

# 办实事，让新老业主住得更舒适

## 翡翠城升级改造老东区生活环境

每个人都希望自己生活的小区道路平整、绿化到位、相关配套设施完善。翡翠城作为在莱西深耕十余年的大型房地产，一直在为市民打造舒适的生活环境而不断努力，最近一段时间，在开发新楼盘映翠园的同时，兼顾大东区的升级改造，投入大量资金进行道路改造、完善基础设施建设。翡翠城在黄金学区房的的优势上，一直不断提升小区的品质，让广大业主感受到在此购房物超所值、生活如此美好！

### 小区道路重新铺上沥青

翡翠城作为莱西在售的最大楼盘，从十年前到今天，不断地有业主购房入住，入住率越来越高，小区内的道路使用时间长，由于大型车辆碾压，道路开始有不同程度的损坏，影响了业主们的居住环境。为了让老业主们住得更加舒适，让小区的基础设施更加完善，翡翠城从去年开始投入资金进行修整。

“翡翠城里不管是卖出去的还是没有卖出去的房子，都是我们开发的，就像我们的孩子一样，我们会好好地爱护，并且让业主们感到在翡翠城买房居住是值得的。”翡翠城总经理李靖告诉笔者，一个企业必须对自己的产品负责。

经过修整的道路，是用沥青铺设，非常平整，并且已经画好中间线，方便业主进出，让他们感受到了在此居住的便利。



翡翠城越来越好。

### 完善供暖管道以及其他内容

暖气和天然气是住房中不可缺少的“双气”，有了暖气，就不需要害怕寒冷的冬天。为了让业主冬天过得更加舒适，今年供暖之后，翡翠城与相关职能部门，将小区内的供暖管道进行了清理和疏通。

一系列的整改还包括墙面和屋顶的维修、小区监控的添加。翡翠城正在通过点滴实事，让新老业主们的居住环境更上一层楼。下一步将对绿化带进行补种，让花园式小区绿树如茵。

### 黄金学区位置惹人爱

很多人选择翡翠城，一个重要的原因就是小区里面和周边重点学校多，方便孩子上学。小区周围的香港路幼儿园、香港路小学、济南路小学，都让孩子入学非常方便。而在翡翠城小区内，还有香港路幼儿园分园、济南路中学，真正实现了“在自家阳台，看孩子的未来”。

据悉，香港路幼儿园分园、济南路中学今年9月份正式开课，前期招生工作已经完成。“社区内的幼儿园和学校，大大方便了翡翠城的业主，可以在社区内满足孩子的人托入学需求，小业主们早上可以多睡会儿了，即节省时间又安全，真正做到了让家长安心、孩子舒心。”翡翠城的销售副总高娟女士说。

### “在这住着真是好”

最近一段时间，翡翠城的一系列修整措施，新老业主都是看在眼里喜在心里，因为他们看到了翡翠城的品质和对业主的关心。“说实话，当初在翡翠城买房子的时候我担心过质量问题，但是现在看来这些担心都是多余的，并且现在很庆幸当初在这里买房，因为开发商这边一直非常关心新老业主，道路出问题了给修，房顶的瓦坏了也给修，做的这些都让我很满意。”家住紫薇苑20号楼的李晓光先生说，因为在这里住的很好，并且感觉以后的发展会更好，他还介绍了三四个朋友在翡翠城买的房子，都住得非常开心。文/图 谢浩军

# 学生放暑假，安全不放假

## 孩子喜欢到水边玩耍，家长要看好孩子远离危险

□半岛全媒体记者 李云天

孩子放暑假了，五十多天的假期真的是能让孩子们玩个痛快。孩子倒是痛快了家长可就犯愁了。怎么能看好活泼好动的孩子让他们远离危险。特别是现在是夏天，很多孩子都喜欢到水边玩耍，而水边却恰恰是死亡之地。

### 假期儿童多发意外

根据国家卫计委和公安部的统计显示，我国每年有近5万名14岁以下儿童死于意外伤害，其中因溺水身亡的儿童高

达2万名，而同期死于交通事故的儿童有3000多名。这样的意外事故毁掉了多少个幸福的家庭，丧子之痛真的是永远挥之不去的阴影。

暑假，本来应该是孩子期盼的欢乐时光。但是，每年都有孩子溺亡的事情发生，这让大家都非常痛心。近日，山东安丘一名12岁男孩就因为到河里游泳而溺水身亡。湖南省常德市桃源县两名儿童在自己门前的小池塘玩耍时不慎溺水身亡。这样的事故频频发生，给家庭带来沉重的打击。

