

# 支持京沪开展共有产权住房试点

## 住建部发文鼓励两市形成可复制、推广的试点经验

据新华社北京9月21日电 住房城乡建设部近日印发《关于支持北京市、上海市开展共有产权住房试点的意见》，支持北京市、上海市深化发展共有产权住房试点工作，鼓励两市以制度创新为核心，结合本地实际，在共有产权住房建设模式、产权划分、使用管理、产权转让等方面进行大胆探索，力争形成可复制、可推广的试点经验。

《意见》要求，发展共有产权住房，要

制定具体管理办法，明确供应对象范围，建立健全共有产权住房配售定价、产权划分、使用管理、产权转让等规则，明确相关主体在房屋使用、维护等方面的权利和义务，确保共有产权住房是用来住的，不是用来炒的。

《意见》指出，发展共有产权住房，是加快推进住房保障和供应体系建设的重要内容。开展共有产权住房试点，要认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持

“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，以满足新市民住房需求为主要出发点，以建立购租并举的住房制度为主要方向，以市场为主满足多层次需求，以政府为主提供基本保障，通过推进住房供给侧结构性改革，加快解决住房困难家庭的基本住房问题。

目前，北京市、上海市积极发展共有产权住房，取得了阶段性成效。北京市出台了《共有产权住房管理暂行办法》，明

确了未来五年供应25万套共有产权住房的目标，着力满足城镇户籍无房家庭及符合条件新市民的基本住房需求。上海市截至2016年底已供应共有产权保障住房8.9万套，着力改善城镇中低收入住房困难家庭居住条件，并明确了下一步发展目标。

住房城乡建设部将密切跟踪北京市、上海市共有产权住房试点工作进展情况，加强指导，及时总结经验。

## 信用积分将成 纳税人隐形财富

据新华社北京9月21日电 国家税务总局日前对外发布一系列深化“放管服”改革的举措，其中包括建立纳税人信用动态监管方式，以信用积分高低为依据实施差异化管理。

在《关于进一步深化税务系统“放管服”改革 优化税收环境的若干意见》中，税务总局提出运用税收大数据，建立信用积分制度，健全动态信用评价和风险评估指标体系，实现对纳税人信用和风险的动态监控评价，依据监控评价结果实施分类服务和差异化管理。“这就意味着，那些纳税信用好、信用积分高的纳税人可以在领用发票、‘银税互动’等方面享受更多便利化服务。”税务总局纳税服务司副司长孙玉山告诉记者，信用积分将成为纳税人一笔隐形财富。

意见还提出要全面推行实名办税，按照企业类型、涉税风险等因素，合理确定实名信息采集范围，推行国税局、地税局实名信息双方互认，实现一次采集，多次、多处使用。意见要求以推行实名办税为契机，归集办税人员信用记录，加强个人信用与企业信用之间的联动。

## 山东禁止改造旧船 从事休闲海钓经营

据新华社济南9月21日电 山东省海洋渔业厅近日出台《休闲海钓渔船试点管理暂行办法》《海洋牧场平台试点管理暂行办法》，规范促进休闲海钓和海洋牧场健康有序发展，明确禁止改造旧船从事休闲海钓经营活动。

按照规定，山东省禁止改造旧船从事休闲海钓经营活动，海钓船船员总人数不得超过9人，临水作业须穿着救生衣、防滑鞋，不得随意向海抛投固体垃圾和倾倒污水。同时要求海钓船应当遵守鱼类可捕标准规定，经营单位应建立渔获日志制度，实行单次渔获总量控制。

海洋牧场平台建设遵循适度发展原则，平台制造实行安全终身责任制。出于安全考虑，海钓船及登乘难度大、危险性高的海洋牧场平台都禁止醉酒者及未成年人等不适宜人员登乘。海钓船经营单位和海洋牧场平台运营单位需对海钓人员及临时登乘人员进行实名登记，并为其办理人身意外伤害保险。据统计，目前山东省已有16座海洋牧场平台投入使用，在建或准备建设的有30座，数量在全国保持领先。



## 355公里!

“复兴号”开启中国高铁新时速

□新华社发

9月21日，一列“复兴号”动车组在京沪高铁线路上与“和谐号”动车组交会。

9月21日9时整，G1次中国标准动车组“复兴号”驶出北京南站，瞬间提速。历经4小时28分的飞驰，抵达上海虹桥站。其疾如风！一路上，“复兴号”最高时速达到355公里。350公里时速的正式运营，标志着我国成为世界高铁商业运营速度最高的国家。

