

二手房贷款比新房更难

买房遭遇全款 总价低四五万仍买不起

□半岛全媒体记者 江海峰

据记者了解,在逐渐趋紧的首套房贷政策影响下,为了尽快回笼资金,不少楼盘提高了首付比例或要求全款,如6月份开盘的K2海棠湾、雨润星雨华府等项目。而在二手房市场,近期也悄然出现了全款房源,一些购房者在买房过程中,遭遇“一把付清”的难题。

市民刘女士告诉记者,最近她在位于市南区宁夏路与南京路路口某中介处看房时,相中了一套位于附近的二手房,房子68平方米,共计136万,但房东有个条件——全款。“相较于这个小区的其他同类房源,这套房子的价格要低

四五万元。但让我一把付清,我一时间真拿不出那么多钱。”在与房东沟通多次无果后,刘女士只好无奈地放弃了这套房子。

代理该房源的中介人员告诉记者:“自从五一小长假之后,岛城二手房的放款时间就明显变长。有时候递上申请去,都不知道多久能有消息。另外,相较于新房,二手房更难贷款。”这是为什么呢?该名中介人员解释道:一般来说,每个楼盘的新房都是一批批申请贷款,房源情况基本差不多;而二手房房源则因为年限、保养等问题各不相同,所以审核时间费时费力。“银行房贷额度相对充裕时还好说,现在这么紧张,肯定不好放款。”

银盛泰博观一品亮相岛城 芯享家产品引关注

□半岛全媒体记者 江海峰

8月12日,博观仕家·匠芯天成——银盛泰·博观一品暨芯享家产品发布会在青岛景园假日酒店举行。发布会上,银盛泰博观系标杆项目博观一品正式亮相,将打造成城阳首个低密度纯洋房项目;芯享家产品作为可定制可变户型,吸引了不少购房者的目光。

作为银盛泰19年升级系列博观系的标杆之作,银盛泰博观一品项目刚一问世便颇受关注。12日下午,该项目正式向岛

城市民揭开神秘面纱。据了解,该项目择址城阳核心,占据城市“三心一脉”,将构建容积率1.2的低密度纯洋房社区,是银盛泰敬献给城阳层峰一族的藏品居所,也是凝聚银盛泰匠心的超越之作。

同时,银盛泰集团还推出了芯享家产品,这是青岛首个可满足客户全生命周期创新作品。在这种理念下,全户型空间仅保留一根“芯”,可接受购房者的定制,打造成二居、三居和四居的三重空间,在不同时期装修出不同的功能性,一套房可抵四套房。

护航少年梦 成就中国梦

青岛华润城携手崂山交警为儿童送反光衣

据央视网统计数据 displays,我国每年都有超过1.85万名0~14岁儿童死于交通事故,死亡率是欧美的2.5倍以上,其中机动车违法是导致涉及儿童道路交通事故的主要原因,约占87.09%。

近年来,随着经济的不断发展,道路交通状况愈加复杂,儿童交通安全越来越成为社会关注的热点话题。给他们营造一个安全的出行环境,就是守护家庭的希望,祖国的未来。

8月9日下午3时,由崂山交警大队主办,青岛地铁华润置地开发有限公司承办的“华润城,护航少年梦”儿童反光衣赠送公益活动,在远洋大酒店举行新闻发布会。崂山区交警大队交警代表、青岛各大媒体及学生家长代表出席了本次活动。此次发布会旨在关爱儿童出行安全,增强儿童的道路交通安全意识,有效预防和减少中小学生的道路交通事故发生。

发布会现场,首先由崂山交警代表解读儿童道路安全的残酷现状,解读反光衣的作用。而后华润置地代表阐明作为责任央企,超越利益之上关注儿童安全出行的重要意义。特邀嘉宾小警官官



用轻松幽默的语言与到场小朋友们进行了互动沟通,并由到场嘉宾为儿童代表穿戴反光衣。

此次青铁华润城携手崂山交警大队走进多所学校、幼儿园、儿童福利院和公益组织,设立多个儿童反光衣领取点,派送儿童反光衣,同时举办多场儿童交通安全讲座,希望当孩子们穿上反光衣时,能够提醒行驶在路上的车辆提前减速,及时避让。星星之火,可以燎原。在此,我们呼吁大家,时刻关注儿童道路交通安全,让爱的正能量传递到社会每一个角落。希望小小的举动能唤醒全社会对儿童交通安全的关注。让橙色反光衣构筑一条守护长城,护航少年梦,成就中国梦。董福青

