

仨月22家停车场“车位共享”

岛城车位共享推广迅速，交警部门介入支持缓解医院商圈停车难

□文/图 半岛全媒体记者 刘笑笑

9月20日上午9时30分许，带儿子到市妇儿医院看病的朱金海看到医院泊位已满，根据路边的交通指引，将车停进了同庆路9号大院里。当天，同庆路9号的80个共享车位对外开放。这是“共享停车”在青岛上线的第22家共享停车场，短短3个月的时间，它已经在青岛迅速打开市场，与庞大的市场需求以及政府机构的介入和支持有着很大关系。记者采访了解到，将已有的停车泊位充分利用，将闲置车位共享出去，采用车位共享的方式缓解停车难，岛城政府机构、企业和越来越多的业主加入其中。法律人士认为，共享停车位是未来的一个趋势，现在还处于探索阶段，这个过程需要资本投入、政策扶持以及立法规范，从而整体推动停车场的智能化，缓解城市的停车难题。

妇儿医院周边增百余共享车位

2岁的儿子感冒咳嗽多日，家住胶州的朱金海于9月20日上午8时许从家里开车到市区的妇儿医院就诊。早就料到到医院停车难，果不其然，上午9时30分到达妇儿医院的时候，医院的泊位已满。朱金海开着车在医院附近寻找停车位，看到了路边醒目的交通指引牌，显示位于妇儿医院东侧的同庆路9号有共享停车场。在停车场门口，根据工作人员提示，朱金海用微信注册了“共享停车”后，现场预约车位，前后用了不到3分钟，将车停进了同庆路9号大院里。“很方便，下次来医院，就可以提前预约车位，直接开过来了。”朱金海说。

记者看到，同庆路9号停车场目前共有80个停车位对外共享，收费标准为8:00~16:30这一时间段4元/小时，15元封顶；16:30~次日8:00这一时间段为1元/小时，6元封顶；超时停车将额外收取2倍停车费用。上午10时许，同庆路9号停车场里已经停了10多辆车。11时许，车主陆续返回停车场将车开走，记者询问得知，这些车主都是去妇儿医院看病，选择在此处临时停车。

妇儿医院周边除了这处共享停车场之外，还有盛世美邦小区的停车场。与同庆路9号直接由物业公司将闲置大院对外共享不同的是，盛世美邦小区的物业公司通过业委会动员小区业主分享车位，获取收益。“共享停车”的运营方青岛悦停网络科技有限公司，为物业公司搭建智能停车信息平台 and 停车系统，给用户提供优质停车服务。目



◀在市北交警部门的协助下，同庆路挂上了共享停车的交通指引牌。

前，该小区有29个地上停车泊位实现共享，车位周转率大幅提升。近期，该小区还将继续开放40个地下停车位。

停车场增设通往小区隔离门

仅仅上线3个月，青岛悦停网络科技有限公司目前已与市内三区区和崂山区的20多处停车场签约，线上运营共享车位近800个，如此快的发展速度让青岛悦停网络科技有限公司总经理聂鑫也大呼没想到。“这充分说明了当下停车难问题的严重性，车位成为刚需，车位共享也是缓解停车难的一个非常有效的途径。”聂鑫说，之前已上线的停车场，也有越来越多的业主加入其中，对外共享车位。

华仁·欧典商苑是共享停车项目的首批共享停车场之一，目前业主、物业和APP运营方分别按50%、15%和35%的比例进行分成。6月份共享停车上线初期，华仁·欧典商苑负一层停车场的共享车位仅有五六六个，如今已达到50多个车位，每天共享车位的使用率能达到80%以上。于龙便是华仁·欧典商苑对外共享车位的业主之一，8月份他总共共享了12天车位，收益110元。“我白天上班，车位闲置，就共享出去了。一般上午租车位的比较多，停一两个小时就走了。他们几点来的，几点走的，一目了然。”于龙说，对外共享了一个多月的时

间，他还没有遇到过占着车位不走等之前顾虑的情况出现。

曾对共享车位同样产生担忧的还有共享停车的参与方——华仁·欧典商苑物业公司经理刘江勇，虽然物业公司非常认可这种将闲置车位共享的停车方式，但伴随而来的是物业也要承担更多的责任。“最开始我们担心共享后出现三方面问题，一是停车人员复杂带来的安全问题，二是停车场内产生剐蹭问题，三是卫生等问题。”不过，运行3个多月以来，这些问题还没有出现过。而物业公司为了防患于未然，已经将对外共享的负一层停车场与楼上通道加装隔离门，只有业主刷小区卡才能打开门。此外，物业公司在负一层停车场加装监控设备，并增加共享车位的引导牌和挡车墩，引导前来停车的用户正确停到预约车位上。

