

10元机选票，撞上615万大奖

江苏小夫妻中得双色球一等奖，两人都是福彩的忠实“粉丝”

□半岛全媒体记者 孙晓琳 实习生 牟腊梅 通讯员 牟俐衡 报道

本报8月30日讯 在福彩双色球游戏的第2017095期开奖中，江苏南京的中奖彩民花10元钱由电脑随机选出了5注号码，第5注幸运中得当期一等奖，收获奖金615万多元，大奖得主是一对小夫妻。

近日，大奖得主到江苏福彩中心领奖大厅办理了兑奖手续，夫妇二人都是福利彩票的忠实“粉丝”，丈夫小钟爱双色球，妻子则更偏爱刮刮乐。

购彩当天，夫妻二人吃完早饭后，丈夫小钟看见附近有一个彩票站，就进去随机打了5注双色球，花了10元钱，随手将票放在了口袋里。过了两天，妻子在替小钟洗衣服的时候，翻出了彩票，问小钟有没有兑奖，小钟这才想起来，急忙上网查询。“看了前三个号码全对，不得了了，继续看下去发觉还是全对！”这下子他变得有些不知所措了。妻子发觉了他的异样，问他怎么回事，小钟说自己买的双色球中了奖，而且是巨奖！妻子笑着摇摇头，以为他骗人的。真看到号码一模一样，妻子又产生了别的担忧：“之前看到网上说，有人买彩票，真到中奖了去兑奖，发现连站点都是假的，太可怕了！”小钟马上在网上核实了信息之后，打消了妻子的顾虑。

次日一早，两人就坐车来到了省福彩中心，领取了双色球大奖，妻子一直希望天凉快一些后，可以一起出去旅游，这次中了大奖，两个人的行程可以更加浪漫了。

日常试手气，“一不小心”中21万元



中奖21万余元的彩票。

□文/图 半岛全媒体记者 孙晓琳 实习生 牟腊梅 通讯员 牟俐衡 报道

本报8月30日讯 “人逢喜事精神爽”，买彩票，中大奖，更是爽歪歪！日前，家住沙子口的张先生（化姓）得到幸运女神的眷顾，喜中中国福利彩票双色球游戏第2017100期

的二等奖，奖金21万余元。

张先生虽然年龄不大，但是对双色球的热情却十分高涨。“因为工作原因，不能坚持每期都买，但是只要有时间我就一定去站上试试手气”。没想到，就是这日常的试手气，使得张先生抱回了21万余元的大奖。

据张先生回忆，中奖当天是周末，他吃过晚饭以后就来到了常去的37020636站，“当时我先核对了之前买的彩票，没中奖，又机选了10元钱的，改了几个蓝号，没想到就是这张彩票中了当期的二等奖！”现在谈起中奖经历，张先生还是一脸的激动。如果用一首歌来形容张先生当时的心理状态，那就是“咱们老百姓啊，今儿个真高兴！”

张先生介绍说，他对于双色球一直都非常喜爱。“我觉得双色球特别好，好玩、刺激、中奖金额还大！我们年轻人就喜欢这种有挑战、够过瘾的游戏！”他说。而在忙碌的工作生活中，双色球游戏让张先生得到了放松和满足。既能让自己保持心情愉悦，又能中大奖，何乐而不为呢？

而谈及奖金的安排，张先生表示暂时还没想好，会先把钱存起来。

青岛福彩养老院诚聘

青岛福彩养老院成立于2002年，是直属市民政局的公办养老机构。因工作需要，现面向社会诚聘医护人员等若干名，具体要求如下：

1、副高级医师、主治医师和医师，65周岁以下，主治范围为全科或内科，每月工资7000元以上，试用期一个月。

2、伙房勤杂工，女性，45周岁以下，身体健康，每月工资2800元左右。

3、养老护理员，男女不限，年龄不限，身体健康。工作时间平均为12小时，休息24小时，白班夜班交替。试用期一个月，试用期工资2100元，试用合格后第一年每月工资4000元左右，以后每年工资都会有不同幅度调增。

以上人员一经录用，签订正式劳动合同，缴纳五险一金并享受相关福利待遇。工作时间提供工作餐，家在外地的医生可安排住宿。

上班地点：青岛市南区隆德路7号甲（面试地点）

青岛市北区南九水路7号丁
青岛市崂山区青大一一路17号

联系电话：0532-85853196
杜女士

集体土地建租赁住房有何影响

租住房改革13个城市试点新政，该类房源租金有望降四至七成

继九部门启动12个城市租赁住房改革试点后，国土资源部、住房城乡建设部再确定北上广等13个城市开展利用集体建设用地建设租赁住房试点。业内人士分析认为，多部门围绕租赁住房改革密集出台政策，释放出重要信号，表示出中央加大房地产改革的决心。

为什么推出租住房改革？

在房价、租金居高不下的大中城市，土地、房源供应长期紧张，导致这一现状的原因有很多，现行的土地管理制度是重要因素之一。

在土地市场引入招拍挂制度后，我国土地制度“城乡二元”结构不断加剧。一方面，热点一二线城市宅地供应异常紧缺，地价飙升，地王频现；另一方面，农村土地不能直接转化为城市住房用地，在耕地红线的高压线下，大城市国有土地总量已经触顶，唯有集体建设用地入市，才能在缓解城市供地压力的同时，盘活农村最大一笔资产。

