



□半岛全媒体记者 江海峰

近年来,随着生活水平的提高,人们的居住品质也在不断提升,主要表现在精装修房的不断涌现。2015年9月,山东省住房和城乡建设厅出台的《山东省房地产业转型升级实施方案》表示,2017年城市新建高层住宅将实行全装修,2018年新建高层、小高层住宅将淘汰毛坯房。其实“精装修交付”一直是近年来青岛房地产业的热词,不少开发商也走在了前沿。但因没有一个固定的行业标准,精装修房也存在不少问题。今天是一年一度的“3·15消费者权益保护日”,请跟随记者一起来看看精装房的那些事儿。

【现状】

岛城新房进入精装修时代,品牌房企带头

其实早在上述方案提出之前,岛城不少项目就推出过精装房,比如位于市南区的金茂湾项目、位于市北区的万科城及万科蓝山等项目。

方案出台后,岛城新房市场全装修房源比例明显升高,除了普遍实行精装修交付的豪宅和公寓,越来越多

定位刚需和刚改的项目也加入精装交付的行列。记者在采访中发现,首先响应号召加入精装交付行列的,大都是品牌房企。而且随着政策的不断深入,越来越多的其他房企也加入进来。但与此同时,精装修房带来的各种问题也层出不穷。

【市场】

精装建材只说品牌不说型号,缺统一标准

据记者了解,近几年,岛城精装修房的装修价格标准不一,基本从1000元/平方米~5000元/平方米不等。如2013年左右交房的某项目,当时的装修标准便为1500元/平方米;2017年住宅清盘的某项目,高层的装修标准为2000元/平方米;位于崂山区比较高端的某项目以及近期比较热门的新都心某项目,装修标准为3000元/平方米;另外,位于市北区的某项目,则打出5000元/平方米的精装修标准。

记者经多方咨询多名业内人士后了解到,每个层次的装修标准,具体使用什么样的产品,以及装修过程有哪些差异,业内并没有一个统一的规定。一名已入住市北区某精装修楼盘3年多的市民张先生告诉记者:“当时我只是想图省事,所以

买了精装修房,开发商承诺每平方米的装修标准是2000元,但真正入住后,我发现用的材料很一般。比如我们的卫浴面盆和马桶用的是toto品牌的,但是肉眼都能看到质地很一般,如果要我们自己来装修,每平方米2000元的标准,应该可以用到更好的材料。”

另一位市民吴先生则表示,现在开发商在与购房者签订合同时,会将精装修合同与毛坯房的合同分开,精装修合同中会写明装修标准以及所用品牌,但具体使用该品牌的哪款产品,却不会注明。“这样一来,中间的可操作空间就很大了。另外,开发商精装修的工程一般很大,批量拿货肯定价格更低。但就因为没有一个统一的行业标准,所以我们也无法确定他们的装修是否达标。”

新房精装 想说爱你



品牌房企的精装项目,在质量方面更有保障。



中國銀行

BANK OF CHINA

全球服务

ALWAYS WITH YOU