

# 千年商都，宜居即墨

“即墨精品楼盘展”9月22日至28日在(温泉)青岛国际博览中心举行

□文/图 半岛全媒体记者 孙林

即墨，作为综合竞争力江北地区唯一进入全国前十的县级市，正在聚力打造“特色鲜明宜居幸福的现代化新城”。面对诸多利好，即墨的楼市逐步升温。将于9月22日至28日，在(温泉)青岛国际博览中心举办的“2017即墨精品楼盘展”恰逢其时，给这个秋天带来别样的惊喜与感动。

## 五大板块分明，尽显城市特色

“2017即墨精品楼盘展”以“千年商都，宜居即墨”为主题，由即墨市人民政府主办，即墨市房产管理处、广播电视台承办，青岛蓝色硅谷、即墨国际商贸城、即墨古城、即墨经济开发区、即墨汽车产业新城协办。

即墨的城市特色是什么？走进2017即墨精品楼盘展可见一斑。

展区内，代表即墨“科研教育新地、先进制造聚集地、商贸物流集散地、区域文化承载地、康养休闲目的地”五个产业高地五大板块依次展开，深蓝色的青岛蓝谷板块、大红色的汽车产业新城板块、黄色的国际商贸城板块、砖青色的即墨古城板块、天蓝色的经济开发区板块，色泽鲜明，脉络清晰。26家精品楼盘按区域分布其中。



即墨聚力打造“特色鲜明宜居幸福的现代化新城”。

## 参展楼盘均是精品典范

“宜居即墨”不仅是城市管理者的奋斗目标，更是百万即墨市民的迫切要求。在居住条件上，不少即墨市民已经完成了从“刚需”向“改善”的过渡，接下来便是人们对品质生活的追求和体验。因此一些成熟的地产商投其所好地从过去的拿地、炒作转型为参与城市建设和运营、促进城市升级、打造品质生活的城市运营商。

过去人们买房只看“交通、学区、价位”，随着即墨交通东中西三线连接青岛，教育、医疗布局均衡发展、多点开花，现在即墨人买房更看重的是区域发展潜力的提升和新兴品质生活的实现。

参与本次展会的楼盘，都是未来即墨市民品质生活的典范，也是未来宜居宜业“品质即墨”建设的方向。

## 别出心裁的布展，愉悦的身心之旅

“半岛蓝色经济区建设上升为国家战略”、“即墨打造千亿级汽车产业城”、“打造新城、提升老城、城乡联动、组团带动、融入青岛、连接半岛”……一项项利好让生活在这方热土上的人们心潮澎湃，更让站在房地产业洗牌危机前沿的地产商们嗅到了商机。

参与本次展会的26处楼盘，在细节上做了足文章：除了造型高端别致的门头设计、凸显人文关怀的会场布置、

让人耳目一新的氛围营造……各家参展商在人员安排、娱乐活动、礼品采购、茶歇供应等环节也是备足了功课，力争给每一位到场的嘉宾留下美好印象。

## 30年房产成果，一座城的华彩蝶变

30年前，当新兴小区、鹤山路小区、和平一区相继建成，一些部门、单位宿舍楼拔地而起，住楼房让即墨人第一次有了做“城里人”的优越感。之后，一些即墨本土的建筑公司相继涉足房地产开发，到上世纪90年代中期，即墨的房地产业已经走在了青岛各区市乃至全省、全国的前列。时至今日，本土老牌房企或高歌猛进，或淡出人们视线。绿城、保利、恒大、鲁信、融创……国内各路地产大鳄纷至沓来。

回首过去30年，即墨人的房子越住越新、越住越大、越住越高档。而这座城市，也让多年未亲近她的人们惊叹——即墨正在实现破茧成蝶的美丽蜕变。

作为本次2017即墨精品楼盘展的另一大看点，宜居、宜业即墨30年房产成果展，多视角向人们展示即墨人和房子的30年“情话”，让你从中找到记忆深处的难忘片段。

另外，本次展会将与“2017山东即墨国际汽车嘉年华”同一天在青岛国际博览中心开幕，让市民看房、看车两不误。

# 彩墨生辉，书画大家聚首城阳

五位著名书画家联袂创作巨幅《玉质苍云图》

□文/图 半岛全媒体记者 高勇男  
李倩倩 张彤

9月21日，青岛书画家美术创作院城阳笔会在位于正阳中路上的天一仁和·财富中心举行，此次活动由半岛都市报《城阳新闻》与天一仁和·财富中心联合举办。杨在茂、徐国轩、李恺心、苏兆洪、于钦平等五位著名书画家聚首城阳，妙笔丹青，彩墨生辉。如此高规格的书画笔会，在城阳区尚属首次，吸引了城阳各界知名人士和大批热爱书画艺术的市民前来观摩鉴赏、交流学习。