## 全国首家“共享医院”落户杭州，将购物和医疗有机结合

# 在这，颠覆你对“看病”的理解

近日，浙江省卫生计生委批复同意了一种全新的医疗资源共享模式——全国首家“Medical Mall”(医疗商场)在杭州核心商圈开业，目前里面共有13家医疗机构，杭州全程健康医疗门诊部为其提供检验、病理、超声、医学影像等医技科室及药房、手术室等共享服务。在“医疗商场”里，“看病”有望成为一种品质体验。

### 逛街购物顺便“看病”

“Medical Mall”简单来说就是“医疗商场”，一家由多个医疗机构“拼”起来的医院。尽管国际上早有存在，但在国内还属于新业态。

记者采访发现，这家“医疗商场”将购物和医疗有机地结合起来。在杭州大厦501城市生活广场，地下1至5层为购物区，6至22层则全部都是医疗机构。人们可以在逛街购物的同时享受医疗服务。同时，杭州大厦的核心客户群和稳定人流，又成为“医疗商场”接诊量的保证。

整个“医疗商场”的装修风格摩登而温馨。入驻的医疗机构中不仅有浙江大学医学院附属邵逸夫医院的国际医疗中心，方回春堂中医门诊，还有张强医生集团思俊外科诊所、唯儿诺儿科等国内知名专科诊所。

浙江省卫生计生委医政医管处处长俞新乐说，“医疗商场”共享模式的初衷是提高医疗资源的利用效率。入驻的

医疗机构可以“轻装上阵”，有技术、有口碑的医生甚至可以“拎包入住”，大幅降低了社会资本办医的投入和运营成本。在邵逸夫医院的技术支持下，“医疗商场”的全程健康医疗门诊可试点开展二级以下(含二级)日间手术。

### 医院平台化是未来趋势

记者采访时，一位商务人士正在“医疗商场”的太学眼科诊所进行熏蒸治疗。独立的诊室整洁而私密，另有一对一的专职护理人员在旁询问记录。正在商场购物的王女士说，期待“医疗商场”能解决传统医疗中的“痛点”，比如名医专家一号难求，门诊医生惜字如金等。

俞新乐说，“医疗商场”将会给体制内的医疗机构带来三方面触动：一是必须更加关注患者对医疗服务的体验，让就诊过程不再嘈杂、拥挤；二是无论在哪里执业，医生都必须意识到自身技术和口碑是最重要的；三是“医疗商场”的共享服务模式，对一些优秀医生自主创业会产生一定吸引力，对整个医疗市场的优胜劣汰，社会办医层次水平的提升都会形成助力。

值得一提的是，“医疗商场”突破了传统标准，对入驻医疗机构的科室设置不做硬性要求。但是，会根据市场接受度和运营管理情况，以3~5年为周期，对入驻机构进行考核淘汰。

“公立医院有强项，比如抢救重症、

急诊病人和大手术，衡量的是一个医院的综合实力；但有些学科，一些服务对象除了关注技术、质量，也很关注就诊体验，社会办的独立医疗机构可以做得更好。”俞新乐说，比如口腔科、眼科、医学美容等，将来都可以放到“商场”里来做。“‘医疗商场’的核心是平台。医院平台化、医生社会化，这是未来的趋势。”邵逸夫医院党政办副主任林辉说。

### “医疗商场”能走多远？

部分舆论认为，“共享医疗”目前至少还存在三方面难点亟待解决，一是医生多点执业政策落地困难；二是商业医保未成气候；三是政策法规亟待完善。对此，俞新乐认为，对待新生事物要多一份包容。在守住安全底线的前提下多一点观察实践，发现亮点，解决问题。

实际上网民对“医疗商场”的关注点多数集中于医疗安全领域。“关键是一旦出了事故，谁负责的问题。这样的医院成本低，效率高，但管理较难。”网民“调皮的猴子5610”说。

杭州市江干区卫计局表示，拟在监管上建议“医疗商场”与其他各医疗机构签订协议，明确医疗安全、医疗质量等相关的责、权、利；同时牵头成立各医疗机构成员加入组成的各质量管理委员会，促进形成各医疗机构间彼此独立，又相互统一的协同发展关系，让共享的医疗资源更有安全保障。据新华社