

有颜有品会生活 优尼小镇带你嗨翻天

欢乐滨海城首开商业亮点多

在都市日常里，忙忙碌碌是生活常态，难得的休闲时光，也常无处打发。作为欢乐滨海城区域首个吃喝玩乐购一站式商业街区，优尼小镇的诞生，给忙碌生活一处缓冲的慢时光港湾，一个缤纷的优生活天地。从此，都市里的“慢生活、优生活”方式不再是奢望。

德国范儿融合青岛味 全家庭欢聚地

优尼小镇，总建筑面积约3.75万方，由14栋纯正德式风情建筑围合而成，是绿地集团和莱蒙国际强强联手打造、统一经营管理与规划的全优生活多维情景式商业小镇。该项目定位面向大众，融合中西文化，旨在打造一个家庭、潮人、游客都能共享和参与的欢聚地。

多维立体交通 快速畅达全城

优尼小镇位于市北欢乐滨海城规划区，胶州湾东岸，紧邻岛城四大主干道之一的环湾大道。项目距青岛北站约2公里，距流亭机场约13公里，邻近地铁M5号线(规划中)，市政公交线16路直达项目入口处，城际及市内交通便捷，是适合岛城市民和来青游客休闲、游览的理想场所。



优尼小镇实景图

品牌集聚

全优生活璀璨开启

目前为止，优尼小镇已吸引ZARA、H&M、GAP的蒂加纳快时尚集合店、ACOLLIN生活馆、鱼水情海鲜酒楼、刘海粟艺术中心、创意100文化产业园、培正逗点早教中心、金蝴蝶艺术培训学校、ROEKA儿童成长中心、辛健健身等一线品牌强势入驻，欢乐滨海城区域居民再也不用远赴李村、台东、香港中路商圈，在自家门口就能体验时尚购物、品质生活。

面向大众

纷繁世界静守内心

在优尼小镇，你可以凭海临风，约三五好友常相聚，也可以周末小憩，任孩子书画自己眼中的斑斓世界，享受温馨的亲子时光。花一下午的时间阅读一本好书，在夜色来临时，身心浸入音乐与美酒。餐后徜徉于小镇广场，逛逛特别的小店，体验奇趣黑科技。或在小镇剧场欣赏一场期待已久的音乐会，看一次别具一格的艺展演出，在这纷繁的世界中静守内心的纯粹，把忙碌留在市井，把工作之外的生活安放在优尼小镇！摒弃陈旧的购物观念，优尼小镇旨在打造青岛新一代潮流人士家庭梦想的欢乐聚集地。独特的德式风情建筑及体验式的漫悦街区，形成了满足全方位需求的多维度情景式特色商业模式。在这里，青岛新一代商圈正在此加速孕育，茁壮成长。

欢乐滨海城 启幕全城繁华

经过多年发展，如今的欢乐滨海城人气越来越旺，人口数量的日益增多也引发了巨大商业需求。优尼小镇作为片区内首个综合商业小镇，不仅

为周边社区提供丰富配套资源，也将形成跨区域影响力，辐射新市北、李沧区30万消费人群，构筑持续强大消费力。

9大品质业态 总有一款适合你

集特色餐饮、时尚潮牌、花园酒吧、休闲水会、健身运动、亲子娱乐、创意空间、婚恋产业、精品酒店9大品质业态于一体，优尼小镇是跨区域人群微度假休

闲的优质目的地。优尼小镇以其极具特色的建筑风格、互动体验式业态规划，形成影响区域经济发展的新商圈，填补青岛特色风情商业的空白。



以小镇名义 重塑欢乐滨海城商业格局

青岛新一代优生活情景式商业小镇

9大业态缤纷呈现

特色餐饮、时尚潮牌、花园酒吧、休闲水会、健身运动、亲子娱乐、创意空间、婚恋产业、精品酒店.....



精致品牌 悦动全城

霓裳前线: H&M、ZARA、GAP快时尚集合店引领时尚潮流，ACOLLIN生活馆开启精致生活。

食尚领地: 鱼水情海鲜酒楼地道青岛味、白熊机长餐厅创意中餐、三味真火回转火锅，严选美味只为不一样的舌尖体验。

亲子乐园: 培正逗点早教中心、ROEKA儿童成长中心、金蝴蝶艺术培训学校，打造亲子一站式全龄互动场。

创意空间: 刘海粟艺术中心、创意100文化产业园，在这里一起见证文创的精彩和魅力。

招商热线 [0532] 8566 5568

OPTIMAL LIFE U PROFUSION
青岛市市北区欢乐滨海城瑞海北路266号

