

# 岛城上月新房成交17036套

## 环比上涨7.95%，二手房成交5757套环比上涨21%

□半岛全媒体记者 于红靓 报道  
 本报12月2日讯 据青岛锐理数据统计,新房方面,11月岛城新房成交17036套,环比上涨7.95%,其中新建商品住宅成交12844套,环比上涨5.76%。二手房方面,据青岛网上房地产不完全统计,11月青岛二手房成交5757套,环比上涨21%,成交月度数据也为5月以来最高值。  
 据青岛锐理数据统计,11月岛城新房成交17036套,环比上涨7.95%,同比上涨13.18%,成交面积约177万平方米,环比上涨7.92%,同比上涨9.46%。其中,新建商品住宅成交

12844套,环比上涨5.76%,同比下降1.68%,新建商品住宅成交约143万平方米,环比上涨3.36%,同比下降0.48%,新建商品住宅成交均价11705元/平方米,环比下降1.82%。  
 从成交区域来看,上月,西海岸新区和城阳区牢牢占据成交榜的前两位。上月,西海岸新区新建商品住宅成交3065套,稳居榜首,成交较10月上月明显;城阳区紧随其后,上月,城阳区新建商品住宅成交2671套,位居第二位,成交较10月上月也上扬明显;即墨区位居第三位,上月,即墨新建商品住宅成交1754套。除此之外,胶州市成交1609

套,位居第四位;平度市成交1059套;莱西市成交954套。主城区方面,上月,李沧区新建商品住宅成交833套,成交数量有所下降;市北区成交578套;崂山区成交259套;市南区成交62套。  
 二手房方面,据青岛网上房地产不完全统计,11月青岛二手房成交5757套,环比上涨21%,市场成交热度回升。而5757套的成交值也为5月以来的成交最高值,数据显示,5月份岛城二手房成交5011套;6月二手房成交开始下降,当月成交4837套,7月二手房成交继续下降,当月成交4057套;8月二手房成交则稍有上涨,当月二手房成交多

了500套;进入9月,二手房成交4916套,数据尚可;10月二手房成交4757套,略有下降。  
 从成交区域来看,11月,西海岸新区和市北区成交占比较大。具体来看,上月西海岸新区二手房成交1860套,成交明显上涨,牢牢占据榜首;市北区紧随其后,上月成交1270套,成交略涨;位于第三位的市南区,上月市南区二手房成交570套;即墨区成交495套;城阳区成交477套;李沧区成交476套;莱西市成交208套;胶州市成交190套;崂山区成交172;平度市成交39套。

# “12·2全国交通安全日”公交“专线”上交警、驾驶员和行人面对面 礼让斑马线，大家辩一辩

□半岛全媒体记者 韩小伟 尹彦鑫 通讯员 韩尧钰 报道  
 本报12月2日讯 为迎接“12·2全国交通安全日”，提高广大行人、驾驶员等的道路交通安全意识，12月2日上午10时，青岛公交“文明辩理，礼让斑马线辩论专线”正式上路，交警市南大队联合公交驾驶员、行人在公交车上开展了一场关于礼让斑马线的激烈讨论。

“今天最让我意外的是过马路低头看手机竟然属于违法行为。”私家车驾驶员李先生告诉记者，站在不同立场以辩论的方式讨论礼让的感觉很新奇。“今天讨论中我举了一个例子，如果你的老父亲或老母亲他们真的走不快，又或者今天你的爱人出门的时候身体不舒服，你在斑马线前会鸣笛催促他们吗？应该站在他们的角度去思考。”

讨论中也有人提出：“我作为驾驶员，真的很怕行人过街不走人行道或者过街设施的行为，特别是早市附近，经常有老人为了方便提着菜横穿马路，你说我停不停？今天的辩论最好的一点，我认为通过讨论明确了礼让双方的底线。我让你没问题，你快点走，你走不快也没关系，请示意我一下，表示礼貌。规定是死的，但是情感是有温度的，有时候行人哪

