳熟能详的青钢集团也在整体搬迁后形成了新的青岛特钢，但是改革的阵痛却因为建设银行青岛市分行的倾力服务消弥于无形。建行通过与总行联动给予青岛集团17亿元授信支持，根据资金需求，率先为青岛集团办理跨境双向人民币资金池，通过种种举措帮助青岛环保搬迁项目顺利实施，服务了实体经济发展。这样的例子在建行近年来的工作中比比皆是，成为了助力岛城发展的重要金融力量。

## 融资支持重点项目、龙头企业

“火车跑得快，全靠车头带。”重点项目对于区域的影响力十分重要，建设银行青岛市分行也抓住了这条主线，为全市重点基建项目和产业升级项目提供融资支持。截至去年年末，建行基建贷款余额174亿元，比年初新增26亿元。主要重点支持了西海岸新区、蓝色硅谷核心区、胶东机场等城市基础设施建设，支持了地铁多条线路、青荣、青连铁路等综合交通建设项目，为区域快速健康发展保驾护航。

在支持龙头企业方面，建行积极支持青岛海洋高端装备制造业，给予青岛武船重工有限公司授信16亿元；给予青岛武船麦克德莫特海洋工程有限公司授



建行工作人员在车间了解情况，为“一带一路”企业提供服务。图片由受访者提供

信2亿元；在支持海洋经济项目与园区方面，给予海湾集团授信34亿元，给予青岛西海岸发展(集团)有限公司授信24亿元。

## 支农支小 不忘普惠初心

党的十九大指出，建设现代化经济体系，深化供给侧结构性改革。大力发展普惠金融，是推进供给侧结构性改革补短板的关键环节。建设银行青岛市分行在青岛率先成立了“普惠金融事业部”，聚焦小微企业、“三农”和扶贫攻坚等领域，不断探索创新，着力提升金融服务的覆盖率、可得性和满

意度。

2017年建行持续加大涉农领域信贷支持力度，以农业龙头企业为基础，配以表内外各种产品，支持现代农业和高科技农业项目。对养殖加工龙头企业青岛九联集团股份有限公司授信6.9亿元，信贷余额6.73亿元；对生猪养殖加工企业青岛万福集团股份有限公司授信2亿元，信贷余额0.3亿元；对山东新希望六和集团有限公司授信3亿元，信贷余额1.5亿元；对青岛东生集团股份有限公司授信2亿元，信贷余额2亿元。通过对农业龙头企业的融资支持，服务了广大农村和农民。

在支持小微企业方面，2017年建行顺应互联网金融和科技金融的发展，运

用互联网、物联网、大数据思维和技术，不断创新银行业务模式，打造在线金融服务平台，创新金融产品，推出的“小微快贷”已累计签约600余户，签约额度近3亿元，并形成了“速贷通”、“成长之路”、“小额贷”及“信用贷”4大产品体系，共包含30余种专门服务于小微企业的专业产品，真正走进小微企业，一路相伴、长期支持。2018年，建行还积极推进与市科技局合作的创新产品“政银保科技贷”、“小微企业担保保险贷款”，积极促进科技金融结合。截至目前，两项科技类创新产品已为科技型小微企业发放贷款1000万余元。

## 支持“一带一路”服务区域特色

青岛市作为“一带一路”支点型城市，“走出去”也成为了越来越多优质中资企业的发展方向。建行青岛市分行积极组建“走出去”客户服务团队，为企业提供全方位国际融资服务，切实帮助青岛企业融入“一带一路”。同时加强境内外联动与金融创新，发挥跨境融资资源整合优势，多渠道开辟融资来源，加快实现经营模式由传统商业银行业务为主向综合化经营的转变，为企业提供一站式、综合化、全流程的金融服务。2017年累计为岛城企业提供“走出去”融资支持近50亿元；跨境融资业务规模居同业领先，先后为40余家企业提供跨境融资近百亿元，实现跨境人民币结算量11亿元。