LOFT公寓 隆重上市

黄金地段、多维路网、经典户型、拎包入住

16000元/m²

建面: 30-70m²

地址: 市北区黄台路、辽宁路附近

免费看房电话: 13869897686
18005322929

有山有水有轻轨,有食有养有医生

蓝谷竟藏着这样一个养生谷

沿着地铁11号线的延伸轨迹,到达温泉东站,再走约300米,红豆杉养生谷赫然就在眼前。湛蓝的天空,云朵飘飘,微风习习吹来一股清风,东侧的通海河皋虞河,河水清澈,煞是漂亮,真是个好休闲养生的好居所。而且,作为一家以养生为主题的项目,红豆杉养生谷还将配置蓝卡健康+中医理疗、养生餐厅等“五养”系统,从医养、食养、境养、神养、形养等多个角度,让入住居民真正体会到养生社区该有的样子。

配套
坐享蓝谷大区位优势

红豆杉养生谷坐落于蓝谷休闲疗养生生活区板块,东邻天然通海河皋虞河,西邻当地有名的红庙山,南邻青岛国际博览中心,项目具体地址在嶺海西路与凤岭二路的交界处,紧邻的地铁11号线站点温泉东站,距离项目仅有300~500米的距离。地铁11号线通车后,预计到达青岛市区需半个多小时,真正融入大青岛半小时生活圈。而且,周边形成四纵四横立体交通体系,极大地方便了居民出行。

除了交通的便利,坐落于蓝谷,红豆杉养生谷坐享该地大区位优势。教育方面,蓝谷目前基础教育资源配置水平也在全面提升。山大青岛校区配建的附属幼儿园、小学、中学、高中已经在建,新校区的建成将拉动项目周边的教育配套设施再升级,形成了从小学到大学的一站式教育服务。此外,青岛第19中学顺利



红豆杉养生谷。

启用,青岛二中、嘉峪关小学、市南区实验幼儿园将在蓝谷设立分校或联合办学,引进德国中学、美国中学青岛分校,基础教育国际化教育水平大幅提升。

与此同时,蓝谷周边医疗服务环境也在不断提升。此前,青岛市中心医疗集团蓝谷医院正式揭牌。根据规划,青岛市中心医疗集团、即墨市卫计局、即墨温泉卫生院将联合建设紧密型医联体,打造综合医疗和康复养老、临终关怀相结合的特色医疗服务模式。

除了“生活必需品”,在蓝色硅谷赏景也将是一件赏心悦目的事。目前,完成了温泉河、新民河、南泊河等河道景观整治和滨海公园一期工程,正实施滨海公园二期和滨海公路拓宽改造工程。

总之,基础设施配套日益完善,使蓝谷生态品质大幅提升。

前景
“五养”合力打造养生首选

除了拥有各项“硬件”配备,红豆杉养生谷本身也在“养生”上下足了功夫。据悉,项目打造起“五养”体系,为居民休闲养生保驾护航。

医养方面:红豆杉养生谷引进“蓝卡健康+中医理疗”,后期将为小区业主的健康服务。蓝卡健康,是中国首席家庭医生服务平台,相当于每户拥有一位家庭医生,全球365天24小时随时就诊

问诊服务,像平时做的测血压、测血糖、心电图等日常检测,都可以在小区内实现。同时,与全国多数三甲级医院都有合作,后期可以给居民开通双向绿色转诊通道,方便就诊,而且,有机会预约到著名的医学专家会诊,为居民提供更优质的服务。同时,红豆杉养生谷还配有中医理疗项目,比如拔罐、刮痧、筋膜疗、福祿灸、红外线腿疗仪、气波保养仪等等一系列中医理疗项目。

食养方面,红豆杉养生谷打造了“养生餐厅”。项目配备有自己的养生餐厅,可以根据24节气不同变化搭配合理的营养配餐及根据业主身体状况搭配符合身体健康状况的合理药膳。

境养方面,红豆杉养生谷的“山海河林泉+特色植被”也是其天然的优势。项目周边没有生产性及污染性企业;依托崂山、鹤山等,森林覆盖率达56%;拥有国内仅有的海水溴盐温泉,非常优质的大自然环境;同时,项目内部种植被称为“抗癌神树”的红豆杉,全天24小时放氧。

神养方面,项目建有休闲娱乐配套,读书会等,为后期业主在茶余饭后休闲娱乐提供一个合适的场所,同时促进家人与邻里之间的情感沟通。在“形养”上,“高尔夫+滑雪场”的搭配,相当有吸引力。周围有嶺海高尔夫俱乐部、天泰高尔夫及天泰滑雪场,为业主提供了一个高端休闲娱乐的场所。

总之,无论是从项目的配套还是项目本身的建设上,坐落于蓝谷休闲疗养生生活区板块的红豆杉养生谷都值得考虑。

项目咨询电话:80889125

文/图 于红靓