五位德高望重的青岛著名书画家，作为活跃在当代中国书画界的佼佼者，他们在各自的艺术创作生涯中，形成了独具特色的艺术风格，取得了令人瞩目的艺术成就。杨在茂书画艺术“雄奇典雅”，国画作品既有中国画传统笔墨韵味，又有清新的时代气息；徐国轩书画艺术致力于张扬中国画的写意精神，作品风格新颖独特，韵味醇厚、用笔清秀、刚柔并济；李恺心的梅花、胡杨、松柏等国画代表作，或苍拙古朴，或淡雅清新，充满着书卷气息和创新意识；苏兆洪曾受崔子范、张汀等大师指导，数十年潜心研究中国画传统技法和理论，尤为精通山水画；于钦平曾荣膺2014年中国十大美术年度人物，青岛火车站的《大青岛畅想》、青岛世园会的《睡莲》等油画作品均由其创作，中国实力派油画家风采尽藏其中。

“我很激动，平时很少有机会能见到这些著名画家，即使见到了也很



五位著名书画家联袂创作巨幅《玉质苍云图》。(从左至右：苏兆洪、徐国轩、杨在茂、李恺心、于钦平)

难有如此深入的谈话和交流，这次笔会的举办对于我们城阳普通书画爱好者们是一次难得的“福利”，所以一大早就来了。”自习书画多年的市民孙先生激动地说。半岛记者现场发现，前来交流学习者不乏驻青各大院校的专业学生。“我是从市区专门坐车赶过来的，为的就是能够一睹名家风采，从中学习一二。在我们心中，他们都是德艺双馨的艺术家，是我们这些后辈们必须去时刻仰望追赶的。”来自青岛大学的王同学对半岛记者表示。

笔会期间，书画家们与城阳各界知名人士共话艺术之道，不时挥毫泼墨，即兴创作书画作品十余幅。其中，巨幅《玉质苍云图》由五位著名书画家联袂创作，长3.6米、高1.4米，采用中国传统大写意手法，象征高雅品格的松、梅、荷相互映衬，构成了中国诗词般的典雅，书卷般的华美。

## 【人物简介】

**杨在茂**：中国书法家协会会员，青岛市书法家协会名誉主席，青岛书画家美术创作院名誉院长。

**徐国轩**：中国美术家协会会员，中国书画家协会会员，青岛市美术家协会名誉主席。

**李恺心**：青岛市文联名誉主席，青岛书画家美术创作院院长。

**苏兆洪**：中国艺术研究院特邀书画家，中国传统文化交流协会常务副会长，民革中央画院理事，青岛美术家协会副主席，青岛中山书画院副院长。

**于钦平**：中国美术家协会会员，青岛科技大学艺术学院硕士生导师，教授，青岛当代艺术研究院副院长。

## 平度新增13家 青岛市“守重企业”

□半岛全媒体记者 郭明洋 通讯员 胡永召 程昊

近日，记者获悉，平度市新增2015~2016年度青州市级守合同重信用企业13家，获评数量创历史新高。连同续申报被认定的13家企业，平度市青州市级“守合同重信用”企业达到26家。

据介绍，近年来，平度市市场监督管理局高度重视“守重企业”评选、创建工作，今年年初，该局确定了“规范流程、强化指导、科学监管”的工作思路。一是广泛宣传发动，强化企业培训。在广泛发动、初步筛选的基础上，组织全市30多家报名企业开展了集中培训，对申报软件的应用进行了详细讲解、演示，扩大了活动的影响力，方便了企业申报。二是主动靠前服务，强化行政指导。为提高企业申报成功率，自申报工作一开始，该局就坚持深入到每一户申报企业，现场指导企业健全合同管理制度，完善合同管理档案，指导企业网上填报，整理相关申报资料，提高了企业申报质量。三是坚持部门协同，严格申报标准。根据《青州市工商局守合同重信用企业公示办法》要求，在申报过程中，不断内部坚持强化标准，严格把关，而且还先后向市人民法院、国税局、地税局、安监局、公安消防大队、环保局、城建局、人社局、食药局、人民银行10个部门发出征询函，广泛征求意见，坚持信息共享、社会共治，为提高公示企业含金量起到积极作用。