

# “生态”二字刻进名字

持人与自然和谐共生,打造一流国际化生态园区



蓝天白云下的中德生态园。薛涛 摄



园区吸引了白鹭、鹈鸟等众多鸟类安家落户。李遵义 摄



中德生态园里的被动房。周昱彤 摄

## 被动房,一个生态建设的“大实验”

十九大报告中指出,要坚持人与自然和谐共生。生态发展的理念在中德生态园已经融入到方方面面工作中,被动房就是一个很好的体现。

应该说,被动房是从园区建设开始就做的一个大实验。从园区开始建设,被动房的概念就被提出,并在中德双方的共同努力下,一栋颇具未来感的不规则建筑屹立在人们眼前。“它已经经过了一个冬天和一个夏天的检验,效果应该说是非常明显的。”青岛被动屋工程技术有限公司副总经理韩飞说。

记者也注意到,在这栋建筑里面,温度比外面稍暖和一些,特别舒适,并且墙上的检测设备告诉人们,这里的PM2.5的数值只有2.5。

它是如何实现如此神奇的效果的

呢?韩飞介绍,这栋被动房的墙体加大保温,保温层为25厘米的岩棉,墙体的导热系数非常低;门窗采用了加厚玻璃、加厚窗框的。“这个被动式建筑虽然是公共建筑,但没有中央空调,节能、节电效果非常好,常年保持在20℃~25℃之间,冬天采暖基本上靠机械设备、人体发热、太阳光照射就足够了。”他介绍,大楼有一套先进的新风系统,在给大楼补充新鲜空气的时候会有75%的热量被回收。根据检测,大楼每平方米每天的耗电量不到0.1度,跟相同体量的建筑相比,运行成本每年节省55万元,节电130万度。

在这个被动房的旁边,一个7万平方米的被动式住宅区正在开建。依托被动式建筑技术的成功,中德生态园将构建亚洲领先的被动房基地。去年,首届亚洲

被动房大会在园区召开,国内首座严格按照德国标准建设的被动房——中德生态园被动房技术体验中心建成并通过德国PHI权威机构认证。今年,7万平方米被动房示范社区主体完工;与德国弗莱集团、瓦伦汀建筑事务所等合作成立被动房合资公司。

“我们在做完被动房项目之后,觉得是非常可行的,是可在青岛落地的‘接地气’的项目。”韩飞说,该项技术未来将大面积推广,为生态发展做贡献。

节约发展、生态发展的理念已经成为中德生态园的主旋律,在中德生态园D-Zone区域,由废旧集装箱搭建改造的70多间房间也已经投入使用,走入这些房间,设施一应俱全,居住舒适,跟普通的住房毫无二致。

### 观点

中德生态园是从2013年7月才正式建设,当时是一个无道路、无基础设施配套、无企业的“三无地带”。我们在项目筛选中坚持“三个不要”:达不到生态指标体系的不要、不是绿色产业的不要、没有核心竞争力的不要。项目引进带来的效果往往立竿见影,然而,生态的保护却是功在当代,利在千秋的大事,也是最容易忽视的事情。为此,围绕“绿水青山就是金山银山”,中德生态园创新驱动发展生态体系建设,以国际水准推进道路、绿化、亮化、建筑等城市工程,进行整体城市设计,增强园区德国元素,彰显德国味、体现国际范。

——中德生态园管委主任 赵士玉

中德生态园将“生态”两个字写进名字里,从规划之初就将生态发展放在了突出位置。现在通过生态环境的保护和提升,整个区域面貌大为改观,各方对此都大加赞赏。尤其是这个区域内的原住民,对环境的变化尤其是生态系统的保留提升体会很深。原先这里娶媳妇都很难,现在大家听说生活在这里都抢着想来,因为这里环境好了,周边的产业、配套也好了。有好的居住环境,有好的工作机会,相信这就是对“绿水青山就是金山银山”很好的诠释。

——中德生态园规建局工程师 张辛华

之前城市发展中有很多污染和破坏,到了一定程度人们会反思,这些污染和破坏还是要城市埋单。所以我们要绿色低碳发展,就是在整个城市发展一开始就要考虑到解决污染和破坏问题,让城市发展过程中有意识地避免城市病的出现,从而在后续发展中省去不少力气。实际上这也是城市资源的一种节约。在建设之初我们就设立了40多项生态指标,包括社会、经济、建设、发展各个方面,用这些指标控制规划编制,进而控制、规范建设,并贯穿在整个园区的建设全周期中。通过园区全周期的绿色建筑指标贯彻,实现的就是“绿水青山式”的发展,最终实现“金山银山”的目标。

——中德生态园规划建设局规划土地处处长 贾峰

特写

