

11号线水泊站以北已试跑调试,北航国际新城规划也揭开神秘面纱

优居蓝谷,我家和北航做邻居

□文/图 半岛全媒体记者 冯晶

眼下,蓝谷已成为最受置业者欢迎的区域之一。目前,地铁11号线22个座车站已成型,上周11号线水泊站以北列车开始试跑调试。正式运营之后,这里便成为尽享大青岛生活圈中的一部分。而优居蓝谷,也成为了越来越多人的置业选择。早在2016年的12月8日,青岛市人民政府、北京航空航天大学签署了《青岛市人民政府、北京航空航天大学共建北航青岛科教新城的协议》。根据协议,双方将在青岛蓝谷共建北航青岛科教新城。上月,北航国际新城公布规划区域,概念规划及城市设计总规划用地面积约11078亩,而日后住在青建香根四季,你将会与北航成为邻居。



青建香根四季

征集公告正式发布,公告显示,北京航空航天大学青岛国际科教新城位于青岛蓝谷区域内,概念规划及城市设计总规划用地面积约11078亩(约738.5公顷),重点区域修建性详细规划及城市设计用地面积约3791亩(约252.7公顷)。

公告首次正式披露了北京航空航天大学青岛国际科教新城的具体位置,该项目位于鹤山路以北、海岸线以西、海泉路以南、规划快速路以东区域。公告显示,该项目设计方案征将于5月22日最终确定应征设计单位。据介绍,该规划区域环境优美,具有丰富的滨水(海)岸线,自然生态良好,空间资源储备充足,对内对外交通条件优越,轨道11号线穿城而过,规划以“人本、绿色、生态、智慧”为设计理念,以“中西合璧、山海辉映、园景相融、科教一体、北航小镇、百年精品”为建设目标,旨在打造一座集人才培养、科技

创新、成果转化、国际合作、文化建设五位一体功能布局完善的科教新城,带动“东部湾区”多样化空间塑造,提升城市环境和生活品质。

据了解,北航青岛校区的总体规模和山大青岛校区相当,在校生规模二期达到一万人,三期预计达到两万人。

复式洋房设计蓝谷少有

青建香根四季位于青岛蓝色硅谷核心区,项目东临黄海,与田横岛省级旅游度假区隔海相望;南侧与青岛崂山仰口国家旅游度假区相邻,西侧是天泰高尔夫球场;北侧就是金山滑雪场,山海资源十分丰富。而且周边的交通也十分便利,三条主干道纵横境内:滨海大道、莱青路、鹤山路。从市区到项目走滨海大道转

莱青路需约50分钟车程。如果到即墨市区就更加方便了,直接走鹤山路25分钟即可抵达。而根据此前公布的北京航空航天大学青岛国际科教新城的具体位置,青建香根四季日后将会与北航成为邻居。

青建香根四季项目容积率0.7,绿化率45%,四周森林覆盖率达80%,像这样一个低密度、高品质的社区,在周边也是绝无仅有的。工作人员告诉记者,该楼盘目前主推两种复式户型,分别为155平方米和177平方米,复式户型介于平层住宅和LOFT公寓之间,可谓结合了两者的优点,摒弃了两者的缺点。复式洋房分上下两层,下层供起居用,炊事、进餐、洗浴等,上层供休息睡眠用。与平层住宅相比,复式洋房可以说是更胜一筹,不仅保障了良好的私密性和开阔的空间感,而且高档大气,节省空间、实用率高的特点,特别适合三代同堂或二孩之家的大家庭居住,既满足了隔代人的相对独立,又达到了相互照应的目的,是非常舒适的人居体验。目前,这种户型在蓝谷片区也是少有。

特别提醒:您可以选择自驾或者自己坐车来看房。自驾车路线为沿滨海大道往北,过了仰口隧道,行至港中旅海泉湾处左拐鹤山东路,行驶2公里,第一个红绿灯处右拐莱青路,再行驶2公里便抵达莱青路377号青建香根四季。坐车路线为汽车东站坐617路到星石庄,转车675路到麻戈庄,下车往前走,红绿灯左拐一直走即达。本周末,将有看房车发车青建香根四季,可拨打咨询电话:80889058预约。

北航国际新城揭开面纱

今年2月初,青岛市蓝谷管理局传来新消息:青岛将与北京航空航天大学共建北航青岛科教新城,北航青岛校区计划2019年开始招生,蓝谷高校朋友圈再添新成员。据了解,北航青岛科教新城分为北航青岛校区(含国际校区)、北航科技园两个板块。

消息公布后,北京航空航天大学青岛校区的具体位置在哪里,成为不少市民关注的焦点。5月10日,市规划局终于正式揭开了神秘面纱,北京航空航天大学青岛国际科教新城概念规划、重点区域修建性详细规划及城市设计方案国际

