

共建共享阳光城阳，经济项目全面开花

城阳街道奋力攻坚，开拓创新，经济社会平稳健康发展

今年以来，城阳街道紧密围绕“阳光城阳”建设总目标，奋力攻坚，开拓创新，经济社会实现平稳发展。上半年完成生产总值141亿元，同比增长7.1%；固定资产投资84.15亿元，同比增长7.1%；公共财政预算收入9.5亿元，同比增长26%，完成全年任务的58%；到账外资1亿美元、市外项目实际利用内资25亿元，分别完成全年任务的60%和65%，主要经济指标全部实现时间任务“双过半”。

建全市首家科技企业加速器，服务企业促升级

“我们近期刚刚入驻，这里为企业提供五年的免费厂房，对于像我们这种新型科技企业是个非常大的利好政策。不仅如此，政府还给我们提供了科研、融资、媒体等资源，全方位帮助我们企业加速成长。”主打研究噬菌体制剂的诺安百特生物技术有限公司，项目技术带头人潘强博士这样说道。而让他如数家珍般赞不绝口的，正是城阳街道今年以工业园区转型升级为契机，全新打造的全市首个政府主办的科技企业加速器。

今年以来，为更好地为孵化器毕业企业服务，城阳街道紧抓全市第一批孵化毕业企业机遇，大胆创新，于今年3月份打造了全市第一家科技企业加速器。作为全市孵化毕业企业承载高地，委托专业运营团队进行管理，提供5年免费厂房载体，并与青岛千帆股权投资中心等5家重量级金融机构合作。还与中国科学院、宾夕法尼亚大学、哥伦比亚大学、韩国国家科学院、日本筑波大学等百余国内外顶级院所和高校的产学研交流与合作。与头条号、网易、电台等媒体推广平台的合作，为企业提供全方位的商务、融资、信息、咨询、会展、市场、人力资源、技术开发与交流、国际合作等服务，助力科技企业发展。目前已入驻高成长战略性新兴产业4家，预计年底进驻“蓝高新”企业10家以上。

建总部载体新开工20万平方米，大项目引进结硕果

科技企业加速器项目的蓬勃发展，只是城阳街道大力发展经济的一个缩影。据了解，城阳街道上半年总部载体建设进一步完善，蔚蓝创新天地、天一财富中心、天安智创中心、兴阳商务中心、睿安智谷二期、鑫源世纪中心等6个总部载体项目新开工20万平方米，共引进总部型企业6家。工业园片区的国信“双创小镇”和白云山片区国科大教育健康小镇项目进展顺利。

青实口水街、万达广场、华润万象汇等15个商贸服务业大项目顺利推进。街道坚持高端化、集群化项目引进理念，今年以来共洽谈高新技术企业20余家，滴滴出行青岛总部、华讯方舟青岛产业基地、中国供应链管理研究院等项目顺利签约入驻。年初完成海利尔药业主板首发上市，新增“蓝海股权交易中心”挂牌企业5家。农产品批发市场、建材市场等传统市场正加速转型升级。

对重点企业重点培育扶持，确保尽快达规模以上

“今年，我们街道坚持创新经济引领城市发展，街道积极探索经济转型发展新方向，大力实施‘双创+’、‘互联网+’战略，以园区建设改造为载体，坚持高端化、集群化项目引进理念，带动产业转型升级，促进现代服务业与城市融合发展，实现新旧



万达广场。



蔚蓝创新天地效果图。



鼎实·青岛科迪。



天安数码城效果图。

动能转换助推经济提质增效、总部经济集聚发展与传统商贸流通业转型升级。全力推进总投资571亿元的重点项目建设。”城阳街道相关工作人员介绍说。

下步，街道将全力抓好重点项目的开工建设。对31个市区重点产业项目再梳理、再调度，及时与上级业务部门对接协调，确保项目尽快竣工。全力抓好总部楼宇项目走访工作。前期，街道对辖区17处总部楼宇进行了全面摸排，初步排查筛选100余家实际营业额与规模不符的重点企业，下步街道将进行走访摸排，大力实施内部挖潜，同步吸引外部企业和总部企业落户街道。街道还将全力抓好现有企业的培育纳统工作，完成剩余企业的走访工作，对走访排查的科技含量和成长性高的企业，街道将纳入培育库，进行重点扶持和培育，确保企业尽快达到规模以上。

记者探访 城阳街道31个重点项目稳步推进

城阳街道重点项目有多少？正在建的重点项目什么时候投入使用？这些重点项目都有哪些功能？这些都是市民关心的问题。半岛记者从城阳街道获悉，目前城阳街道31个重点项目正在稳步推进，9月5日，半岛记者走进城阳街道几个重点项目，一探究竟。

沿着德阳路往东，半岛记者看到了曲阳大厦。这个项目占地9亩，总建筑面积1.4万平方米，街道通过开展积极主动的企业总部招商工作，目前已与顺丰物流青岛区域总部项目签约，正在对大厦进行内部装修，计划10月份入驻办公。在位于城阳街道瑞阳路以北、荟城路西的蔚蓝创新天地项目，半岛记者

看到该项目正在进行主体建设，部分主体封顶。据介绍，蔚蓝创新天地项目计划总投资70亿元，占地442亩，总建筑面积50万平方米，建设以高新技术、文化创意、工业设计产业园区为主的总部园区及配套商业。项目建成后预计年营业额达到50亿元，利税5亿元。

此外，半岛记者还来到位于城阳街道艳阳路以南、青威路以西的老年病专科医院项目，由青岛圣林源健康产业有限公司投资建设，总投资5亿元，占地40亩，总建筑面积3万平方米，主要建设老年病专科医院。目前项目正在进行内部改造。项目建成后预计年营业额达到3亿元，利税2000万元。张彤 江露