

三行书信，表白父亲

金家岭街道麦岛新型社区面向崂山区青少年征集“父亲节”最美书信

□半岛全媒体记者 李丰 通讯员 宋文君 报道

本报讯 父爱如山，父亲给予我们的爱不同于母亲的温情，但是同样是我们一生中需要珍惜的爱。父亲节里让我们重新感知父亲，重新读懂父爱。近日，金家岭街道麦岛新型社区面向崂山区青少年征集“父亲节”最美书信，活动截至本月16日。

据悉，本次活动面向崂山区全体青少年（大学生和中小学生），麦岛新型社区将从所有报名参与的作品当中，分成青年组和少年组，挑选5~8封最美书信，赠送麦岛青少年服务中心精心准备的父亲节暖心礼品一份。获奖作品将于父亲节前在社区公布。

投稿时间：6月8日到16日；

投稿方式：发送到QQ邮箱2923766692@qq.com

内容形式：发挥想象力，展现自己的风采。用三行文字（80字以内）表达出对父亲的爱，寄托自己的思念，感恩等情义。

内容要求：内容健康，积极向上，情感真挚，风格不限，严禁抄袭，一经发现，概不参与评选；

投稿次数不限，得奖次数不累计；提交作品时附上姓名和手机号。

[普法角]

一房二卖，开发商如何担责

□半岛全媒体记者 焦红红 整理

案例：2010年4月，杨某与被告某开发商签订认购书，认购某小区房屋一套，5000元一平方米，面积100平方米，总房款50万元。根据双方约定，杨女士必须提前支付定金2万元。签订认购书后，杨某支付定金2万元，又分五次支付50%的房款25万元。2011年2月，杨女士持认购书、收据，要求与开发商签订商品房销售合同，却被开发商拒绝。后发现，开发商已经以每平米7500元的价格将该房屋销售给第三人。开发商表示愿意退还杨某双倍定金和预付房款。杨某向法院起诉，要求开发商退还双倍定金4万元，剩余预付房款23万元，赔偿损失18万元及利息。

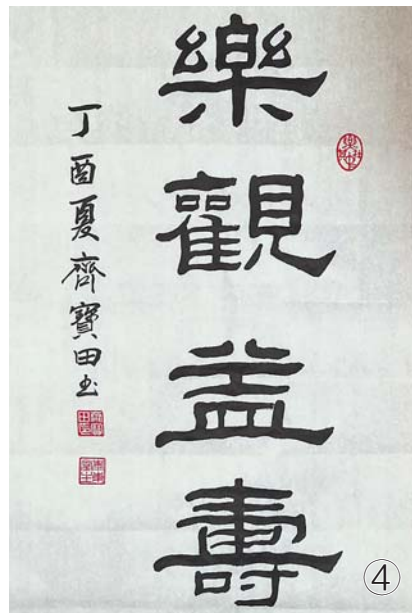
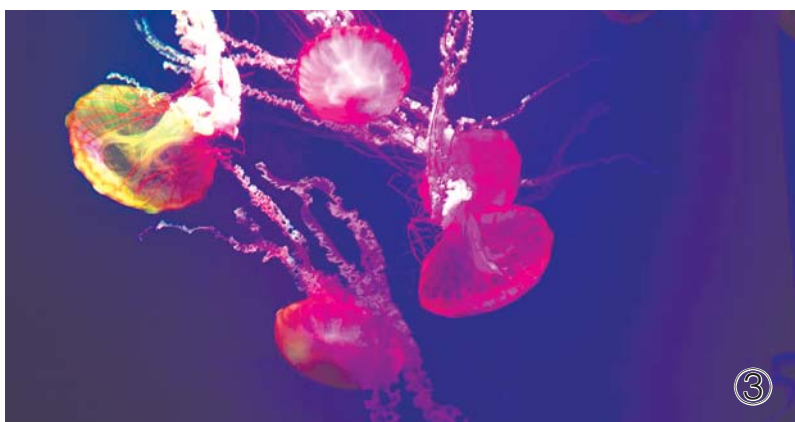
法律来帮您：根据认购书约定，如果杨女士拒绝签订商品房买卖合同，将丧失定金；虽然认购书没有约定开发商拒绝签订合同的责任，依据上述法律规定，开发商拒绝签订合同应当双倍返还定金。双方尚未签订商品房买卖合同，因此杨某的预付款并不是履行合同的行为，开发商不存在对商品房买卖合同的违约，因此不需要承担违约责任。预付款的行为是基于对商品房买卖合同能够订立的信赖而实施的促使合同订立的准备行为，开发商随后拒绝签署商品房买卖合同的行为构成缔约过失。根据缔约过失责任，开发商应赔偿杨某的信赖利益损失18万元及其利息以及返还预付房款。

不限购公寓成置业“新宠”

受目前住宅限购的影响，青岛公寓关注热度攀升。相对住宅产品而言，公寓具有明显的价格优势，在58同城、赶集网、安居客等平台上，市北CBD爱家公寓房源总价不到50万，并带装修、配地暖，而周边套一住宅房源早已达到100万以上的总价。

据了解，公寓在短租市场价位能比同区域同等面积住宅高30%~50%，这也让越来越多的公寓房东开始尝试短租运营模式。从近期上市的公寓产品布局来看，市北区仍然是公寓项目分布的主要区域。相比新建住宅，公寓产品主要分布在各商圈核心或交通要道，在地理位置上有明显优势。公寓产品普遍具有首付低、不限购、空间灵动等优势，不论自住、投资，购房者在选房时还需根据自身情况及公寓产品性价比综合考量。 杨敏

[居民作品]



- ①《冬晨的曙光》 海大麦岛社区 杨健
- ②《大自然》 颐都社区 矫淑华
- ③《仙女水母》 颐都社区 李锋
- ④《乐观益寿》 石岭路社区 齐宝田