

业主开车进小区被拦惊动110

滨河新村小区因停车位问题业主和物业矛盾再次升级,如何破解小区停车难题请您支招

□半岛全媒体记者 徐新东 谢浩军

近日,滨河新村小区物业升级了门口的车辆进出管理设施,没有在小区内租车位的业主被限制出入,晚上更是不允许将车停进小区过夜,这引发这部分业主不满。事发后,虽然辖区居委会、开发区物业办等部门介入协调,但业主和物业矛盾再次升级。11月8日,一业主开车进小区时被保安拦下,双方发生争执,还一度惊动了110。

■事发 开车进小区遭保安阻拦

11月8日下午2时30分许,在莱西滨河新村小区北门,一位女业主驾驶一辆轿车准备进入小区时,被门口的保安拦下,双方由此发生争执,情绪都非常激动。事发后,110也被“惊动”,民警迅速赶到了现场进行处理。

当天下午3时15分许,记者赶到现场时,110民警已经离开。只见,一辆两厢轿车停在小区门口,现场一位女业主与小区物业公司的工作人员正在进一步交流。

女业主介绍,下午她驾车回家,刚走到门口就被小区保安给拦下。“因为车位紧张,我没有租到小区的车位,按照规定我登记后就可以进入小区的,可这次对方却表示无论我登不登记,都不让我把车开进去。”女业主称,因为没租到车位,在小区停车非常困难,为此她一直憋着一肚子火,听到保安的话后,她非常生气。于是,她就开始与保安理论,双方一直争执不下。

后来110民警赶了过来进行协调,

双方的情绪这才慢慢平息下来。

■说法 车位紧张,停车问题频惹争端

其实,这次争执就缘起于小区停车位紧张而引发的停车难问题。

采访中,有关人员介绍,滨河新村小区属于老小区,有近两千套房子,目前有1600余户入住,但除了车库之外,公共停车位只有250多个,车位非常紧张。在之前,没有租到车位的业主也可以驾车自由进出小区,但经常出现堵塞消防通道的问题。为了避免隐患发生,近日滨河新村小区物业升级了门口的车辆进出管理设施,没有在小区内租车位的业主被限制出入,晚上更是不允许将车停进小区过夜,这引发这部分未租到车位业主的不满。

“我们作为小区业主,现在晚上却不能把车停在小区里,这算什么事啊。”市民李先生表示,小区内划的停车位是可以出租给业主的,可入住多年以来,他就从未租到过车位。“先住进来的业主,就先租车位,而且即便是到期之后,这些人也会提前几个月续租,成为了变相的永久租赁,而没有租到车位的业主面临停车难的问题,尤其是物业升级了门口的车辆进出管理设施之后,未租到车位的业主进出被严重限制。”李先生说,小区内的道路属于全体业主,就算是在道路上划车位也属于业主的,但是现在变相的永久出租方式,明显对未租车位的业主不公平。

由此引发的争端也是一波又一波。据居民们介绍,除了集体向物业公司讨要说法的举动之外,业主与保安的争执也不断,“因进出小区受限制,业主堵门的事件也不是第一次发生了。”一位居民称。

不仅如此,在10月底,半岛记者对该小区走访时发现,由于停车难,小区内的一处网球场也被车辆“霸占”,不能用来作为小区居民健身活动场所。“这个运动场,已经成为临时停车场好长时间了,很多车辆晚上都在里面停放。”李先生说,网球场北边这栋楼的业主,当时购房时,因为靠近网球场,还多花了1000块钱,现在把网球场改成了临时停车场,他们都很不乐意。

■解释 限制进入是为保证消防通道安全

随后,半岛记者再次联系了滨河新村物业的李经理。他介绍,现在限制车辆在小区内过夜停放也是无奈之举,因为小区内停车位有限,车辆太多,如果车辆都在小区内停放,势必会影响到消防通道。“我们限制部分业主车辆在小区内过夜,就是出于消防通道安全考虑,消防通道被堵,消防车进不来,如果发生火灾,谁也负不起责。”李经理说,没有租到车位的业主,只能自己想办法解决停车问题。

