

# RISE 大城阳规划发展蓝图初现 北岸新城正中心 强势崛起

生态宜居幸福胶州湾北岸新城

一个城市的定位，决定着一个区域的发展高度。在“全域统筹、三城联动”的大青岛战略格局中，城阳区无疑肩负着最重要的“北岸新城”建设使命，谱写出了一场城市跨越式的蝶变史诗。



目前青岛正启动新一轮的城市发展规划，拥湾发展环湾保护将意味着整个青岛资源配置重心的转移。在这新一轮城市规划进程当中，城阳位于青岛主城区以北，是承接青岛产业转移的第一站，其蕴藏的巨大商业潜力势不可挡，已经具备形成商业中心的最佳条件。

## 再造西部第一商圈 未来之城

高端商贸住区已然成型

“青岛国货城阳购物中心，是第一个开在城阳的大型商场，当时全城阳就只有一个太阳城商场，一到过年过节大家都只能坐车上李村购物。”市民李女士，一语道出了当年城阳商业的匮乏。



直到2002年初，青岛国货城阳店面世，立刻聚集大量人气。国货开业后，城阳人有了自己家门口的大商场，这里成为了城阳购物的第一选择。加上利客来、商贸城全国十大水产蔬菜市场、建材市场、世纪美居广场等近二十个商业项目集群，一举打造城阳商业项目最集中、最具规模、业态最丰富的城市级商圈。



从城阳的城市发展来看，当前商圈内基本以满足基础日常生活所需的百货、超市、购物中心等传统业态为主。但随着城阳经济的崛起，消费理念必将向物质需求转向更高的教育、休闲娱乐需求。

根据《青岛市城阳区总体规划（2012-2030）》指示，城阳西部片区未来将规划为高端住宅区，并将在周边规划建设高端幼儿园、小学等公共教育配套设施，未来这些地块的建设必将在城阳西部形成以高端居住、教育、商业为核心的高端商住组团。

加之城阳高铁站的顺利建设及往西三公里世贸、雨润、融创、绿地、龙湖、卓越等知名开发商开发项目，未来两三年的集中入驻，将为城阳西部的发展打上了一针强心剂，滚滚商机，傲领潜力之王！



## 西部四维交通立体网 再造西部第一商圈

高速经济擎领城市发展

“要想富，先修路”，这句话点明了交通便利对经济发展的重大意义，高速、高铁、机场等交通网的集中度将对区域地位造成举足轻重的影响。



### 便捷交通网络 造就潜力城阳

作为基础设施，交通对沿线的物流、资源开发、招商引资、产业结构的调整、横向经济联合起到了积极的促进作用。这一点在城阳区更是尤为明显。

从1994年建国到2001年底，城阳区初步形成了以青银和流亭机场为中心方便快捷的交通系统，明显的区位优势 and 便捷的交通带动了城市经济发展，也使越来越多的村庄朝着城阳的城镇化方向发展。如今，伴随青岛城市总体布局结构规划的提出，城阳作为规划体系中的几何中心，未来发展潜力不言而喻。

### 发展中的城阳西部 高速、高铁、地铁、机场正中心

以城阳西部为例，城阳西作为城阳区重点发展区域，近期经济发展焕发崭新活力，而交通基础设施建设与青岛高新区的建设开发便是西部经济发展一大推手。

其中青银高速公路、流亭机场，以及正在规划建设中的城阳高铁，形成了城阳西部未来高铁、地铁、机场全方位高速交通环绕，不仅增加有效投资和公共产品供给，而且为西部经济增长、产业升级、竞争优势重构等提供基础性保障和支撑。可以说，“高速经济，交通先行”为城阳西部的高速发展振兴奠定了坚实的基础。



### 立足现在，展望未来 2017驶入城阳西高铁时代

今年城阳区《政府工作报告》指出，2017年城阳将坚持把创新置于发展全局的核心位置，将推进供给侧结构性改革与城阳实际紧密结合，加快推进一批具有中心性标志的重大项目，提升区域发展能级，其中位于城阳西部的高铁建设首当其冲。

据悉城阳高铁站将在2018年完成通车。建成通车后，高铁站将集客运、货运、城阳高铁等多用途于一体，一举成为青岛市核心中转枢纽站，城阳西部片区也将打造成为以高铁为核心的城阳城际高铁门户形象。

展望2017，活力城阳即将驶入崭新的城阳西部高铁时代。



### 利好政策不断加码 造就西部投资前景

近两年，城阳区为推进西部区域的发展，一直在研究区域规划问题，2016年国务院批复了《青岛市城市总体规划（2011—2020年）》，规划显示2020年，青岛城市边界将出现重大变化，其中青岛主城区不再仅仅是市内四区（市南、市北、李沧、崂山），新的主城区规划为三个主城区，分别为东岸城区、北岸城区和西岸城区，这三个城区未来将成为大青岛的核心区域。

其中北岸城区西片区为红岛经济区，东片区为城阳区，城阳西部片区一跃成为了连接北岸新城东西片区的一道有力桥梁。

泰豪国际广场  
THE FUTURE HAS COME  
**未来已来 城阳西部**  
百万精英生活主秀场



### 项目四周逐步改造升级 匹配西部高端商业

2016年3月，位于城阳西部的花卉市场完成升级改造，2016年9月海鲜干货市场已经完成初步升级工作，未来周边所有的商业项目都将逐步升级，环境不断改善，以匹配项目高端属性，形成一个全新的、高端的特色商业中心。



### 高端住宅、小学及 公共规划建设 定义西部核心价值

京口社区已经列入城阳35个社区拆迁名单中，《青岛市人民政府征收土地公告2016（城）第1号》中显示“宗地二十二：位于城阳区城阳街道双元路以西、文阳路以南，涉及城阳街道京口社区。该宗地作为公共管理与公共服务用地。”

未来这片区域将用于机关团体、新闻出版、科教文卫、公共设施等的建设，一切的一切，都预示着城阳西肯定会成为城阳一个全新的商业、教育、休闲、娱乐为一体的商业中心。