在复旦大学发展与政策研究中心主任陆铭看来，构建城乡统一的建设用地市场将拓展我国集体土地用途，促进集体土地优化配置和节约集约利用，加快我国城镇化进程，有利于构建实现房地产市场平稳健康发展的长效机制。

将满足什么群体的需求？

“集体土地上建设租赁住房，主要是为满足新市民过渡性的居住需求。国家



管理人	持仓品种	代码	最新价(元)	股数(万股)	今日操作计划	现金(元)	当前总资产(元)	收益率(%)
夏至	雪人股份	002639	8.90	6.1	雪人股份9.7元清仓,华钰矿业27元清仓	2211	1375613	37.56
	华钰矿业	601020	24.94	3.33				
虹	红墙股份	002809	40.33	3.30	43.95元清仓	2223	1333113	33.31
	德赛电池	000049	55.75	1.1				
小桥流水	易华录	300212	27.19	2.1	53.70元清仓000049	619210	1232460	23.25
	神农基因	300189	4.00	14.4				
买一	佛塑科技	000973	7.39	7	持仓	3818	1150808	15.08
	华安证券	600909	10.71	5.51				
量化投资	雪人股份	002639	8.90	6.1	持仓	2211	1375613	37.56
	华钰矿业	601020	24.94	3.33				
人生如梦	雪人股份	002639	8.90	6.1	空仓	1079500	1079500	7.95
	华钰矿业	601020	24.94	3.33				
夏天	雪人股份	002639	8.90	6.1	空仓	1062837	1062837	6.28
	华钰矿业	601020	24.94	3.33				
月儿	华谊兄弟	300027	9.11	5.5	9.4元清仓华谊兄弟	557730	1058780	5.88
	阳光电源	300274	12.80	8.26				
浩瀚	华谊兄弟	300027	9.11	5.5	持股	587	1057867	5.79
	阳光电源	300274	12.80	8.26				
Tonny	葛洲坝	600068	10.65	4.8	两只股票,涨幅5%、6%、7%、8%、9%、10%时,各卖出1/6	873	1053352	5.34
	中钢国际	000928	8.83	6.13				
云中	鹏辉能源	300438	27.78	2.54	持股	72	1043454	4.35
	深深宝A	000019	12.15	2.78				
法无定法	中国中冶	601618	5.12	20.01	持股	16086	1040598	4.06
	中国中冶	601618	5.12	20.01				
香烟有毒	京汉股份	000615	15.39	6.68	持股	1294	1029346	2.93
	京汉股份	000615	15.39	6.68				
阳光	航天电子	600879	9.25	9.61	持股	875	889800	-11.02
	航天电子	600879	9.25	9.61				
天信青岛	贝因美	002570	11.97	7.30	停牌持股	13020	886830	-11.32
	贝因美	002570	11.97	7.30				

层面上，这个试点政策主要是面向供给侧的，要解决三个一亿人的需求。”南京市住房保障和房产管理局局长郭宏定对记者说，从2014年到2020年，江苏省将有800万农业转移人口进城落户，仅在南京江北新区就有50万农村人口市民化，这将给住房保障带来巨大需求。

据住建部统计，目前我国约有1.6亿人在城镇租房居住，占城镇常住人口的21%，其中以新就业大学生和外来务工人员为主。

对平抑高租金影响几何？

受访的业内人士认为，13个城市开展

利用集体建设用地建设租赁住房试点，意味着未来将有一大批低成本土地入市，这对于抑制高房价、高租金或产生一定作用。“租赁房源不需要建立在成本高昂、基本以招拍挂等方式出让的国有建设用地上，从而降低了租赁房屋建设和运营成本，租金水平会大大低于现有市场房源。”链家研究院院长杨现领说。

据易居智库研究总监严跃进测算，国有土地购置成本占房价的三分之一至三分之二，加上如由村集体集体经济组织参与开发的话，部分建安成本也可省略，综合算下来，此类租赁房源与现有同类房源相比，租金水平或将降40%至70%，对平抑市场价格将产生较大影响。

据新华社

中国银行青岛市分行发布跨境人民币指数

□半岛全媒体记者 耿方辉 报道

本报8月30日讯 近日，中国银行青岛市分行举办了题为“跨境发展·银企同行”的中国银行跨境人民币指数发布暨人民币国际化业务推介会。

在推介会上，中国银行总行贸易金融部姜煦副总经理向参会企业发布2017年二季度中国银行跨境人民币指数。指数结果显示，二季度，中国银行跨境人民币指数为248点，人民币跨境使用活跃度虽短期走低，但从更长的发展时期来看，支持人民币汇率稳定的积极因素正在不断积累，人民币国际化发展前景依然向好。以中国银行最新一期跨境人民币指数发布为契机，来自中国银行总行及中国人民银行青岛市中心支行的业务专家向与会企业详细介绍了人民币国际化市场现状、中国银行跨境人民币服务方案以及跨境人民币政策框架，为企业洞察市场、了解政策、推动业务发展提供参考。

青岛银盛泰典当有限公司

专业房产 抵押贷款

(0532)

80965389