

蓝谷上半年成绩抢眼,9月再签26个重点大项目,总投资达450亿元

# 片区利好不断 置业炙手可热

□文/半岛全媒体记者 冯晶  
图/半岛全媒体记者 彭岩

青岛市第十二次党代会报告确定了青岛市城市发展“一带一轴”、“三湾三城”的空间布局,提出了“以鳌山湾为依托打造东部湾区,建设世界知名、以海洋教育科技为特色的中国蓝谷”的建设目标。作为青岛近年来发展最为亮眼的片区之一,蓝谷高标准的规划和配套让这里成为青岛城市颇具潜力的区域。蓝谷不仅是青岛的“新名片”,还是山东半岛蓝色经济区国家级重点项目,发展方向上升至国家战略,未来前景广阔。

## 450亿元, 26个重点大项目花落蓝谷

近年来,青岛蓝谷集合各方面资源,先后投入资金超过200亿元,规划建设蓝谷基础设施,引进建设重大科研平台,构建蓝谷海洋科技“国际朋友圈”,有力提升了区域的知名度、影响力和对项目、人才的吸引力。进入2017年,蓝谷大项目批量签约的动作频繁。

9月12日,2017青岛蓝谷重点项目在即墨集中签约,天津大学研究生院(青岛)、中科院上海技术物理所青岛研究院、山东大学齐鲁医院蓝谷分院等26个重大项目落户蓝谷,投资总额达450亿元。

在项目集中签约仪式上,中国科学院上海技术物理研究所青岛研究院、中国航天科技集团公司第九研究院第十三研究所海洋光机电研究中心、山东省科学院海洋仪器仪表研究所、山东省科学院青岛分院、中国计量科学院海洋计量中心等科研机构院所落户蓝谷。此外,还签署了天津大学研究生院(青岛)共建协议,这是天津大学首次在异地建成的研究生院,研究生院将培养总规模约为1000名具有正式学籍的各类研究生,8月24日,天津大学研究生院(青岛)首批9个专业的142名研一新生已正式在蓝谷入学开课。当天,武汉理工大学青岛研究院也正式落地,同时,山东建筑大学与山东省城建工程集团公司合作,在青岛蓝谷建设青岛绿色建筑研究院及产业创新示范基地。

蓝谷海洋科技小镇、港海洋科技园、新动能蓝色科技港、沈昌祥院士工作站暨保密技术研究院、中德生物医药技术产业园、中科院图海洋地理信息科技产业园、中蓝海水水下机器人、蓝色信息科技研发基地、浩大生物公共研发服务平台、海兰中环海洋雷达产业基地等一批产业项目签约落地,农发行战略合作、国家海洋技术成果交易中心蓝谷分中心、天瑞金海洋科技孵化器等服务类签约项目将在资金、成果转化孵化等方面为蓝谷海洋科技成果落地提供更加优质的环境。

近年来,青岛蓝谷全力加快推进鳌山湾新城核心城市建设步伐。在教育方面,山东大学青岛校区、北京航空航天大学青岛校区落地,青岛第19中学、山东大学实验小学及幼儿园、美国盟诺中学、嘉峪关小学蓝谷分校已正式投入使用,本次项目集中签约又引进青岛二中蓝谷学校、新东方罗伊国际学校两所名校。在医疗方面,正式签约引进山东大学齐鲁医院蓝谷分院,在蓝谷建设“大专科、小综合”的现代化综合性医院。在商业配套方面,本次签约仪式上再签下了利群集团、利客来集团青岛本地商业巨头,在青岛蓝谷投资建设集购物、休闲、餐饮、娱乐为一体的大型综合商业体。

随着建设深入,青岛蓝谷高校“朋友圈”不断扩大,目前已引进了重点高校和科研院所20个。此次项目所涉领域包括“国字号”的科研机构,国家各大部委涉海科研机构,高校研究所、研究生院以及高端涉海产业项目等,体现了蓝谷的“海洋科技+教育”的发展主旋律。



蓝谷高标准的规划和配套让这里成为青岛城市颇具潜力的区域。

## 2017上半年 青岛蓝谷成绩单

### 地区生产总值



38.5亿元 同比增长 11.5%

### 固定资产投资完成



96.4亿元 同比增长 12.1%

### 海洋经济生产总值完成



5.1亿元 同比增长17.6% 占地区生产总值比重达13.2%



新签约重点项目22个, 累计达到270多个



新引进院士、千人计划专家、泰山学者等各类人才300多人, 累计达到4200多人, 具有博士及以上学历人才占三分之一



“国字号”“中科系”等重大科研平台累计达到20个

制图/任康



鲁信和璧花园

## 蓝谷片区受购房者认可 低密度精装大盘受瞩目

鳌山湾在纳入城市发展的大布局之后,在市场的推动下,众多知名房企也开始在蓝谷周边跑马圈地。随着地铁11号线建设的顺利推进,以及众多高校、科研机构、产业项目的落地,蓝谷板块未来发展潜力无限,这也吸引了众多购房者的目光,普通购房者对于该片区的认可度也越高。

2017年第一季度,蓝色硅谷区域新建商品住宅成交889套,同比去年一季度增长74.31%;成交面积为12.04万平方米,同比增长98.78%。刚刚过去的2017年第二季度,蓝色硅谷区域新建商品住宅成交1209套,同比增长18.3%;成交面积为16.23万平方米,同比增长49.16%。

而说到置业蓝谷核心区,自然首推蓝色硅谷核心区最受瞩目的品质楼盘——鲁信和璧花园。鲁信和璧花园西邻滨海大道,北侧紧邻山大青岛校

区,距离蓝谷滨海公园约3公里,是鲁信地产专为蓝谷优居生活而开发的低密度精装大盘。住在鲁信和璧花园,尽享蓝色硅谷轨道交通优势,明年地铁11号线贯通后,将实现半个小时到主城区的快速交通,日后可地铁换乘畅达全城。

鲁信和璧花园由46栋11层住宅组成,户型建面118平方米~138平方米,容积率1.5,绿化率则高达40%。项目精装修交付,装修建材皆为国际一线品牌,目前一期已经交付。一期业主们已经感受到了置业蓝色硅谷,投资鲁信地产所带来的红利。

近期,各种利好从蓝谷传来,山东大学青岛校区,约7000名师生在此开启新生活,山东大学实验小学第一批新生已经入学……明年年初地铁11号线贯通后,无疑将给这里的配套带来新提升,让您尽享蓝谷人文生活。

鲁信和璧花园幸福热线: 0532—55583777

项目地址: 青岛蓝色硅谷核心区滨海路56号