



地址：青岛市南京路110号 新闻热线：96663 网址：www.bandao.cn

为什么青岛人喜欢到虹子湖畔买洋房？

□文/图 半岛全媒体记者 江海峰

位于上海的爱丁堡公寓，曾是中国现代著名作家张爱玲和姑姑住得最久的洋房。在《洋房生活记趣》里，她曾这样写道：“洋房是最合理想的逃世的地方。厌倦了大都会的人们往往记挂着和平幽静的乡村，心心念念盼望着有一天能够告老归田，养蜂种菜，享点清福，殊不知在乡下多买半斤腊肉便要引起许多闲言闲语，而在洋房的最上层，你就是站在窗前换衣服，也不妨事。”由此可见，如张爱玲一般的人们，之所以想要过洋房生活，多半是出于彰显自尊和地位，同时想要多样化和进退有度的生活。那么，洋房生活究竟是什么样的？

居一所小院，种下几代人的记忆

与高层作为过渡性居住场所不同的是，花园洋房对于大多数城市中高端置业者来说，意味着终极居所，这就意味着，人们购买一套洋房后所花的心思与高层是完全不同的。

最近，市民李先生在城阳东部新城的虹子湖畔购买了一套洋房产品，他告诉记者，等房子交付，他准备花高价好好装饰一番。室内的装修自不必提，单单就一楼的院子，他的打算就非常多：花园周围要打造篱笆墙，院内到时想打造一席菜地和一块小花园，中间搭个葡萄架，夏日里可以坐在院子里乘凉吃新鲜果蔬。

按照李先生的想法，他想在这座院里等儿子结婚生孩子，到也让孙子在

这个院里长大，所以他对于这个院落的打造不遗余力。“如今，不同代的老人和孩子之间的沟通已不再像乡村老家那样紧密传承，可是如果城市里有一处房子可以承载几代人的记忆，那一定是这样的花园洋房。”李先生说。

有所湖心洋房，家里就能看风景

随着城市的发展，川流不息拥挤的马路、动辄数十上百米高的大厦、上班起早贪黑奔波的劳苦，越来越成为人们回归纯净生活的桎梏。有人说，在城市生活久了，总有逃离的想法。然而，因为城市有我们赖以生活的商圈和各种配套，所以注定无法逃离。于是，“离尘不离城”的湖心洋房产品，便应运而生。

位于城阳东部新区虹子湖畔的银盛泰收香嘉苑项目，便是最好的去处。除了300多米的景观风廊和三南向大面宽的优越户型外，这里的洋房最吸引记者之处，便是赠送的超大露台。据悉，项目规划有五层和七层高两种洋房产品，采用层层退台的形式建设，其中一层赠送一个三四十平方米的院落，顶二层以上赠送面积不等的露台，最大的露台位于顶层，面积在三四十平方米。

据介绍，一层的院落可以种植瓜果蔬菜，顶层的大露台，可以安放桌椅就餐、烤肉、种植花草。尤其值得一提的是，站在顶层的洋房向前望去，数百米外的虹子湖景观一览无余，转身一看，便是郁郁葱葱的驯虎山。闲时在家侍弄下花草，或者到山上散散步，到湖边约



虹子湖畔的洋房产品

钓鱼，美好的自然生活尽在您眼前。

虹子湖引房企驻扎，在这住洋房很惬意

虹子湖位于城阳东部新城，由于水对气候有调节作用，夏天时，周边的气温比城阳其他区域都要低，是市民纳凉和散步的好去处。同时，因为湖边风景秀丽，常有不少市民前来湖作画或者围湖跑步。目前这里已集聚了银盛泰、龙湖、青特、天安数码等多家品牌房企，这些大鳄所建造的湖心居所，也吸引了众多购房者的关注。

想住进这里的洋房，城市配套是否齐全也很关键。据记者了解，目前城阳东部新城已实现对外交通、内部交通、慢行交通、公共交通等全面覆盖，一纵一横的春阳路与荟城路，将板块激活。此外，地铁M9号和M15号线都途经该区域，未来区域交通将更加成熟便捷。而片区内的城阳区实验中学与银盛泰书香嘉苑项目仅有一墙之隔，无形中增加了片区的学术氛。

已在附近居住一年多的市民冯女士告诉记者，自己在这住得很舒心。“这里离家佳源、利群及即将建成的万达广场、万象汇等大型商超，都只有十多分钟的车程，平时吃喝玩乐购十分方便。”