初生牛犊不怕虎，许多孩子在没有经历过危险的时候他永远也不知道害怕。无知者无畏，一些孩子在放学后不及时回

家，常常在溪边、河边逗留，和同学结伴去河里抓虾摸鱼或者干脆下水游泳，这些举动都是非常危险的，家长要及时制止。

家长一定要让孩子认识到溺水的危害性，教育孩子不要到水库、河边、池塘、等有水的地方玩耍游泳。教育的同时也要看管好孩子，及时了解他们的去向，最好不要让孩子单独外出，不要让孩子在外逗留时间太长。

### 遇到危险要自救

当有溺水情况发生时，自救尤其重要。首先要保持镇静，不要慌张，尽可能的大声呼救以便附近的人过来救援；其次要放松全身，让身体漂浮在水面上，将头部浮出水面，等待救援，身体下沉时，可将手掌向下压；如果在水中突然抽筋，又无法靠岸时，立即求救，如果附近没有人，可深吸一口气潜入水中，伸直抽筋的那条腿，用手将脚趾向上扳，以解除抽

筋。如果一起玩耍的同伴溺水，应及时求救，让大人来帮忙，切忌下水救人，以免救人不成还连累自己。

### 让孩子远离危险

暑假已经开始了，导致儿童死亡的安全事故有很多，家长一定要对孩子教育到位。要让孩子注意交通安全，过马路要遵守交通规则；要注意用电安全，不要随便接触电源插头等危险物；在家里更不能玩火以免引起火灾。

暑假的时间很长，家长可以给孩子合理安排时间，认真完成有意义的活动。可以在完成假期作业之外，看一些有益身心健康的课外读物和影视，也可以在家练习写字学习书法来修身养性。孩子们的兴趣爱好有很多，他们带着对未知事物的好奇去做他们想做的事情，这时候家长正确的引导很重要，家长一定要重视孩子的行为和安全。

# 诚信为人，欠钱必须还

## 市民偶遇好老板，还上当初的买烟钱

□半岛全媒体记者 李云天

近日，在月湖公园内发生了感人的一幕，一位中年男子激动地握住于先生的手，直呼“可算找到你了，我找了你好久。”对此，于先生还是有些不明白状况，在对方的详细描述下才记起眼前这个人自己的渊源。

原来几年前于先生经营过一家小超市，这位先生姓吴，有一天吴先生的烟抽完了，正好路过于先生的超市就想去买包烟，结果发现身上没带钱，可是又特别想抽，于是也是很不好意思地走进超市想要赊几包烟。

超市老板于先生也是一位特别热心的人，平常就对周围的人十分照顾，有时

顾客带的钱不够也会赊账，差个块八毛的也就不要了。对于吴先生想要赊几包烟于先生也没有太多犹豫，很痛快地答应了。

“我当时也没想太多，谁都有没带钱出门的时候，我也就是帮个小忙。看他也不像那种骗子，再说就是几包烟而已。”于先生很是洒脱地说道。“人与人之间最基本的信任还是要有的。”

“因为我当天只是路过，平常也不到这边来，所以等我想起要还钱的时候，于先生已经不在这边开超市了。我当时也是很着急，向附近的人打听也是没人知道于先生搬到哪去了。我也是很后悔没留个联系方式，我怕于先生觉得我就是

不想还钱了。”吴先生有些懊恼地说道。“之后我也找人打听于先生的去处，但是都没有消息，虽然钱不多却成了我的心事。”

“我真没想到能再遇见于先生，这压在我心头多年的债终于可以还清了。”吴先生激动地说，“我也是非常感激于先生当年的仗义之举，虽然于先生说他已经忘了，钱也不用还了，但是这关乎我的诚信，钱我是一定得还。”

“好几年前的事情了，没想到吴先生还一直惦记着。刚才一见面那么激动，我还以为是我欠他钱呢。”于先生开玩笑道，“不过以小见大，像吴先生这么诚信的人，是可以值得深交的朋友。”