限购3个月,购房者置业方向悄然改变

辅城区和郊区备受关注,被限人群由买改租

□半岛全媒体记者 江海峰

受“三湾三城”的规划影响,伴随“3·15新政”、“3·30新政”的落地,岛城不少市民的置业计划发生了变化。据半岛全媒体记者调查了解,目前不少购房者的置业需求开始外溢,十分看好辅城区和郊区,还有一部分人则干脆将置业计划放缓,租起了房。

据青岛锐理数据统计,今年1季度,青岛市新建商品住宅共计成交40754套,青西新区、胶州市和城阳区位列前三名,分别成交11983套、6848套和6257套。对此,有业内人士表示,青岛新机场、地铁的建设以及各种配套设施的完善,吸引了不少置业者将目光投向辅城区及郊区。

三年前,市民方先生被所在公司调到了外地工作,当时的买房计划便暂时搁浅。最近,他返回青岛,购房事宜便再次提上日程。“这两三年来,青岛楼市变化很大,由于手头资金有限,我的置业规划只能往外延伸。当然,我个人也十分看好辅城区及郊区的发展,像现在的城阳区,已经聚集了万科、龙湖、鑫江等很多大型房企,开发的住宅也十分宜居。感觉以后的升值空间应该不小。”

市民于小姐则十分看好红岛和蓝色硅谷片区。“这两个区域都是政府大力发展的区域,目前正值上升期,以后各种高新技术企业入驻后,会有一大批高新技术人才进来,区域的整体素质会很高。”

受“3·30新政”的影响,目前,不满

2年的房源已退出市场。一些2年内房源较多的区域,如浮山后、东李、新都心、滨海新区等,二手房门店的房源上新量减少了一半。因此,不少中介鼓励房源不满2年又急需钱的房东以租代售。平安好房运营总监张斌表示,有些中介公司甚至拿出一半的人员专做租赁市场。

这使得青岛的租房市场呈现出比较活跃的状态。一方面,房源增加了,一方面,一些被限购的人群也由买改租了。

市民秦先生告诉记者:“我本来卖了手里的两套小房子,打算换一套稍大点的二手房改善一下的,但按现在认贷又认房的要求,我没法贷款了,手头的资金又不够全款付,所以干脆先租着房子住吧。”市民许先生表示,最近自己身边

由买改租的朋友并不在少数。“现在房源多了,租房的选择性大了,所以租房住也很方便。另外,新政刚出一个多月,需要一个缓冲期,不妨等等市场的变化,再决定买房事宜。”

平安好房运营总监张斌表示,受制于两次新政的影响,不少购房者的计划发生了变化,所以目前不少开发商和二手房房东也处在“观望”状态中。

受“三湾三城”规划的影响,土地出让时,有意识地将市域面积向外扩展,因此推动了不少大型房企将目光锁定辅城区和郊区。“相较于主城区,目前青西新区、城阳区、蓝色硅谷区域的房价较低,比较适合刚需置业者的预期。同时,交通等配套的跟进,也为这部分置业者后期的生活提供了保障。”

4家银行正式签约公积金自助提取

□半岛全媒体记者 于红靓

13日下午,市住房公积金管理中心党组书记、主任王春芳做客“民生在线”,就住房公积金缴存使用工作与市民网友进行在线交流。访谈中,王主任重点回复了网友各银行自助提取公积金业务最新进展情况,她表示,中心目前已与交行、农行、工行正式签订合作协议,共有4家银行可以实现公积金自助提取。

据悉,今年以来,青岛市推出了针对

偿还本市商业性住房贷款本息提取住房公积金的网厅商贷提取业务(以下简称“网厅商贷提取”),进一步简化了职工办理公积金提取手续。当前已经实现合作的是建设银行,凡偿还青岛建设银行个人住房贷款的缴存职工,可登录青岛住房公积金网上营业厅(个人专业版)自助办理提取。

此外,据王主任介绍,中心目前已与交行、农行、工行正式签订合作协议,共有4家银行可以实现公积金自助提取。

而其他有合作意向的中行、招商银行、中信银行等,也已处于内部程序研发、对接、测试过程中,适时将推出合作银行的商业性个人住房贷款网厅还贷提取业务。

网厅商贷提取业务具体办理流程为,第一(主)借款人应与符合提取条件的共同提取人(第一(主)借款人的配偶、共有产权的共同借款人及配偶),同时持本人身份证原件及复印件(第一(主)借款人两份)、房屋产权证明

(购买非再交易住房的提供网签购房合同原件或者房屋产权证原件,购买再交易住房的提供房屋产权证原件)、借款合同原件、还款明细原件、结婚证原件,到市住房公积金管理中心所属任一管理处申请开通网厅商贷提取业务。共同提取人因个人原因,无法同时到场的,应分别持相关材料办理。若本人无法现场办理的,代办人需提供代办人的身份证原件及复印件、经公证的授权委托书原件及复印件。