

愿这夏的凉冬的暖，永不辜负“鲁粉”的心意与选择

鲁信地产以人为本克服困难，助力鲁信和璧花园一期769户业主过暖冬



鲁信和璧花园冬日雪景。

□文/图 半岛全媒体记者 冯晶

对于地处北纬35°线上的青岛来说，每年到了11月份，集中供热无疑是百姓生活中的一件大事。无论外面是冰雪交加还是狂风呼啸，回到家里暖意融融，便是最幸福的事情。喝一杯热茶，和家人一起享用丰盛的晚餐，窗外的雪下了一夜，明早就能带着孩子去堆雪人了。可如果解决不了供热问题，冬天的感觉，大概也就没有那么好了。蓝谷片区目前新建住宅较多，交房第一年如果单元缴费率达不到一定指标，就不能实现集中供热。那么，今年5月份刚刚交付的鲁信和璧花园，夏季中央空调入户，那么冬天又将如何渡过呢？

入住新居后的第一个冬天，业主最盼能供热

买房子的时候，很多人对于小区供热的问题，都不会特别关注，因为这与房价、地段等因素相比，真的是一个非常微小的细节，只有等到入住以后，才会意识到小区供热是一个多么重要的因素！

但对于新入住小区来说，入住后的第一年，很多业主因为装修或者各种各样的原因，不会搬家人住，所以小区入住率不会特别高。也就是说，如果达不到供热缴费指标，那已入住的业主就无法集中供热，而需要通过各种

各样的方式来过冬，如果家里有老人和孩子，那么这个问题足够让人头疼。

鲁信和璧花园一期的业主张先生告诉记者，自从立冬之后，他最关注的就是小区的集中供热问题。“青岛今年供热时间是11月16日，眼看着还有不到半个月，我们是今年刚交房的小区，通常情况下，第一年都无法实现集中供热。我家的面积有近120平方米，如果用空调，一间还可以，但要想整套房子都暖和，光是电费都无法承受。我之前的老房子用燃气壁挂炉采暖，但燃气壁

挂炉采暖成本也不低，所以最盼望的就是能集中供热。”

和张先生一样，业主赵女士前段时间也为供热的事情心急。“天冷了，大人还能扛着，但家里的孩子受不了。我们在市区的房子是老房子，没有电梯，上下楼不方便，所以全家早就搬过来了，最盼的就是生活环境的改善，住上大房子，暖暖和和过冬天。现在我整天看天气预报，就担心冷空气来得早，孩子要生病，我们也想过，如果不能供热这个冬天该怎么过……”

鲁信地产以人为本排除万难，只为业主能过暖冬

鲁信和璧花园一期今年5月交付，属于新入住小区。整个蓝谷片区，新建住宅很多，总供热站还正在建设中，而当年交付的新房都会因入住率问题，无法集中供热。鲁信地产本着以人为本的原则，排除了各种困难，与多方反复进行沟通协调，确保了鲁信和璧花园一期769户业主暖暖过冬。所以这个冬季，一期业主张先生、赵女士所担忧的问题，已不再是问题。“我前两天刚给供热

热线打过电话，知道这个消息的时候，非常高兴。我家里有70多岁的老人，冬天要是没有暖气，真的不好过。买房子的时候，不会考虑那么多细节的事情，可一旦入住之后，每一个细节都直接影响到居住的品质和一家人的感受。”一期业主张先生说。

鲁信和璧花园的工作人员告诉记者，鲁信和璧花园采用地热供暖，这是近几年最为流行的一种采暖方式，地暖

的管线铺装在地面饰材下面，温度由下而上提升。这种方式，经济节能热源范围广热稳定性好，且不占面积，符合中医学中“温足而凉顶”的理论，所以使用起来均匀舒适。无论外面是冰雪交加还是狂风呼啸，业主回到家里立马就能感受到暖意融融。鲁信和璧花园是全明户型，精装修用的是意大利威盾落地窗，冬天太阳照进来的时候，那种感觉即是春意盎然。

每个细节背后都是以人为本的初心

在青岛，鲁信地产是品质的代言。“鲁信”二字取自植根齐鲁，信誉天下之意，鲁信地产自成立以来，时刻不忘“鲁信”二字的本意，近20年以来，低调的鲁信地产就做了一件事——“用好房子说话”！一个又一个花园式居所，改变了这个城市无数人的生活。

鲁信品质口碑相传，且收获了一批又一批的忠实的粉丝——“鲁粉”。这不仅仅是建房子，更是完成国人心里对家的梦想与追求。

作为花园系产品之一的鲁信和璧花园也是收获了无数“鲁粉”的厚爱。地处蓝色硅谷核心区的鲁信和璧花园是鲁信地产专为硅谷优居生活而开发的低密度精装大盘，由46栋11层住宅组成，容积率1.5。

鲁信和璧花园以人为本的户型，户型方正全明设计，包括建面118~138平方米的两室两厅两卫和三室两厅，层高3米。既考虑到了一家三口或一家四口的需求，也考虑到了一家三代的需求。

鲁信和璧花园以人为本的精装修，每一块地板、每一扇门窗、厨房橱柜的每一个五金配件，用的全部都是千挑万选的国际品牌，只为带给你最佳的居住体验。

鲁信和璧花园以人为本的大美园林，绿化率高达40%，五重秘境人车分流，春看鲜花烂漫秋看层林尽染，为孩子为老人为爱好运动的业主，都提供了不同的功能区域。

新入住小区的供热，对开发商来说，可能是一件小事，但对每一户家庭来说，却是大事。每个细节背后，都是鲁信地产以人为本的初心，只愿这一砖一瓦、一草一木、夏的凉冬的暖……都不辜负“鲁粉”一路同行的心意。