交警部门助力共享车位推广

此外，聂鑫介绍，现在经常有物业公司或企业会主动找上门来寻求合作，盘活闲置的停车资源。“开源热力、日洁化工等企业都主动与我们对接，准备对外共享他们厂区内闲置的停车位。”聂鑫说，除推动住宅小区车位白天共享，夜间写字楼内的大量闲置车位也是他们努力的方向。比如中海大厦，楼内停车场夜间有近400个车位闲置，实行共

享停车后，附近居民可以在每晚6:00至次日7:30在大楼停车场停车，从而缓解了周边小区居民停车难题。

除了企业，政府也看到了共享车位的优势。让聂鑫大感意外的是，政府部门竟然主动找到了他们，寻求战略合作，缓解停车难。政府部门的参与，成了共享车位推广迅速的有力推手，“有了政府部门的支持，从此我们不再是单枪匹马，推广起来更顺利了。”

主动与聂鑫取得联系的是市北交警大队，“我们通过媒体了解到了共享车位这个项目之后，发现这一停车新模式既能盘活闲置的停车资源，又能缓解停车难题和因乱停车造成的拥堵，这为我们在交通整治工作中打开了一个新的思路，于是主动联系上了他，通过一系列调研，最终达成了战略合作伙伴关系。”市北交警大队秩序科曲本毅介绍，由于妇儿医院周边停车难问题严重，市北交警以妇儿医院周边作为试点，和青岛悦停推动共享停车在医院周边区域推广。经过与物业企业沟通协商，位于同庆路9号的这处闲置空地被重新利用，并于9月20日实行共享。而交警部门也在附近道路安装标志、标牌，引导进入医院的车辆到此停车。此外，曲本毅介绍，为了方便更多市民前往医院看病，经过市北交警协商，妇儿医院的医护人员将把车全部停至同庆路9号，将员工车位让给前来医院就医的社会车辆停放。

前景很美好，难题也不少

延伸

“通过共享车位、打造立体停车场等方式，相信对市妇儿医院周边的交通拥堵将产生很大的缓解作用。”曲本毅说，妇儿医院周边试点成功后，市北交警大队将把这一停车模式复制到台东商圈、中央商务区等其他交通痛点区域，盘活闲置的停车资源，提高私家车闲置时间车位利用率，进一步缓解停车难题和因乱停车造成的拥堵，以点带面改善整个市北区的交通环境。除了市北交警部门，市北区政协也对共享车位这一新模式给予关注。近日，市北区政协对华仁·欧典商苑共享停车进行了为期一周的现场调研，并联合市北交警、共享停车企业进行座谈，探讨优化共享车位模式，政协委员们将形成

提案，为推广车位共享、缓解停车难建言献策。此外，近日由市北区创新资源集聚示范片区牵头组织的新都心商圈物业联盟成立，将重点解决的问题就是商圈停车难。物业联盟将把商圈内万科中心、麦凯乐、凯德广场等商超、商务楼宇至少有6000多个停车位有效利用起来，进行车位错峰共享，缓解商圈内停车难问题。采用车位共享的方式缓解停车难，其他区市也已有所行动。日前，崂山交警大队针对青大附院崂山院区停车泊位有限、就医人员停车难的问题，协调国信体育场和天宝国际开放停车场，实现了600余个闲置车位的共享。青岛市政协委员、山东文康律师事务所高

级合伙人张宁也对车位共享模式关注已久。他认为，共享停车位是未来的一个趋势，现在还处于探索阶段。“将已有的停车泊位充分利用，共享闲置车位，是一种投资最小、成本最低的缓解停车难的有效途径，因此我们很高兴地看到政府机构已经开始介入并推动。但共享停车位的需求复杂多变，还有很多需要细化之处。比如，业主把车位分享出去了，被另一位车主停了，如果这位车主行程有变，未能及时开走，业主回来就无位可停。”张宁认为，这个过程需要资本投入、政策扶持以及立法规范，从而整体推动停车场的智能化，鼓励规范共享车位有序健康发展，缓解城市的停车难题。