

## [ 区域新闻联播 ]

## 千年商都，宜居即墨

“即墨精品楼盘展”9月22日至28日在(温泉)青岛国际博览中心举行

□文/图 半岛全媒体记者 孙林

即墨，作为综合竞争力江北地区唯一进入全国前十的县级市，正在聚力打造“特色鲜明宜居幸福的现代化新城”。面对诸多利好，即墨的楼市逐步升温。将于9月22日至28日，在(温泉)青岛国际博览中心举办的“2017即墨精品楼盘展”恰逢其时，给这个秋天带来别样的惊喜与感动。

## 五大板块分明，尽显城市特色

“2017即墨精品楼盘展”以“千年商都，宜居即墨”为主题，由即墨市人民政府主办，即墨市房产管理处、广播电视台承办，青岛蓝色硅谷、即墨国际商贸城、即墨古城、即墨经济开发区、即墨汽车产业新城协办。

即墨的城市特色是什么？走进2017即墨精品楼盘展可见一斑。

展区内，代表即墨“科研教育新地、先进制造聚集地、商贸物流集散地、区域文化承载地、康养休闲目的地”五个产业高地五大板块依次展开，深蓝色的青岛蓝谷板块、大红色的汽车产业新城板块、黄色的国际商贸城板块、砖青色的即墨古城板块、天蓝色的经济开发区板块，色泽鲜明，脉络清晰。26家精品楼盘按区域分布其中。



## 参展楼盘均是精品典范

“宜居即墨”不仅是城市管理者的奋斗目标，更是百万即墨市民的迫切要求。在居住条件上，不少即墨市民已经完成了从“刚需”向“改善”的过渡，接下来便是人们对品质生活的追求和体验。因此一些成熟的地产商投其所好地从过去的拿地、炒作转型为参与城市建设和运营、促进城市升级、打造品质生活的城市运营商。

过去人们买房只看“交通、学区、价位”，随着即墨交通东中西三线连接青岛，教育、医疗布局均衡发展、多点开花，现在即墨人买房更看重的是区域发展潜力的提升和新兴品质生活的实现。

参与本次展会的楼盘，都是未来即墨市民品质生活的典范，也是未来宜居宜业“品质即墨”建设的方向。

## 别出心裁的布展，愉悦的身心之旅

“半岛蓝色经济区建设上升为国家战略”、“即墨打造千亿级汽车产业城”、“打造新城、提升老城、城乡联动、组团带动、融入青岛、连接半岛”……一项项利好让生活在这方热土上的人们心潮澎湃，更让站在房地产业洗牌危机前沿的地产商们嗅到了商机。

参与本次展会的26处楼盘，在细节上做足了文章：除了造型高端别致的门头设计、凸显人文关怀的会场布置、

让人耳目一新的氛围营造……各家参展商在人员安排、娱乐活动、礼品采购、茶歇供应等环节也是做足了功课，力争给每一位到场的嘉宾留下美好印象。

## 30年房产成果，一座城的华彩蝶变

30年前，当新兴小区、鹤山路小区、和平一区相继建成，一些部门、单位宿舍楼拔地而起，住楼房让即墨人第一次有了做“城里人”的优越感。之后，一些即墨本土的建筑公司相继涉足房地产开发，到上世纪90年代中期，即墨的房地产业已经走在了青岛各区市乃至全省、全国的前列。时至今日，本土老牌房企或高歌猛进，或淡出人们视线。绿城、保利、恒大、鲁信、融创……国内各路地产大鳄纷至沓来。

回首过去30年，即墨人的房子越住越新、越住越大、越住越高档。而这座城市，也让多年未亲近她的人们惊叹——即墨正在实现破茧成蝶的美丽蜕变。

作为本次2017即墨精品楼盘展的另一大看点，宜居、宜业即墨30年房产成果展，多视角向人们展示即墨人和房子的30年“情话”，让你从中找到记忆深处的难忘片段。

另外，本次展会将与“2017山东即墨国际汽车嘉年华”同一天在青岛国际博览中心开幕，让市民看房、看车两不误。

紫荆公馆全能精装公寓，让生活更有宽度  
每平方米6300元起

位于城阳区·文阳路与锦城路交汇处，农展中心西侧的青岛紫荆公馆项目，今年5月13日开盘。项目一期推出，总建筑面积30000平方米。“都是精装交付，30~40平米全能户型，4.2米大开间。”青岛紫荆公馆项目销售部王主管介绍，虽是小户型但视野开阔、采光充足，可以用来办公、居住、投资。

“我们的精装公寓，价格在每平米6300元起。每套房的价格大约在20万左右，首付9.8万，月供36元就可以。”王主管说，房间配备品质精装、为业主提供一种品质生活。“用心打造国际简约时尚风格，完美空间设计、使用率高、4.2米大开间，视野开阔，让生活更有宽度。”这些都是青岛紫荆公馆项目小户型的显著特点。

“青岛紫荆公馆项目坐拥国货商圈，其周边的生活环境已经成熟、完善。”据了解，紫荆公馆项目距离丽达国货约450米，到商场购物十分方便。此外，该项目紧邻10余个专业市场，如城阳果蔬批发市场、蔬菜批发市场、海产品批发市场、水果批发市场等。购买果蔬、生鲜、海鲜、干货等方便、快捷。另外，商贸城下楼即达，服装、玩具等一应俱全。“因为特殊的地理位置优势，青岛紫荆公馆项目周边的人流很大。LOFT作为投资来讲是很靠谱的。”王主管介绍。

谈到青岛紫荆公馆项目微+公寓的投资潜力，王主管介绍。“微+公寓的面积在30~40平米，宜商、宜居、宜投资。”这种时尚简约小户型，集投资、自住、办公、养老等多重功能于一体，可以满足不同置业需求。这里的地段位置成熟，况且交通便利，可以做soho家居办公，也可商务办公。比邻国货及10余个专业批发市场，配套齐全，生活便利。成长空间好，小面积、低首付、低总价，投资门槛低。“20万左右的房价，可以带来一定的投资收益，还是不错的。”

王主管介绍，目前，地铁1号线建设工作正紧张有序地进行，建成后大大拉近青岛主城区、城阳、黄岛的时间空间距离。“紫荆公馆距离在建的中城路地铁站不足2公里，届时出行将更加便捷高效”。

家在外地的吴先生最近购买了青岛紫荆公馆项目的微+公寓，“主要看好了不限购的条件，再者总价格也不是很高，购买后想自己住一层，另一层租出去。这样也相对减轻了我买房的压力。”

文/丁霞



紫荆公馆效果图



精致样板间