半岛记者在滨河新村小区内看到,从北门进入的南北道路上,划出了不少的停车位,每个车位上靠近道路中央的位置上有两条黄线。据了解,这是莱西消防部门在检查后,发现消防通道不足4米,责令物业整改,物业又重新划了停车位,将消防通道预留出了4米。

李经理也表示,自从十多天前,业主集中反映问题之后,他们也找寻解决办法,但至今还没有什么进展。“物业强行限制未租到车位的业主驾车进出小区虽然不合理,但确实也没有什么办法解

决。”李经理说。

■回应 申请增加停车位程序繁琐

针对此事,10月底,半岛记者到滨河新村居委会采访时,马主任表示,会将李先生反映的情况与物业及时沟通,一起寻找解决方案,尽量让更多的车辆停在小区里面。对于李先生等业主提出的建设立体停车场构想,马主任表示这个有一定可行性,不过用地审批、资金等问题并不是一时半会能解决的。

随后,半岛记者也联系了莱西开发区物业办的张主任。他向记者介绍,物业公司限制车辆进出也是为了安全着想。“消防安全是第一位的,一旦出了问题谁也承担不了这个责任。”张主任说,他们也向物业公司了解过,申请增加停车位,但因为涉及到规划、消防等众多部门,程序非常繁琐,不仅如此还需要业主们达成一致意见,所以具体什么时间能够增加车位无法确定。

不过,张主任表示,对于滨河新村停车位的问题,无论是物业公司、居委会,还是物业办上上下下都很重视,他们也在协调居委会、物业公司解决难题。

11月8日下午,在时隔十多天后,半岛记者再次联系了张主任。张主任表示,因为申请增加停车位程序繁琐,具体时间依然难以确定。对于滨河新村小区停车难题,《莱西新闻》将持续关注。

另外,您是否也遇到过类似的尴尬?对于如何破解这一难题,您有没有合理的解决方法?请拨打本报《莱西新闻》热线83961002或关注微信公众号(happylaxi)一起探讨。



找月嫂·爱月宝

中国专业的母婴服务平台 国家商务部特许经营备案企业



关于我们

- ★中国专业的母婴服务平台,已在54个城市建立线下品牌店
- ★创造了1+1+3的母婴服务体系
- ★一个专业化、标准化运营的母婴服务连锁机构
- ★一个将线上预定与线下服务有机结合的母婴服务连锁机构
- ★一个专心为80后、90后服务的母婴服务连锁机构

服务介绍

月嫂服务 育婴师服务
催乳服务 满月发汗

服务优势

更快 更准 更温馨 更放心

所有上岗人员必上家政险;
12项雇主保证,不满意随时调换;
岗前系统培训,360度,24小时模拟上岗培训;
定期组织家政人员活动,进行心理疏导和在岗培训;



服务预约电话: 0532—80609035 13792842621

地址: 莱西市青岛路76号-9 (汽车站北38米路西,公路局网点)



首付3万
购房0压力

活动截止日期: 2017年12月31日

活动房源85折钜惠莱西

一层带花园 买一层得两层

仅限一层,送车库

五层纯洋房 建筑面积约87~133m²全明户型

VIP LINE 6689 2888

项目地址: 青岛·莱西·上海路利群西1800米 开发商: 青岛达至房地产开发有限公司 营销代理: 同策咨询 整合推广: 青岛山高

本广告为要约邀请,买卖双方权利义务以合同为准;本广告中对项目的周边环境、交通及其它公共设施的介绍,旨在提供相关信息,不影响本公司对此做出的承诺;本公司保留对本广告的解释权利,敬请留意最新资料。

预售许可证号: 青房注字(西)第170004号