怕通过得很慢，一个抬手表示感谢的动作就让我觉得心里很舒服。”  
 市南巴士第三分公司党支部书记杨东告诉记者：“今天的讨论最特别的地方是，行人和驾驶员都站在对方的立场表达观点，为对方的问题找理由。在找的过程中，慢慢就会增进对彼此的理解，这样才能让整个礼让流程变得高效而和谐。”

# 商会开论坛，先学十九大

## 泛“长三角”四川商会合作论坛在青举行，开幕先请党校教授讲课

□文/图 半岛全媒体记者 姜振海 郝园园

“党的十九大主题，回答了我们在新时代举什么旗、走什么路、以什么样的精神状态、担负什么样的历史使命、实现什么样的奋斗目标的重大问题”，12月2日下午两点，山东省四川商会主办的第六届泛“长三角”四川商会合作论坛在青岛举行。在这届以“新时代 新征程 新篇章”为主题的商会论坛上，没有介绍到会领导与嘉宾，而是先请山东省委党校教授丁兆庆讲解了党的十九大精神 and 山东省的新旧动能转换策略。这让商会会员耳目一新，直喊过瘾。

### 开门见山 讲十九大精神

没有鲜花，没有司仪。12月2日下午，港中旅（青岛）海泉湾度假区内，第六届泛“长三角”四川商会合作论坛举行。“各位商会会员和朋友们，大家好，因为时间有限，就不介绍到场嘉宾了，现在有请山东省委党校经济学教研部丁兆庆教授，为大家讲解十九大精神”，主持人简单介绍完之后，当天论坛邀请的“智囊”丁兆庆教授隆重登场。

“不忘初心，牢记使命，高举中国特色社会主义伟大旗帜，决胜全面建成小康社会，夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利，为实现中华民族伟大复兴的中国梦不懈奋斗”，丁兆庆教授开门见



泛“长三角”四川商会合作论坛上，山东省委党校教授丁兆庆讲解党的十九大精神。

山介绍说，十九大的主题，回答的是我们在新时代举什么旗、走什么路、以什么样的精神状态、担负什么样的历史使命、实现什么样的奋斗目标的问题。  
 从十九大的政治成果、理论成果、实践成果到历史性成就和历史性变革，再到新成就、新变革、新时代、新方位、新矛盾、新使命、新思想、新方略、新目标、新部署、新征程，丁兆庆教授深入浅出讲解了十九大精神。结合山东省的新旧动能转换实际，丁兆庆教授还讲解了山东经济发展迫切需要新动能的几个

方面，从做好“减”的文章、腾出发展新空间，到提高供给体系质量，赢得了阵阵掌声。

### 新时代下，要有新使命

“听了丁兆庆教授的讲解，明白了国家的长期战略和社会发展方向，对于山东省经济发展的大政方针了解的也更彻底了”，山东省四川商会副会长任宗权表示，有了新动力、新方向，将进一步提

升海洋食品质量、做大做强青岛国际海参会，助力一带一路和蓝色经济发展。

山东省四川商会会长涂兴甫表示，新时代的宏伟蓝图已经绘就，新时代的伟大征程已经开启。作为新时代的川商，要有使命感，更要有情怀和信仰，“埋头拉车、抬头看路”，丁兆庆教授的讲课，为大家明确了思路，开阔了视野。

据了解，泛长三角“六省一市”四川商会企业相聚青岛，发表了“青岛共识”。涂兴甫表示，在党的十九大精神正确指引下，将进一步加强泛“长三角”四川商会之间的交流和合作，积极促进商会间、企业间、跨产业、跨资源协同合作，充分依托各自优势，互通有无、互补互惠，协作发展，不断增强泛“长三角”四川商会企业创新力和整体竞争力，准确把握新时代发展机遇，踏实新征程步伐，共同续写川商发展新的篇章。

### ■相关新闻 韩先正任宗权获评 2017年度优秀会员

当天召开的山东省四川商会年会上，对2017年度先进单位、优秀会员和先进工作者进行了表彰。山东省四川商会威海分会、淄博分会、东营分会、济宁分会获评2017年先进单位。山东省四川商会副会长韩先正、山东省四川商会副会长任宗权等人获评2017年度优秀会员。王溱、谢勇、黄海强、魏作科、秦文嘉获评2017年度先进工作者。