

## [ 热点关注 ]

□文/图 半岛全媒体记者 李丰 通讯员 王云龙 唐璐 报道

楼院是居民生活的基本单元，楼院的环境直接关系到居民的生活质量和幸福指数。金家岭街道自4月份挂牌后，以辽阳东路以南，沙子口街道办事处以西作为分界，辖区内含28个社区居委会，共计188个小区，新旧小区各占50%。近期，金家岭街道以“宜居宜业”为标准，对188个居民楼院开展综合整治行动，一段时间下来，取得了较好的效果，居民的生活环境也得到了改善，幸福指数得到提高。而金家岭街道工作人员与城管执法中队执法人员，攻坚克难的决心和积极主动的工作态度，都赢得居民连连点赞。

# 拆违“回头看”，居民齐点赞

## 金家岭街道以“宜居宜业”为标准，对辖区188个居民楼院开展综合整治行动

### 高档小区楼顶架起“空中楼阁”

位于青大三路与海青路交会处的颐山源墅小区，是崂山区一处高档住宅区，虽然这是个新小区，但也存在各类违法现象。近期，金家岭街道麦岛城管执法中队来到小区所在地，“我们频频接到居民举报，有加建加盖的、有封出阳台的，这次执法人员来到21号楼，仰头看去，在楼顶加盖出了一个空中楼阁。”执法人员告诉记者。

前期，执法人员曾到过该业主家中，发现通往公共平台的门被其用砖封死，并贴上了大理石，当即责令停止。过了一日，执法人员再次来到现

场，发现已经全部建设完毕。有些业主为了扩大自家的使用面积，耗费大量人力、物力在“空中”建设，而建设这样的房屋成本也很高，而且施工中也给工人带来极大的安全隐患。

“像这样的建设，执法人员很难拆除，为了防止带来安全隐患，通常需要采用外围施工法介入。”麦岛城管中队执法人员介绍。而崂山区山水名园也同样存在这样的问题，很多居民将楼顶当成自家地盘乱建，其实，这些无规划、无审批的建设全部属于违法建设，也终将被拆除。



“空中楼阁”拆除前。

### 开动挖掘机，楼体地基露在外

青大三路的保利漫月山小区，一名业主的做法令人咋舌。原来，该小区13号楼业主在楼前下挖地下室，竟挖出楼体地基的墙体。

据悉，13号楼的一、二层是地上车库，因此住宅从三楼起，这样一楼的楼前就有探出来的车库顶层形成的大平台，而在车库最上层与一楼平台中间有个夹层，业主看好这个夹层，竟然擅自下挖了长3米、宽2米、深7米的地下室。

一楼业主自己用小型挖掘机挖土，不久又来了一个传输机传运挖出

的土石方，而且越挖越深，土石方越传送越多。居民下楼一看吓了一跳，这个楼体的地基都裸露在外，这让家住楼上的居民感到很不安全。前期，业主并不配合执法人员拒不自行整改，执法人员反复上门劝说当事人，并告知当事人如不自行整改，城管部门将予以依法恢复原貌。

麦岛执法人员在劝说后第二日，到达现场准备填充土石方时，发现当事人已连夜自行填充，现场执法人员配合当事人进行了后续填充，获得楼上居民点赞。



拆除“空中楼阁”。

### 私搭钢隔层，堵塞消防通道

石老人中队城管执法人员接举报，龙庭景园小区1号楼业主刚买了该小区的二手房。因楼体设计原因，一至三楼共用一个消防通道，因此三楼住户觉得封起二层至三层之间的楼梯通道不会产生影响，于是擅自建起了消防通道二层，增加自家使用面积，这让其他居民很不满意，消防通道属于公共通道，而且一旦有危险，消防通道堵住的话就会不安全。

石老人中队执法人员到达现场后，将当事人擅自封闭的钢板结构隔层拆掉，同时，执法人员又发现了另一处隐患，一楼的消防通道出入口竟被该小区物业安装上门，而执法人员到达现场的时候看到门是紧锁的。于是，执法人员联系该小区物业经理并告知整改，打通全线消防通道，还小区居民一个安全的环境，小区物业经理表示三天内自行打通。

### 街道主动作为，加大整治力度

新兴小区问题多，老旧楼院小区更是伤脑筋，仙霞岭路3号安全宿舍是崂山区开放式老旧小区之一，是典型的无主管单位、无物业管理、无基础设施的“三无”小区。小区公共基础设施缺失，污水问题、雨水问题、环境卫生问题等频发，整体环境脏乱，治安案件多发，并且小区内违法圈占及违法建设问题较多。

随着崂山区的发展建设，新兴小区越来越多，而在这些新小区中，物业不能从根源上控制违法建设，管理不到位、不作为，为执法带来了不小的阻力。经前期深入调查了解，崂山区投入财政资金对该小区进行综合治理，另外，金家岭街道今年准备对辖区的7个老旧楼院进行整治。

# 再婚能要几个娃？最多可生俩

## 金家岭街道石岭路社区对辖区企业开展计生政策培训

## [ 政策问答 ]

□半岛全媒体记者 焦红红 报道

本报讯 “再婚家庭的生育问题很多人有疑问，若一方有2个孩子，另一方没有或有一个孩子，那么二人再婚可再生1个孩子。”6月22日，金家岭街道石岭

路社区针对辖区内交运集团温馨巴士公司开展计生政策培训。

当天的培训由石岭路社区计生主任邹晓春主讲，她从初婚、国家免费孕前查体、生育、独生子女政策、假期等方面进行详细解读。她提醒，结婚登记后三十日内要到户籍地所在社区居委会纳入计划生育管理，居住在哪儿户籍地所在区就

到哪里办理，居住在第三区的，若女方为集体户，则到家庭户一方所在区办理。

“每一对具有本市户籍计划合法生育的夫妇或在本市管理6个月及以上的流动人口都可享有国家免费孕前查体的政策。”邹晓春介绍，在生育方面，再婚家庭存在的疑问比较多，若一方有1个孩子，另一方有0或1个孩子，或者双方都

没有孩子，再婚可再生2个孩子；若一方有2个孩子，另一方有0或1个孩子，那么可再生1个孩子；若双方均有2个孩子，就不能再生了。“邹晓春提醒，婚假为3天，生育假为158天，若剖宫产假期再加15天，男士护理假为7天，其他各种计划生育手术可享受不同假期，均为带薪假期。