

建设宜居家园 打造品质青岛



幸福城市
魅力青岛

喜迎十九大

□半岛全媒体记者 郭振亮 于红靓

从规划,到建设;从公共建筑,到房地产项目;从“三带一轴、三湾三城、组团式”的城市空间布局,到“宜居幸福创新型国际城市”战略目标……近日,记者从青岛市城乡建设委了解到,在城乡建设方面,青岛正铆足了

干劲,用实际行动,不断提升城市品质和能级,建设宜居家园、打造品质青岛。

在加快推进城乡建设领域新旧动能转换上,青岛从推进建筑业转型发展、大力发展装配式建筑、着力培育特色小镇三大重点任务推进城乡建设领域新旧动能转换工作。未来,岛城城乡建设将按照要求,打造

城乡建设“青岛标准”,实施“互联网+”“标准化+”“国际化+”行动,深入推进“三去一降一补”工作任务落实,加快推进城乡建设领域新旧动能转换,在统筹上下功夫、在创新上求发展、在重点上求突破、在保障上添举措,为推动青岛经济社会各项工作率先走在前列贡献力量。

青岛城建房产变化大数据

新型城镇化

- 1个镇入选国家特色小镇
- 5个镇入选省级特色小镇
- 垃圾无害化集中处理率达到**100%**
- 常住人口城镇化率由2012年的**67.14%**提升到2016年**71.53%**,列山东省第一

棚改安居

- 2013至2016年全市已完成棚户区改造**13.4**万户,改造任务量在全国副省级以上城市中名列前茅
- 2015年老旧小区整治改造试点惠及居民**1.7**万户
- 2016年惠及居民**9.4**万户
- 2016年率先出台既有住宅加装电梯的政策
- 2015年、2016年完成**550**万平方米建筑节能改造, **6**万余户居民受益,该项工作全国领先

产业发展

- 2012至2016年全市累计实现建筑业增加值**2200.9**亿元,实现地税收入**335.49**亿元
- 2012年至2016年全市累计完成房地产开发投资**5600**亿元,实现地税收入**960**亿元

保障房建设

- 五年来全市累计开工建筹保障性住房**7.2**万套
- 配租配售保障性住房**4.4**万套
- 全市目前已累计基本建成各类保障性住房**26.3**万套

保障范围逐步扩大

- 岛城保障家庭收入线标准由人均月收入**1864**元放宽至**2936**元
- 中低收入住房困难家庭的保障范围从原来的**18.7**万户扩大到2016年末的**24.3**万户
- 面向新市民基本建成保障性住房**2**万套,人才公寓基本建成**4.7**万套

保障房投入

- 五年来投入财政性资金约**41.8**亿元
- 为保障性住房供地**150**宗
- 建设房源**5.7**万套

保障房目标

- “十三五”期间,岛城计划实施住房保障**6.5**万套(户)
- 一是发放租赁补贴保障**1.5**万户住房困难家庭
- 二是配租配售保障性住房**5**万套,其中面向低收入家庭**1.3**万套,面向新市民**2.2**万套,面向各类人才**1.5**万套
- 到2020年,力争实现城镇常住人口住房保障覆盖率达到**23%**以上

2017年保障房完成情况

- 2017年本市计划通过实物保障和发放租赁补贴实施住房保障**6000**套(户)
- 截至8月底,已实施住房保障**5680**套(户),其中配租公租房**2393**套,发放货币补贴**3287**户,占目标任务的**94.67%**
- 2017年计划基本建成公共租赁住房不少于**7000**套
- 截至目前,全市已基本建成公共租赁住房**6284**套,完成目标的**89.7%**